

Дом

Цриквеница, Кварнер



Код	RE-U-32816
Тип	Дом
Регион	Кварнер > Цриквеница
Город	Crikvenica
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	80 м
Площадь	125 м2
Участок	261 м2

Дом

Сриквенца, Кварнер



Спальни	2
Ванные	1
Цена	€ 380 000

Дом в Цриквенице, всего в 80 метрах от моря!

Мы рады предложить Вам прекрасную возможность приобрести дом площадью 125 кв.м. всего в 80 метрах от моря, недалеко от центра города Цриквеница!

Несмотря на близость ко всем необходимым удобствам, дом расположен в красивом и тихом месте, что делает его идеальным вариантом для отдыха на выходных или инвестиций.

В доме есть гостиная, кухня, коридор, ванная комната и терраса на первом этаже. На верхнем этаже расположены две спальни и балкон с видом на море.

Фасад и крыша в хорошем состоянии, дом оборудован системой кондиционирования. На территории недвижимости также имеется сад площадью 261 м² с террасами, средиземноморскими растениями, подвалом/садовым сараем и крытой парковкой на две машины.

Но самое большое преимущество дома — это его непосредственная близость к морю.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
3040 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2575 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2444 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2884 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2589 €

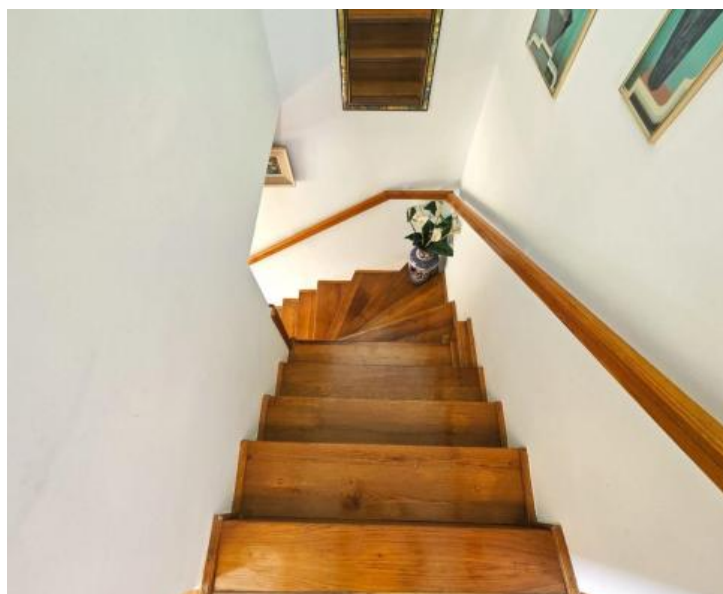
Дом

Сриквеніса, Кварнер



Дом

Сриквеніса, Кварнер



Дом

Сриквеніса, Кварнер

