



Код	RE-U-32722
Тип	Дом
Регион	Истрия > Пула
Город	Medulin
Первая линия	Да
Вид на море	Да
Расстояние до моря	40 м
Площадь	120 м2
Участок	210 м2
Спальни	3
Ванные	2
Цена	€ 728 000

Продается дом в прекрасном месте, прямо у моря в Медулине!

Всего в 2 минутах ходьбы от пляжа.

Этот двухэтажный дом площадью 120 м² располагает 3 спальнями, 2 ванными комнатами, а также гостиной и кухней открытой планировки, что является обязательным условием современной жизни.

Двор скромных размеров, но в нем достаточно места для открытой террасы, где вы, скорее всего, будете проводить большую часть времени, наслаждаясь этим фантастическим домом.

РАСПОЛОЖЕНИЕ: Главным преимуществом объекта недвижимости является его выгодное местоположение в очень популярном районе, известном своей спокойной обстановкой и прямым выходом на пляж.

Такие возможности редки!

Не стесняйтесь обращаться к нам за более подробной информацией!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
6067 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3124 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2441 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4067 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3551 €

Дом Medulin, Истрия



Дом Medulin, Истрия



Дом

Medulin, Истрия



Дом Medulin, Истрия



Дом Medulin, Истрия

