

Вилла

Pomer, Medulin, Истрия



Код	RE-U-32782
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пула
Город	Pomer, Medulin
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	1000 м
Площадь	170 м2
Участок	511 м2
Спальни	3
Ванные	2
Цена	€ 586 000

Вилла с бассейном в Помере, Медулин, в 100 м от моря - предлагается на этапе Рох-Бау!
Общая площадь 170 кв.м. Земельный участок 511 кв.м.

Строительство может быть выполнено «под ключ», окончательная цена зависит от согласованного объема работ.

Строительство вилл начнется сразу после подписания контракта с нынешним владельцем, который доведет недвижимость до высокой фазы Рохбау. На этом этапе покупатели могут выбрать, закончить ли виллу самостоятельно или работать с тем же застройщиком, чтобы завершить все строительные работы, включая ландшафтный дизайн.

ОПИСАНИЕ ВИЛЛЫ: Эта современная и роскошная вилла предлагает общую жилую площадь 170,04 м² на участке площадью 511 м².

Вилла расположена на двух уровнях: первом и втором. На первом этаже находится прихожая с местом для гардероба, ведущая в гостиную открытой планировки без перегородок. Здесь вы можете насладиться просторной гостиной, которая выходит в сад с бассейном через большие раздвижные стеклянные двери. Гостиная соединена со столовой, рассчитанной на размещение всей семьи, а также с современной кухней с островом. За кухней находится удобная кладовая, а также гостевой туалет и подсобное помещение.

Немного отделенная внутренняя лестница ведет на верхний этаж, где расположены три спальни. Каждая спальня имеет выход на террасу с видом на море. Главная спальня имеет собственную ванную комнату, небольшой кабинет и выход на частную террасу с видом на море. Кроме того, на этом этаже есть общая ванная комната для двух других спален.

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:

- Обеспечено подключение к электричеству, воде, телефону и канализации.
- Вилла находится в 100 метрах от моря (с видом на море).
- 700 метров от пристани для яхт.
- 1 км от общественного пляжа.
- Право собственности чистое, один владелец, обременений нет.
- Владелец — юридическое лицо (ООО).

Обращайтесь к нам в любое время, если у вас возникнут дополнительные вопросы, вам понадобится дополнительная информация или вы захотите запланировать осмотр виллы и встречу с нынешним владельцем/инвестором.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская

Вилла

Pomer, Medulin, Истрия



комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Pomer, Medulin, Истрия



Цена за м²:
3447 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3596 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3550 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4347 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3859 €

Вилла

Ромер, Медулин, Истрия



Вилла

Ромер, Медулин, Истрия



Вилла

Ромер, Медулин, Истрия



Вилла

Pomer, Medulin, Истрия

