

Вилла

Pomer, Medulin, Истрия



Код	RE-U-32783
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пула
Город	Pomer, Medulin
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	100 м
Площадь	183 м2
Участок	565 м2
Спальни	3
Ванные	3
Цена	€ 586 000

Новая вилла в Помере, Медулин, этап Рох-Бау - 100 м от моря!
Общая площадь 183 кв.м. Земельный участок 595 кв.м.

Представляем эту первоклассную современную виллу, расположенную в очень востребованном районе Помер, всего в 1000 метрах от нетронутых пляжей и живописных пешеходных дорожек. Эта вилла доступна для покупки на ее текущей фазе Roh Bau, с возможностью договориться о завершении под ключ (при условии нового ценового соглашения на основе объема работ).

Строительство виллы начнется сразу после подписания контракта с нынешним владельцем, который завершит строительство по высоким стандартам Rohbau. На этом этапе покупатели могут либо завершить виллу самостоятельно, либо договориться с тем же застройщиком о завершении всех строительных работ, включая ландшафтный дизайн.

ОПИСАНИЕ ВИЛЛЫ: Эта роскошная современная вилла предлагает общую жилую площадь 183,93 м² и расположена на участке площадью 565 м².

Вилла расположена на двух уровнях: первом и втором. На первом этаже находится прихожая с местом для гардероба, ведущая в гостиную открытой планировки без перегородок. Здесь вы можете отдохнуть в просторной гостиной, которая выходит в сад с бассейном, доступный через большие раздвижные стеклянные двери. Рядом с гостиной находится обеденная зона, в которой с комфортом разместится вся семья, и современная кухня с островом. Из кухни можно попасть как в ландшафтный сад с бассейном с одной стороны, так и на летнюю террасу с другой, идеально подходящую для наслаждения любимой чашкой кофе. За кухней находится практичная кладовая, а остальная часть первого этажа включает в себя гостевой туалет и отдельное подсобное помещение.

Кроме того, на первом этаже расположена летняя кухня с раздвижными стеклянными дверями, откуда открывается потрясающий вид на сад и бассейн.

Внутренняя лестница в гостиной ведет на верхний этаж, где расположены три спальни, каждая со своей ванной комнатой. Две спальни имеют выход на частную крытую террасу с видом на море. В главной спальне также есть небольшая офисная зона. На этом этаже также есть дополнительная кладовая.

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:

- Обеспечено подключение к электричеству, воде, телефону и канализации.
- Вилла находится в 100 метрах от моря (с видом на море).
- 700 метров от пристани для яхт.
- 1 км от общественного пляжа.
- Право собственности чистое, один владелец, обременений нет.
- Владелец — юридическое лицо (ООО).

Вилла

Pomer, Medulin, Истрия



Не стесняйтесь обращаться к нам в любое время, если у вас есть дополнительные вопросы, нужна дополнительная информация или вы хотите организовать осмотр виллы и встречу с нынешним владельцем/инвестором.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Pomer, Medulin, Истрия



Цена за м²:
3202 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3587 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3542 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4345 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3846 €

Вилла

Ромер, Медулин, Истрия



Вилла

Ромер, Медулин, Истрия



Вилла

Ромер, Медулин, Истрия



Вилла

Ромер, Медулин, Истрия



Вилла

Ромер, Медулин, Истрия

