

# Вилла

## Omišalj, Кварнер



|                           |                      |
|---------------------------|----------------------|
| <b>Код</b>                | RE-U-32856           |
| <b>Тип</b>                | Вилла                |
| <b>Регион</b>             | Кварнер > Остров Крк |
| <b>Город</b>              | Omišalj              |
| <b>Первая линия</b>       | Да                   |
| <b>Вид на море</b>        | Да                   |
| <b>Расстояние до моря</b> | 40 м                 |
| <b>Площадь</b>            | 240 м2               |
| <b>Участок</b>            | 100 м2               |
| <b>Спальни</b>            | 5                    |
| <b>Ванные</b>             | 5                    |
| <b>Цена</b>               | € 1 500 000          |

Недавно построенный дом всего в 25 метрах от моря! – В этом объекте недвижимости есть две квартиры с прямым выходом на пляж.

Общая площадь 240 кв.м. Земельный участок вокруг 100 кв.м.

Дом спроектирован с двумя отдельными квартирами, которые могут функционировать независимо или как единое целое.

Первая квартира включает в себя гостиную с открытой кухней и столовой, две спальни и две ванные комнаты.

Вторая квартира занимает два этажа и предлагает три спальни, три ванные комнаты и гостиную с кухней и обеденной зоной.

На первом этаже расположена крытая и закрытая терраса, а на втором этаже — просторная крытая терраса с потрясающим панорамным видом на море.

Сад подготовлен для установки джакузи.

Дом будет полностью оборудован и меблирован, включая специальные винные холодильники. Он построен из превосходных материалов и оснащен высококачественными окнами из ПВХ, подогревом пола, тепловым насосом и тремя солнечными коллекторами. Кроме того, дом оборудован четырьмя кондиционерами для оптимального комфорта.

Расположенный в Омишале, единственном поселении в заливе Риека, видимом со всех сторон, этот объект предлагает уникальный жизненный опыт. Расположенный на высоте 85 метров над уровнем моря на северо-западной стороне острова Крк, город выходит на залив длиной почти три километра. История Омишалья насчитывает десятки тысяч лет, а его средневековая городская структура хорошо сохранилась. Очаровательный старый центр города с узкими улочками является пешеходной зоной, что добавляет ему вневременной привлекательности. С возвышенных скал города открываются захватывающие панорамные виды на залив Кварнер.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Вилла

## Omišalj, Кварнер



Цена за м<sup>2</sup>:  
6250 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
9276 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
7834 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
7968 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
6667 €

# Вилла

## Омиšalj, Кварнер



# Вилла

## Омиšalj, Кварнер



# Вилла

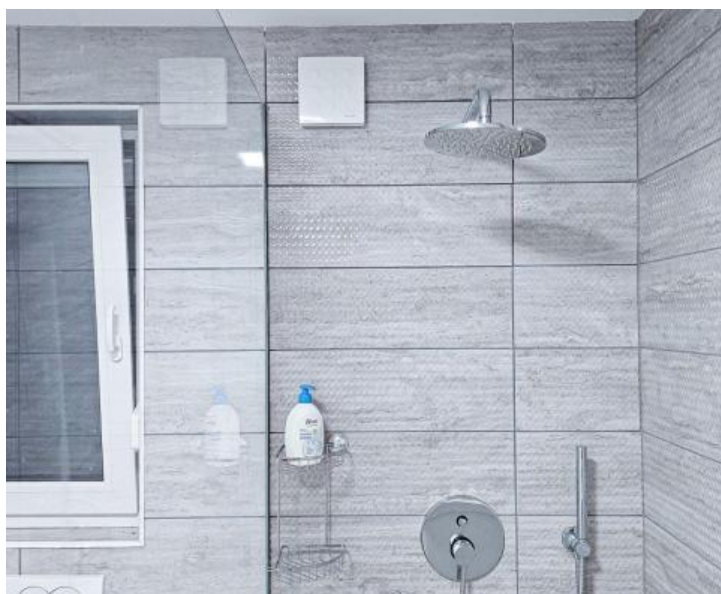
## Омиšalj, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Вилла

## Омиšalj, Кварнер



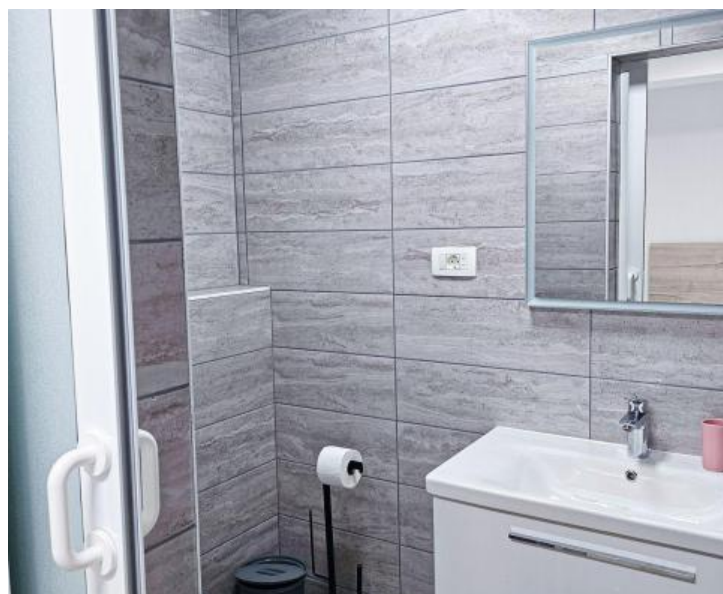
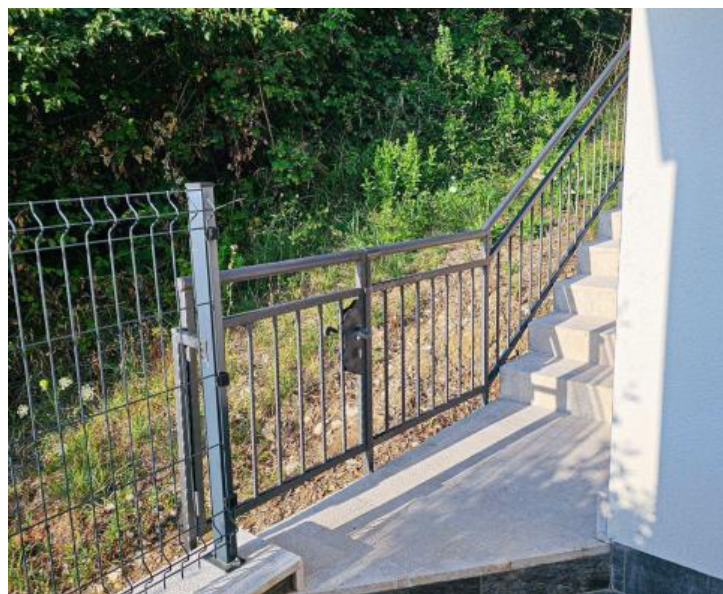
# Вилла

## Омиšalj, Кварнер



# Вилла

## Омиšалј, Кварнер



# Вилла

## Омиšalj, Кварнер



# Вилла

## Омиšалј, Кварнер



# Вилла

## Омиšalj, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)