

Вилла

Порец, Истрия



Код	RE-U-30103
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пореч
Город	Порец
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	7000 м
Площадь	159 м2
Участок	841 м2
Спальни	3
Ванные	3

Вилла

Рореџ, Истрия



Цена

€ 667 500

Новая вилла с бассейном на окраине Пореча, с видом на море вдалеке!

Расположенный вдоль западного побережья Истрии, под благосклонным взглядом средиземноморского солнца, находится древний город Пореч — жемчужина Адриатики, пропитанная историей и украшенная береговой линией, где рука природы оставила свое самое нежное прикосновение. Здесь, на 139 квадратных километрах земли, очарование 58 разбросанных поселений сплетено воедино нитью сохранившейся природной красоты, где ухоженные парки, рощи сосен и дубов и сверкающее море переплетаются с пляжами, заливами и островами.

Пореч является свидетельством непреходящей гармонии прошлого и настоящего. Этот город, яркий гобелен культуры, спорта, развлечений и гостеприимства, предлагает не только безмятежную красоту Истрии, но и самые современные удобства первоклассного туристического направления. Старый город, сам по себе являющийся памятником культуры, хранит знаменитую Евфразиеву базилику — жемчужину в короне объектов Всемирного наследия ЮНЕСКО — образуя идеальное сочетание с тщательно организованными туристическими курортами вдоль Адриатического моря, создавая мозаику впечатлений, которые остаются в памяти.

Но Пореч — это не просто летний рай с солнцем и морем; это город, тонко настроенный на нужды своих людей. Город, где пульс прогресса бьется ровно, где стремление к лучшим условиям жизни и прогрессу во всех сферах всегда присутствует. Это место безопасности, порядка и комфорта, где каждый человек может найти свое законное место, не обремененное дополнительными расходами, в обществе, чутком к нуждам всех поколений.

В этом идиллическом месте, недалеко от города Пореч, вас ждет недавно построенный дом с бассейном. Расположенный рядом со всеми удобствами, необходимыми для круглогодичного проживания, этот объект недвижимости предлагает не только комфорт своего окружения, но и гарантию качественного мастерства, обещающего долгосрочное удовлетворение и превосходный уровень жизни.

Дом площадью 159 кв. м с его вневременной архитектурой, частично облицованной камнем и подчеркнутой деревенскими ставнями, разворачивается на двух этажах — каждый этаж — глава в истории элегантности и функциональности. Первый этаж встречает вас пространством открытой планировки, которое органично объединяет кухню, столовую и гостиную, ведущую на крытую террасу. Спальня с собственной ванной комнатой, гостевой туалет и техническая комната завершают этот уровень. Поднявшись на второй этаж, вы найдете еще две спальни, каждая со своей ванной комнатой, а одна из спален обеспечивает выход на балкон с видом на море и окружающий ландшафт.

Территория площадью 841 кв. м. тщательно благоустроена, огорожена забором, обеспечивающим конфиденциальность, и располагает бассейном площадью 32 м² с террасой для загара и парковочными местами. Расположение, дизайн и комфорт этой резиденции делают ее идеальным выбором для тех, кто ищет спокойную семейную жизнь, а также перспективной инвестицией для успешной

Вилла

Рореџ, Истрия



туристической аренды.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
4198 €

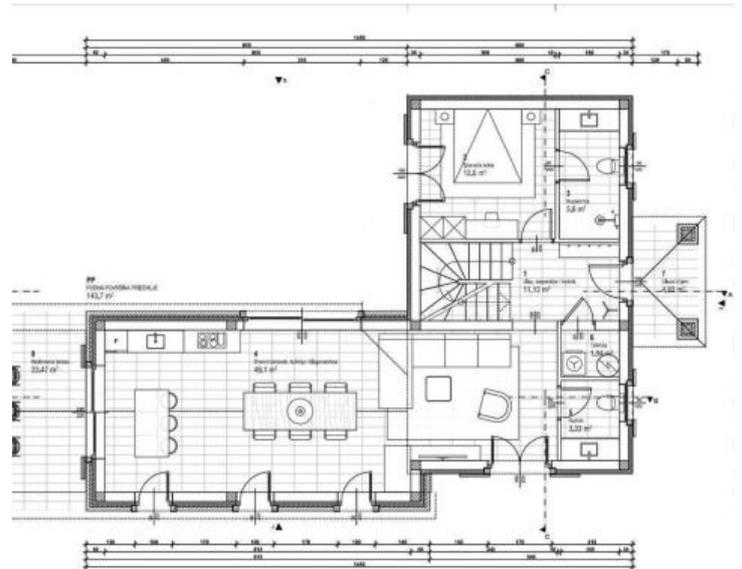
Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3917 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3895 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4349 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3861 €

Вилла Пореџ, Истрия



Вилла Порећ, Истрия

