

Мини-отель

Supetarska Draga, Rab, Карлобаг



Код	RE-U-32647
Тип	Мини-отель
Регион	Карлобаг
Город	Supetarska Draga, Rab
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	150 м
Площадь	344 м2
Спальни	8

Мини-отель

Supetarska Draga, Rab, Карлобаг



Ванные

8

Цена

€ 690 000

Мини-отель

Supetarska Draga, Rab, Карлобаг



Возможность! Многоквартирный дом всего в 150 метрах от моря на острове Раб!

Мы рады представить вам этот исключительный жилой дом с бассейном, расположенный в Супетарской Драге.

Этот ухоженный, отдельно стоящий дом расположен на просторном участке площадью 920 м² и находится всего в 150 метрах от моря, что обеспечивает полную конфиденциальность.

Подробности о недвижимости:

- **Общая площадь:** 344 м²
- **Первый этаж:** две квартиры (3 спальни + гостиная, 1 спальня + гостиная)
- **Первый этаж:** три спальни + ванная комната
- **Мансарда:** Одна спальня + гостиная
- **Ванные комнаты:** Каждая комната оборудована собственной ванной комнатой.
- **Терраса:** с потрясающим видом
- **Подвал:** Полностью закрытый подвал площадью 40 м² с отдельным входом.

Дом может похвастаться прекрасно благоустроенным двором, полным 30 м² инфинити-бассейном и 20 м² детским бассейном. Он полностью оборудован кондиционерами и продается как налаженный арендный бизнес в идеальном, тихом месте — действительно редкая находка на рынке!

Для получения дополнительной информации, пожалуйста, не стесняйтесь обращаться к нам. Мы рады, что вас заинтересовала эта уникальная недвижимость.

Расположение: Раб — потрясающий остров в заливе Кварнер, известный своими песчаными пляжами, кристально чистой водой и средневековым городом с четырьмя знаковыми колокольнями. Это идеальное место для отдыха и наслаждения природной красотой.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Мини-отель

Supetarska Draga, Rab, Карлобаг



Цена за м²:
2006 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
1933 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
1848 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2709 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2332 €

Мини-отель

Supetarska Draga, Rab, Карлобаг

