

Дом

Rabac, Labin, Истрия



Код	RE-U-32847
Тип	Дом
Регион	Истрия > Рабац-Лабин
Город	Rabac, Labin
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	150 м
Площадь	220 м2
Участок	700 м2
Спальни	3
Ванные	5

ДОМ

Рабас, Лабин, Истрия



Цена

€ 650 000

Дом с тремя квартирами в 150 метрах от моря!
Общая площадь 220 кв.м. Земельный участок 700 кв.м.

Дом занимает два этажа: первый и второй. Он был полностью отремонтирован и обставлен современной, яркой мебелью и высококачественной техникой. С южной стороны дома открывается потрясающий вид на залив Рабац, окружающие острова и море. Комнаты просторные, воздушные и наполнены естественным светом благодаря многочисленным окнам.

Дом разделен на три отдельные квартиры.

На первом этаже находятся две квартиры и гараж. Большая квартира площадью 90 м² включает в себя прихожую, кухню, столовую, гостиную, спальню, ванную комнату, туалет и просторную террасу площадью 30 м². Меньшая квартира включает в себя прихожую, кухню со столовой и гостиной, спальню и ванную комнату.

Внешняя каменная лестница ведет на верхний этаж, где вас ждет квартира площадью 110 м². Эта квартира состоит из прихожей, двух спален, гостиной, кухни, столовой, ванной комнаты, туалета, закрытой веранды и террасы с захватывающим панорамным видом на море.

Дом оборудован кондиционером, солнечными батареями и дровяным камином.

Недвижимость также включает в себя прекрасно благоустроенный и огороженный сад (700 м²), заполненный средиземноморскими растениями, такими как оливы, лаванда и различные цветущие кустарники. Сад обеспечивает уединенное, спокойное пространство, идеально подходящее для отдыха.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
2955 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2321 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2176 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2884 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2589 €

Дом

Rabac, Labin, Истрия



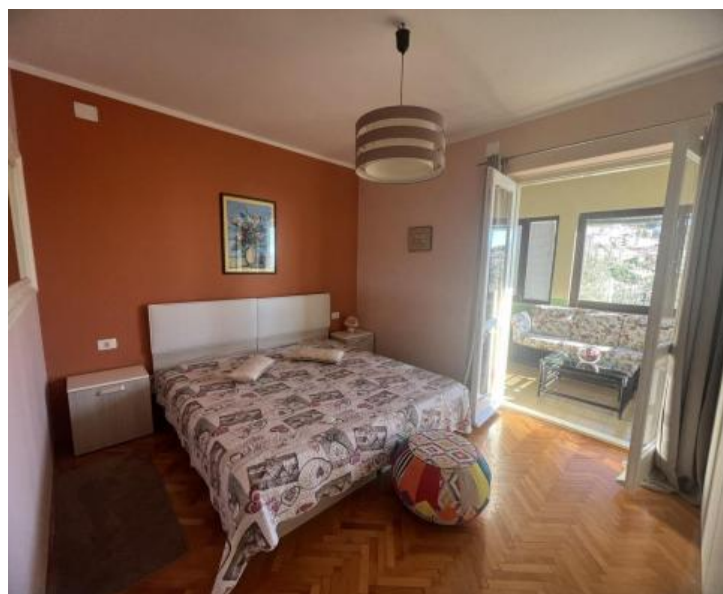
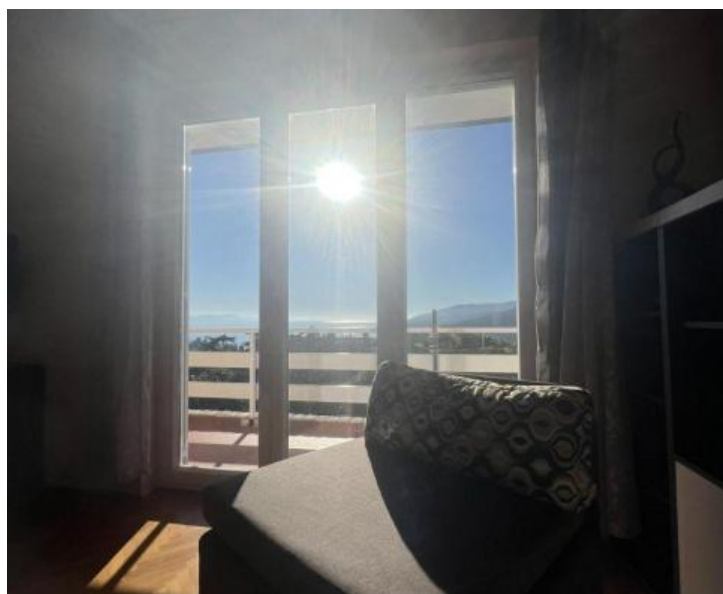
ДОМ

Rabac, Labin, Истрия



Дом

Rabac, Labin, Истрия



Дом

Rabac, Labin, Истрия



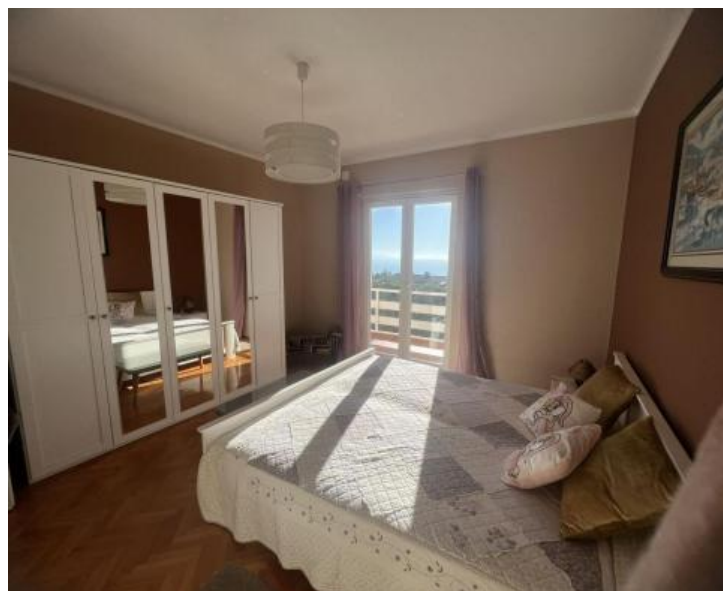
Дом

Rabac, Labin, Истрия



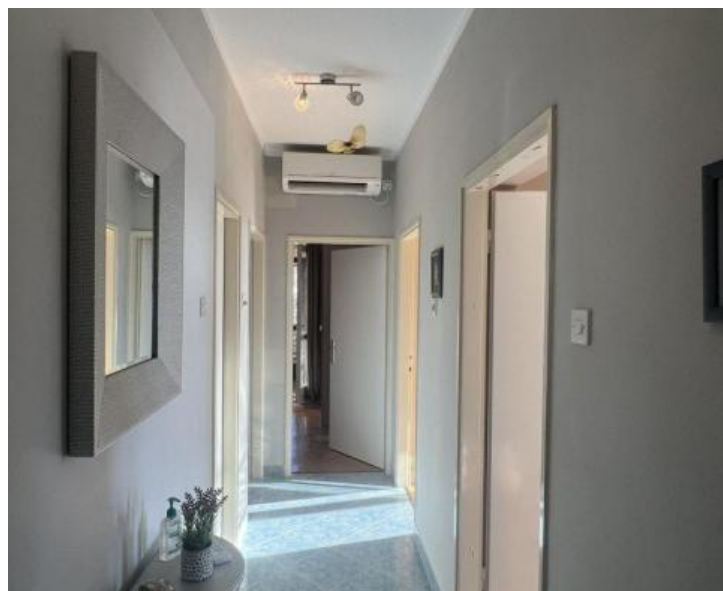
Дом

Rabac, Labin, Истрия



Дом

Rabac, Labin, Истрия



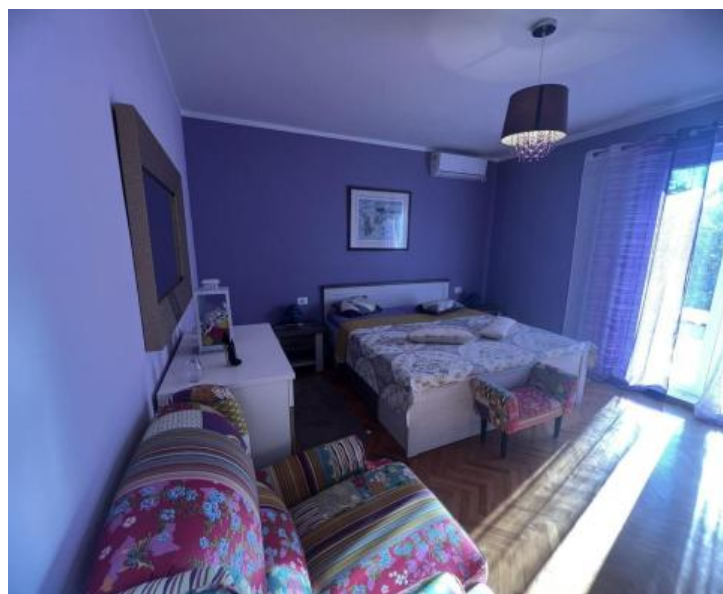
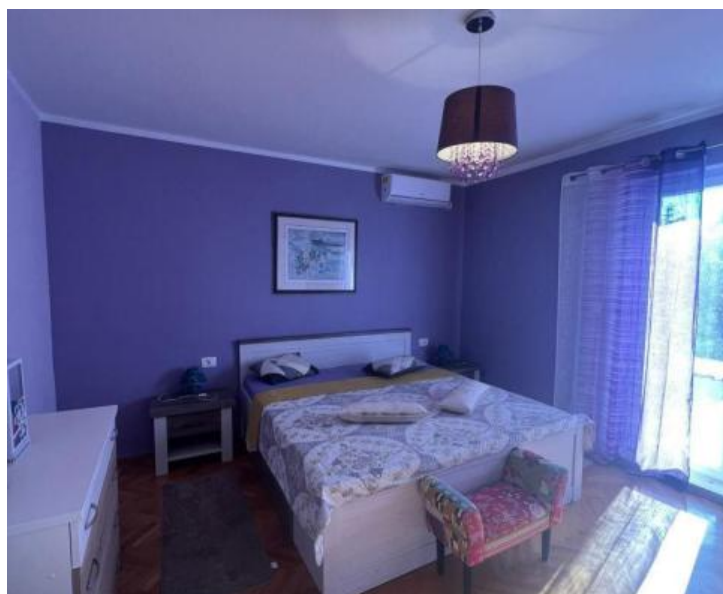
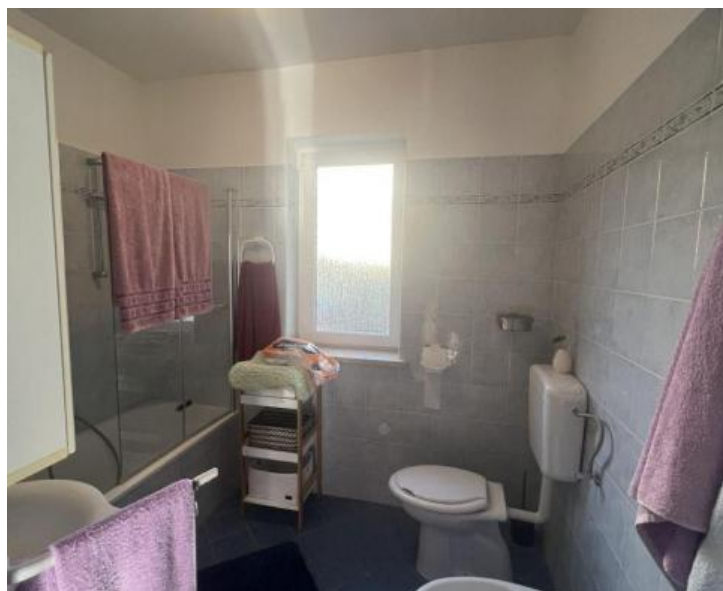
Дом

Rabac, Labin, Истрия



Дом

Rabac, Labin, Истрия



Дом

Rabac, Labin, Истрия



ДОМ

Rabac, Labin, Истрия

