

Квартира

Ика, Опатія, Кварнер



Код	RE-U-32866
Тип	Квартира
Регион	Кварнер > Опатія
Город	Ика, Опатія
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	750 м
Площадь	89 м2
Спальни	3

Квартира

Ика, Оратіја, Кварнер



Ванне

2

Цена

€ 315 000

Квартира на первом этаже с видом на бассейн и море! Редкая возможность!
Всего в 750 метрах от моря в Ике, Опатия!

Эти апартаменты расположены на первом этаже дома и предлагают просторную жилую площадь 89 м². Планировка включает гостиную, две ванные комнаты, три спальни, кухню, коридор и лоджию. Недвижимость также может похвастаться красивым участком площадью около 450 м² с бассейном и потрясающим видом на море.

Отопление осуществляется пеллетами, а также дополнительным обогревом и охлаждением с помощью кондиционера.

Есть три парковочных места. Недвижимость чистая и ухоженная, с чистым владением (1/1).

Это невероятная возможность владеть такой квартирой в этом престижном месте по указанной цене! Даже с первого этажа вид на море захватывает дух. Недвижимость расположена всего в 750 метрах от моря по прямой, что делает ее уникальной находкой с огромным потенциалом.

Независимо от того, ищете ли вы семейный дом или инвестицию в туризм, эта недвижимость вам идеально подойдет.

Опатия: Опатия — живописный прибрежный город на Адриатическом море, известный как туристическое направление во всем мире. Расположенная у подножия горы Учка и окруженная прекрасной природой, Опатия предлагает недвижимость с бесценными видами на море и близлежащие острова Крк и Црес. Город окружен очаровательными небольшими деревнями, заполненными историческими домами вдоль узких улочек. Улицы Опатии застроены объектами недвижимости с уникальной архитектурой, включая виллы эпохи Габсбургов. Широкий выбор пляжей, кристально чистая вода и различные туристические удобства делают Опатию идеальным местом, признанным соседними странами как отличная возможность для инвестиций. Цены на недвижимость в этом районе растут, а показатели заполняемости арендных помещений остаются высокими, в результате чего доходность инвестиций составляет от 5% до 10%, что привлекает иностранных инвесторов.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Квартира

Ика, Оратіја, Кварнер



Цена за м²:
3539 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4945 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4907 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4490 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4168 €

Квартира

Ика, Оратја, Кварнер



Квартира

Ика, Оратија, Кварнер



Квартира

Ика, Оратја, Кварнер



Квартира

Ика, Оратја, Кварнер



Квартира

Ика, Оратија, Кварнер



Квартира

Ика, Оратја, Кварнер

