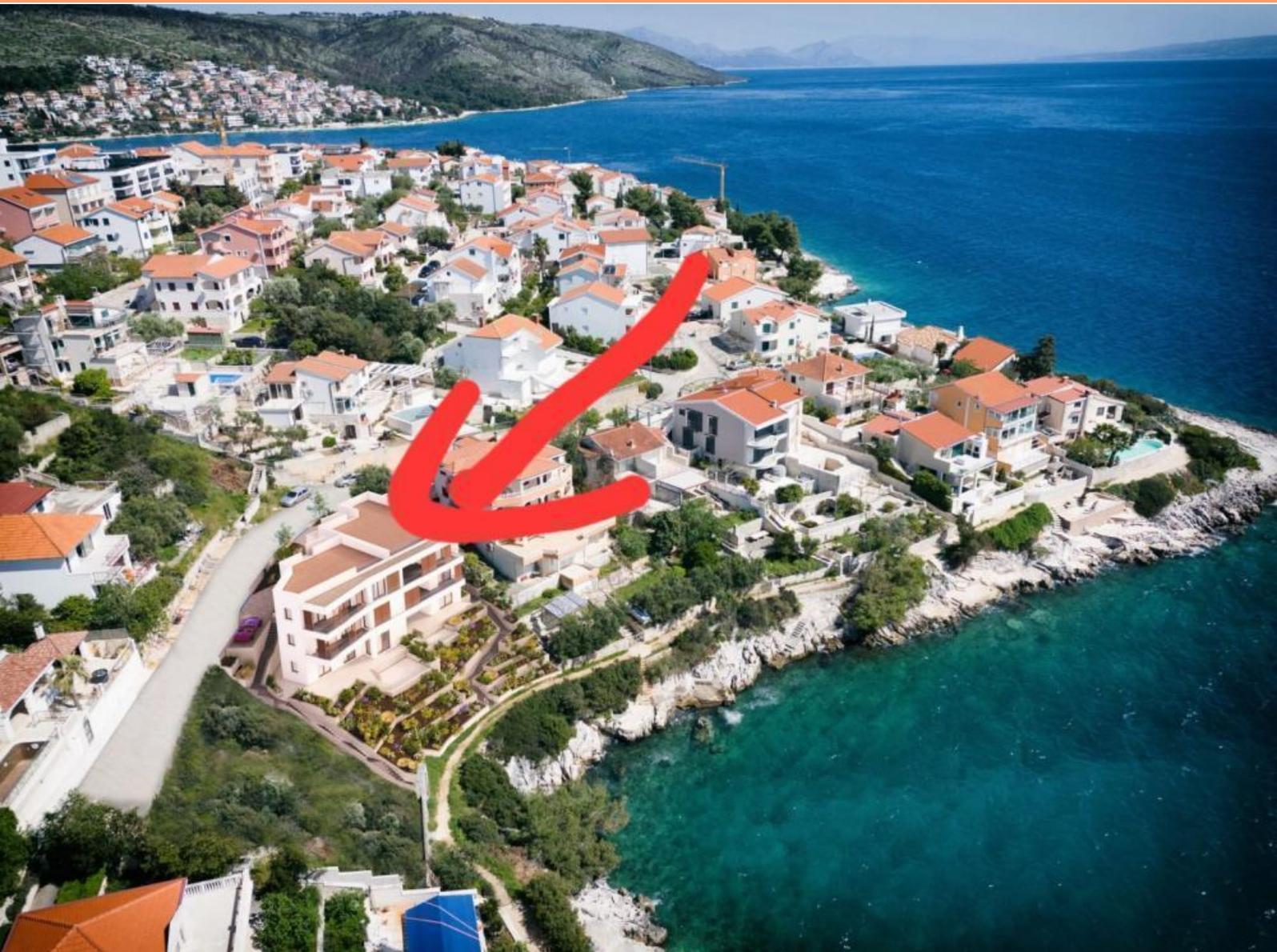


Новостройка

Čiovo, Далмация



Код	RE-LB-IRO2199
Тип	Новостройка
Регион	Далмация > Трогир, Чioво
Город	Čiovo
Первая линия	Да
Вид на море	Да
Расстояние до моря	5 м
Площадь	110 м2
Спальни	3

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Новостройка

Сиво, Далмация



Ванные	2
Цена	€ 700 000

Уникальный новый жилой комплекс апартаментов на 1-й линии моря на острове (полуострове) Чиово без дорог впереди! Абсолютно уникальный продукт для рынка!

Эта исключительная новая резиденция предлагает уникальную возможность жить прямо у сверкающего моря, без каких-либо дорог между ними — только чистое, ничем не загромажденное блаженство на берегу моря.

Расположенный недалеко от исторического города Трогир, находящегося под защитой ЮНЕСКО, и всего в восьми километрах от аэропорта Сплита, этот объект сочетает в себе роскошь и превосходную транспортную доступность.

Квартира расположена в восточном крыле двухэтажного здания, охватывающего подвал, первый и второй этажи, а охраняемая парковка удобно расположена за зданием.

Апартаменты S1, расположенные в подвале, могут похвастаться щедрой чистой площадью 122,91 м². Внутри вы найдете просторный коридор, три спальни, две элегантные ванные комнаты, современную кухню и столовую и гостиную открытой планировки. В апартаментах также есть лоджия, крытая терраса и три открытые террасы — идеально подходящие для того, чтобы понежиться на солнце. Кроме того, есть два очаровательных сада общей площадью 19 м², предлагающих спокойное место для отдыха и наслаждения природой.

В здании также имеются дополнительные великолепные квартиры:

- **Квартира S2** на первом этаже занимает площадь 110,68 м² и включает в себя три спальни, две ванные комнаты, кухню, столовую и гостиную открытой планировки, кладовую, лоджию, крытую террасу и балкон. Цена: €700,000.
- **Пентхаус S3** на первом этаже предлагает просторные 138 м² с тремя спальнями, двумя ванными комнатами, кухней, столовой и гостиной открытой планировки, кладовой, лоджией, крытой террасой, балконом и потрясающей террасой на крыше площадью 110 м². Цена: €800,000.

Это ваш золотой шанс стать владельцем роскошного дома на берегу моря или инвестировать в одно из самых желанных туристических направлений. Не упустите свой шанс жить в раю!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата

Новостройка

Сiovo, Далмация



услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
6364 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
6713 €

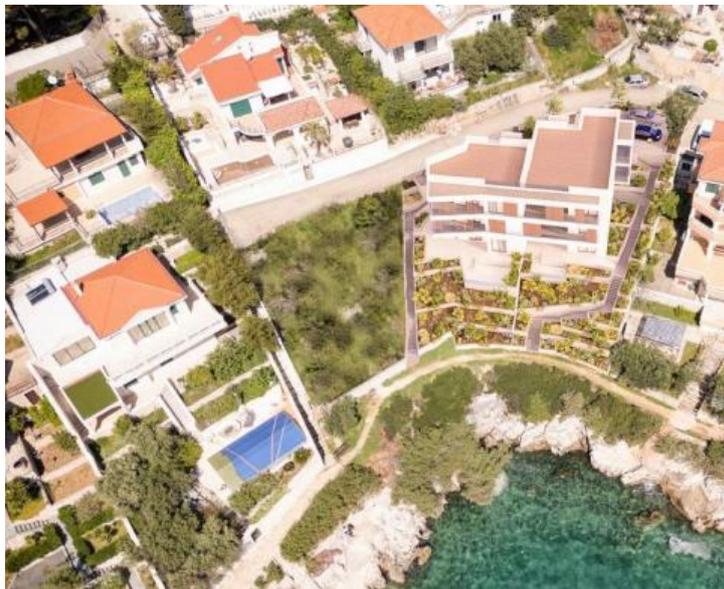
Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
6941 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4939 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
5000 €

Новостройка

Šiovo, Далмация



Новостройка

Сiovo, Далмация

