

# Дом

Malinska-Dubašnica, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Дом

## Malinska-Dubašnica, Кварнер



|                           |                      |
|---------------------------|----------------------|
| <b>Код</b>                | RE-U-32617           |
| <b>Тип</b>                | Дом                  |
| <b>Регион</b>             | Кварнер > Остров Крк |
| <b>Город</b>              | Malinska-Dubašnica   |
| <b>Первая линия</b>       | Нет                  |
| <b>Вид на море</b>        | Да                   |
| <b>Расстояние до моря</b> | 1100 м               |
| <b>Площадь</b>            | 269 м2               |
| <b>Участок</b>            | 100 м2               |
| <b>Спальни</b>            | 5                    |
| <b>Ванные</b>             | 3                    |
| <b>Цена</b>               | € 665 000            |

Аутентичный дом с двором и прекрасными каменными деталями в Малинске!

Позвольте мне представить вам резиденцию редкого очарования, настоящий каменный дом, пропитанный самим духом Средиземноморья. Это трехэтажное жилище, охватывающее общую площадь 269,95 м<sup>2</sup>, искусно сочетает в себе очарование традиционного мастерства с удобствами современной жизни — убежище для тех, кто ищет дом с характером и душой.

Подвал, охватывающий 54,26 м<sup>2</sup>, представляет собой квартиру с уникальным характером, приветствующую вас через крытый свод. Полы, украшенные древними каменными плитами, отражают следы истории, в то время как само пространство включает в себя уютную гостиную с кухней, практичную кладовую, ванную комнату и спальню. Рядом ждет дополнительная внешняя кладовая, идеально подходящая для инструментов или сезонных сокровищ.

Поднявшись на первый этаж, можно попасть по внутренней лестнице из подвала или через террасу на противоположной стороне дома. Жилая площадь 58,88 м<sup>2</sup> может похвастаться просторной гостиной с обеденной зоной, где тепло окрашенных в синий цвет деревянных столярных изделий создает уютную атмосферу. Кухня, функциональная и хорошо оборудованная, примыкает к гостиной, которая выходит на две террасы, идеально подходящие для наслаждения морским воздухом. На этом уровне также есть ванная комната и спальня для отдыха.

Открытая лестница ведет на чердак площадью 45,04 м<sup>2</sup>, где находятся три комфортабельные спальни и ванная комната. Из этих комнат можно любоваться морем, видом, таким же вечным, как и сам дом.

Внешний вид не менее очарователен, с двором площадью 100 кв. м., который приглашает задержаться среди естественной красоты сада. Под террасой находится действующий резервуар для воды площадью 16,20 м<sup>2</sup>, в то время как два септика обслуживают дом, а канализационная система удобно расположена поблизости. Были сделаны примечательные приготовления для разделения электричества для подвала и первого этажа, что дает возможность разделить дом на две отдельные жилые единицы.

Это средиземноморский стиль в его лучшем проявлении, расположенный в спокойном месте, но в то же время рядом со всеми необходимыми удобствами — дом тихой элегантности, ожидающий своего открытия.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м<sup>2</sup>:  
2472 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3108 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
2891 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
2880 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
2575 €

# Дом

Malinska-Dubašnica, Кварнер



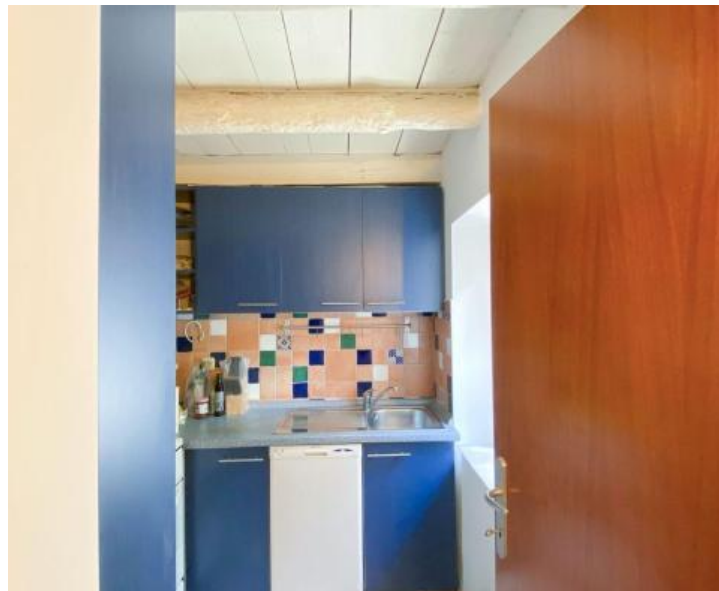
# Дом

Malinska-Dubašnica, Кварнер



# Дом

Malinska-Dubašnica, Кварнер



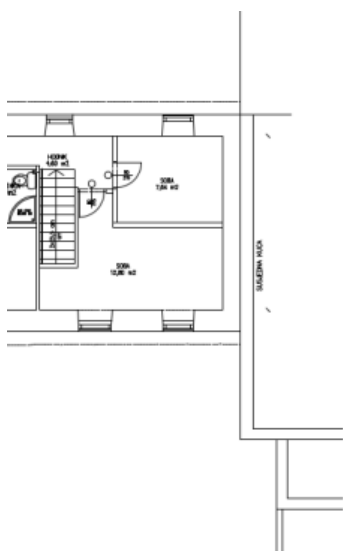
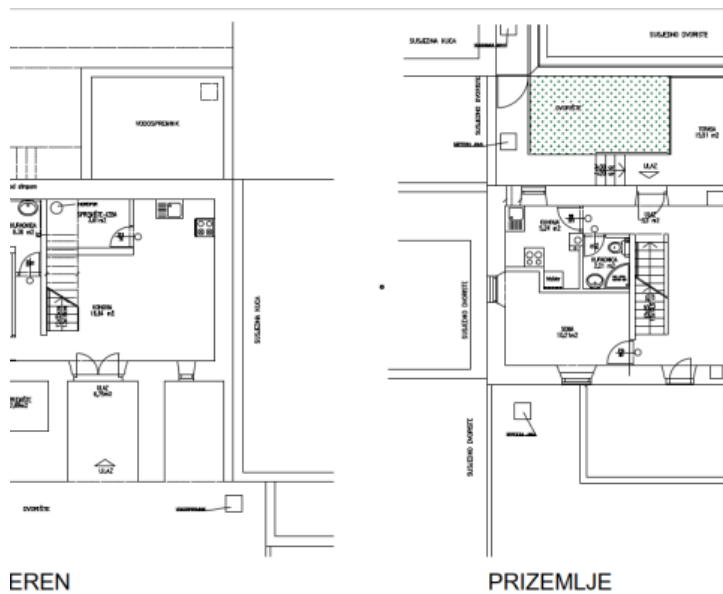
# Дом

Malinska-Dubašnica, Кварнер

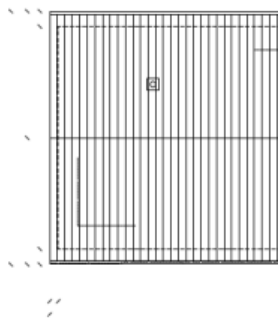


# Дом

Malinska-Dubašnica, Кварнер



II ET



KROV