

Вилла

Порец, Истрия



Код	RE-U-32854
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пореч
Город	Poreč
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	6000 м
Площадь	144 м2
Участок	942 м2
Спальни	3
Ванные	2
Цена	€ 690 000

Прекрасная вилла в тихом месте в окрестностях Пореча, в 6 км от моря!
Общая площадь 144 кв.м. Земельный участок 942 кв.м.

На первом этаже вы найдете просторную гостиную, которая плавно переходит в открытую кухню и столовую, а также прихожую и гостевой туалет. Гостиная выходит на крытую террасу, которая ведет в красивый ландшафтный сад с бассейном и зоной для принятия солнечных ванн. Сад оборудован системой орошения, а также сделаны условия для воды и электричества возле большого дуба, что позволяет создать летнюю кухню в его естественной тени.

Внутренняя лестница ведет на второй этаж, где главная спальня может похвастаться собственной ванной комнатой и прекрасной открытой террасой. На этом этаже также есть две дополнительные большие спальни, обе соединены террасой, а также еще одна хорошо оборудованная ванная комната. Каждая комната оборудована кондиционером, а гостиная подготовлена для возможной установки камина. Первая фаза напольного отопления завершена, а на крыше установлена инфраструктура солнечного отопления, что дает возможность для энергосберегающей системы отопления в будущем.

В настоящее время дом не меблирован, что дает новым владельцам свободу в оформлении интерьера по своему вкусу. Его расположение делает его идеальным для тех, кто ищет тишину и уединение, или для тех, кто хочет инвестировать в недвижимость с сильным туристическим потенциалом. Расположенный всего в нескольких минутах езды от Пореча, дом находится в тихом месте на краю леса, окруженный потрясающей природной красотой сельской местности Истрии. Рядом находятся различные приключенческие и туристические достопримечательности, качественные рестораны, кафе, природные тропы, велосипедные дорожки, магазины и другие необходимые удобства. Море и пляжи находятся всего в 6 минутах езды.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
4792 €

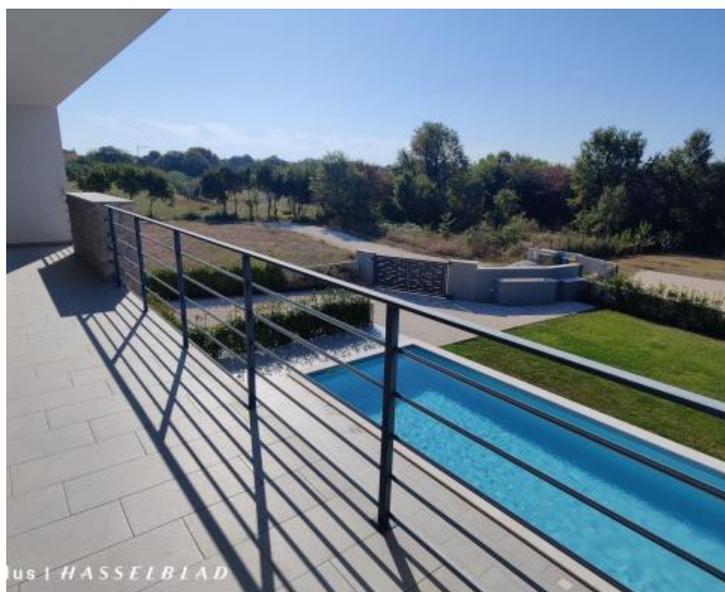
Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3911 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3891 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4364 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3866 €

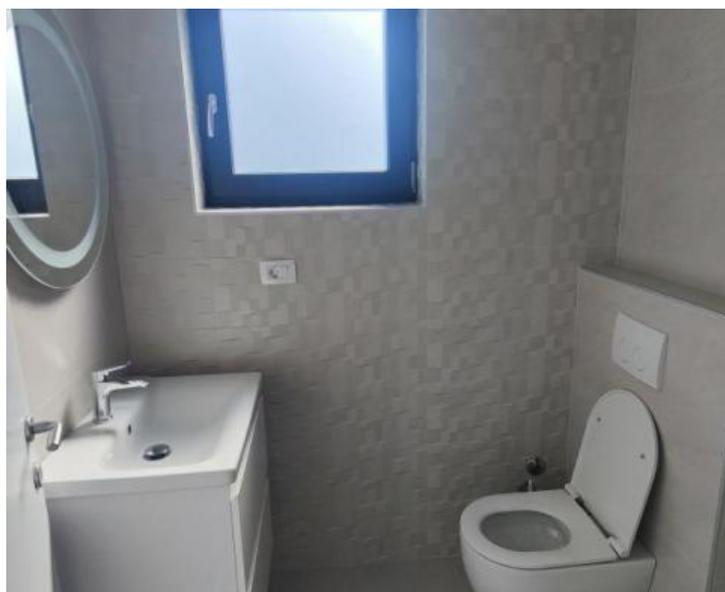
Вилла Пореќ, Истрия



Вилла Пореџ, Истрия



Вилла Пореќ, Истрия



Вилла

Рореџ, Истрия



Вилла Порећ, Истрия

