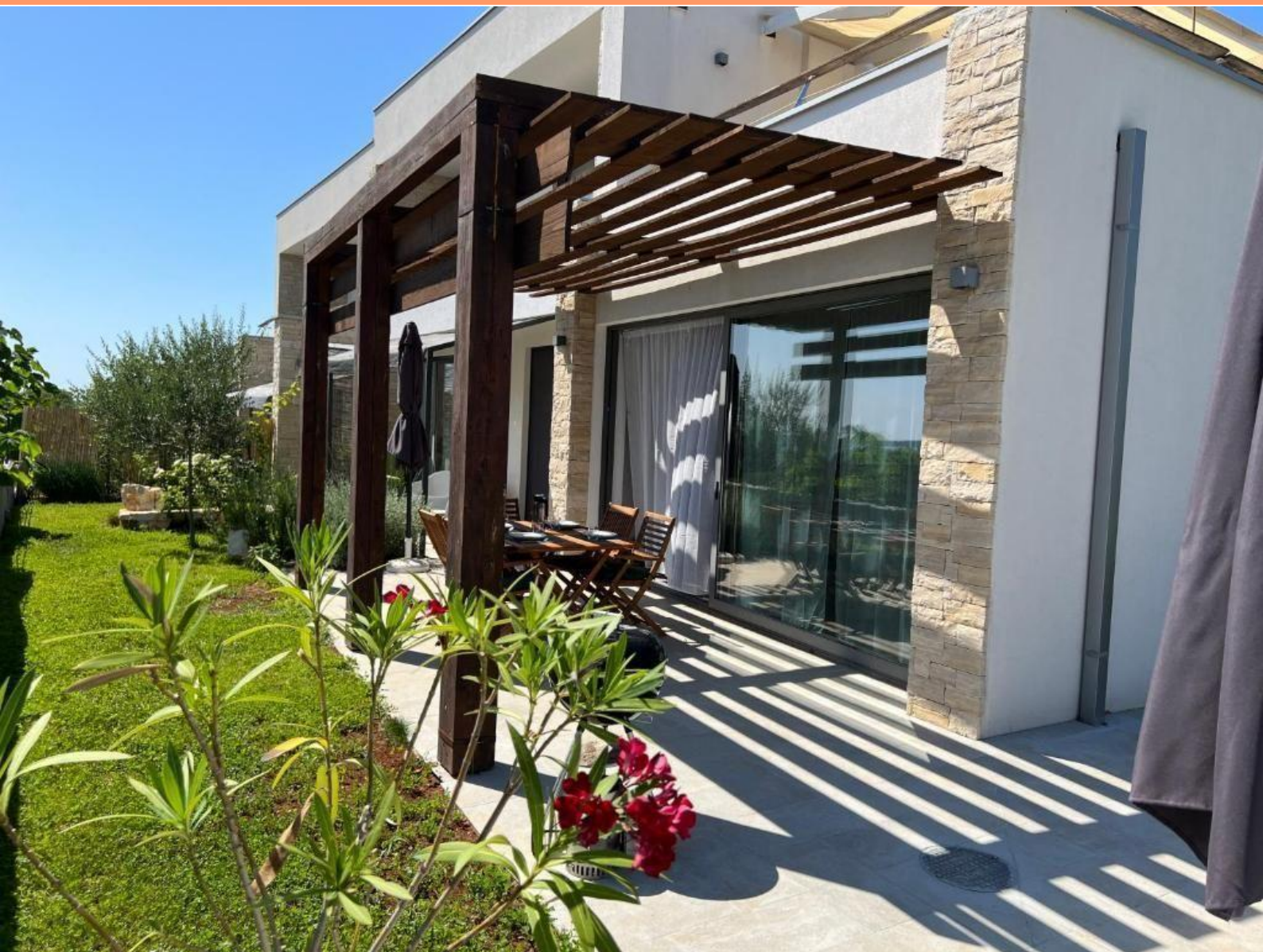


Вилла

Peroj, Vodnjan, Истрия



Код	RE-U-32802
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пула
Город	Peroj, Vodnjan
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	500 м
Площадь	135 м2
Участок	527 м2

Вилла

Peroj, Vodnjan, Истрия



Спальни	3
Ванные	3
Цена	€ 525 000

Вилла

Peroj, Vodnjan, Истрия



Прекрасная возможность с прекрасным видом прямо с пляжа в Перое, всего в 500 метрах от пляжа! Общая площадь 135 кв.м. Земельный участок 527 кв.м.

Вилла оборудована четырьмя кондиционерами и подогревом пола. Окна алюминиевые, оснащены противомоскитными сетками для дополнительного комфорта.

На первом этаже есть прихожая, гостиная открытой планировки, кухня и обеденная зона, которая ведет на крытую террасу, окруженную пышной зеленью, что создает спокойную и уединенную атмосферу. Эта прекрасная вилла, расположенная всего в нескольких шагах от моря, включает три спальни, каждая с собственной ванной комнатой, и дополнительный гостевой туалет.

На первом этаже находится просторная терраса, идеально подходящая для отдыха теплыми летними вечерами. В саду есть небольшой бассейн, идеальный для детей, а море находится всего в 500 метрах. В собственности также есть два парковочных места и помещение для хранения инструментов или велосипедов.

Это идеальная возможность для тех, кто ищет дом у моря! Продавец — юридическое лицо. Недвижимость имеет чистое право собственности, без обременений и действующее разрешение на использование.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Peroj, Vodnjan, Истрия



Цена за м²:
3889 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3596 €

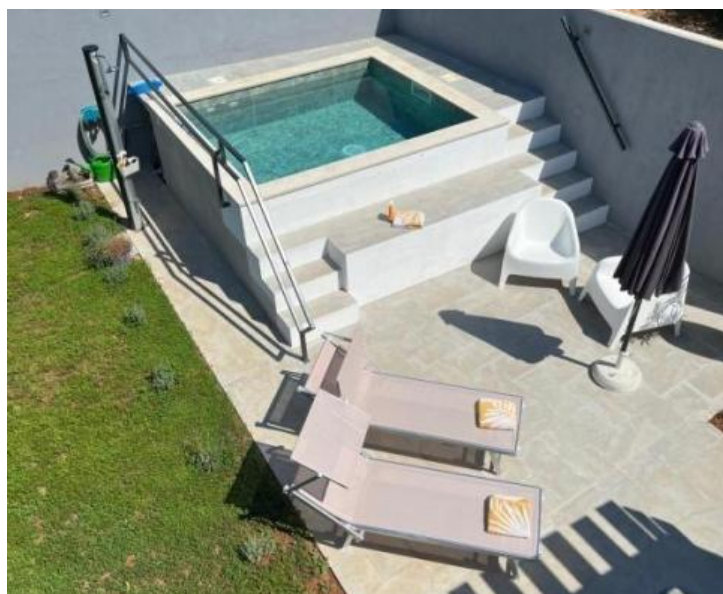
Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3550 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4349 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3861 €

Вилла

Peroj, Vodnjan, Истрия



Вилла

Peroj, Vodnjan, Истрия



Вилла

Peroj, Vodnjan, Истрия



Вилла

Peroj, Vodnjan, Истрия



Вилла

Рерој, Воднјан, Истрија



Вилла

Peroj, Vodnjan, Истрия



Вилла

Peroj, Vodnjan, Истрия



Вилла

Peroj, Vodnjan, Истрия



Вилла

Peroj, Vodnjan, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Peroj, Vodnjan, Истрия

