

Вилла

Medulin, Истрия



Код	RE-U-32825
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пула
Город	Medulin
Первая линия	Да
Вид на море	Да
Расстояние до моря	5 м
Площадь	348 м2
Участок	6594 м2
Цена	Цена по запросу

Великолепное поместье на первой линии в Медулине, в 10 км от Пулы и международного аэропорта Пулы!

Идеально подходит для модернизации и превращения в лучшую прибрежную недвижимость в Истрии! Спокойное, зеленое и умиротворенное место!

Общая площадь 348 кв.м. Земельный участок 6594 кв.м. (из них 1900 кв.м. в зоне застройки). Существующий дом был построен в 2000 году. Получено действительное разрешение на строительство для реконструкции дома с 6 спальнями с ванными комнатами, велнес/сауной с большой террасой на крыше, просторной гостиной, кухней и игровой комнатой. На участке можно построить еще один дом.

Муниципалитет Медулин — прибрежный муниципалитет, расположенный на самом юге полуострова Истрия, площадью 29,35 км², с населением около 6500 человек в восьми населенных пунктах, расположенных в основном вдоль побережья. Это Медулин, Премантура, Баньоле, Помер, Винкуран, Винтиян, Валбонаша и Песчана Увала. Продается дом с бассейном в уникальном месте, в первом ряду от моря, что гарантирует абсолютную приватность.

Цена более 2 млн евро.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Medulin, Истрия



Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
6227 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
7937 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
7957 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
6667 €

Вилла

Medulin, Истрия



Вилла

Medulin, Истрия



Вилла

Medulin, Истрия



Вилла

Medulin, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Medulin, Истрия



Вилла

Medulin, Истрия



Вилла Medulin, Истрия

221.18m²
42.23m²
181.95m²

№	Room	Net area
101	101	36.40m²
102	102	27.96m²
103	103	2.69m²
104	104	1.86m²
105	105	5.16m²
106	106	4.04m²
107	107	3.84m²
108	108	71.84m²
109	109	33.42m²
110	110	17.90m²
111	111	5.94m²
112	112	16.11m²
113	113	5.99m²
114	114	17.62m²
115	115	6.80m²
116	116	13.55m²
117	117	9.12m²
118	118	21.68m²
119	119	6.03m²
120	120	15.14m²
121	121	6.16m²
122	122	4.14m²
123	123	179.35m²
124	124	9.64m²
125	125	4.32m²
126	126	4.32m²
127	127	47.27m²



221.18m²
42.23m²
181.95m²

№	Room	Net area
101	101	36.40m²
102	102	27.96m²
103	103	2.69m²
104	104	1.86m²
105	105	5.16m²
106	106	4.04m²
107	107	3.84m²
108	108	71.84m²
109	109	33.42m²
110	110	17.90m²
111	111	5.94m²
112	112	16.11m²
113	113	5.99m²
114	114	17.62m²
115	115	6.80m²
116	116	13.55m²
117	117	9.12m²
118	118	21.68m²
119	119	6.03m²
120	120	15.14m²
121	121	6.16m²
122	122	4.14m²
123	123	179.35m²
124	124	9.64m²
125	125	4.32m²
126	126	4.32m²
127	127	47.27m²



27.96	1.00	27.96m²
2.69	1.00	2.69m²
1.86	1.00	1.86m²
5.16	1.00	5.16m²
4.04	1.00	4.04m²
3.84	1.00	3.84m²
		71.84m²
33.42	1.00	33.42m²
17.90	1.00	17.90m²
5.94	1.00	5.94m²
16.11	1.00	16.11m²
5.99	1.00	5.99m²
17.62	1.00	17.62m²
6.80	1.00	6.80m²
13.55	1.00	13.55m²
9.12	1.00	9.12m²
21.68	1.00	21.68m²
6.03	1.00	6.03m²
15.14	1.00	15.14m²
6.16	1.00	6.16m²
4.14	1.00	4.14m²
		179.35m²
9.64	0.50	4.32m²
		4.32m²

