

Участок

Nin, Далмация



| | |
|---------------------------|------------------|
| Код | RE-LB-IRO2207 |
| Тип | Участок |
| Регион | Далмация > Задар |
| Город | Nin |
| Первая линия | Да |
| Вид на море | Да |
| Расстояние до моря | 20 м |
| Участок | 1843 м2 |
| Цена | € 1 843 000 |

Выдающееся предложение - проект на три здания на 2-й линии от моря!

Этот участок под застройку предлагает исключительную инвестиционную возможность, особенно благодаря своему выгодному расположению в Затоне, недалеко от исторического города Нин, в суперпопулярном регионе Задар.

Расположенный всего в одном ряду от моря и пляжа, участок находится в непосредственной близости от воды, откуда открывается потрясающий вид.

Этот участок площадью 1843 м² правильной формы идеально подходит для строительства трех роскошных вилл, включающих в себя в общей сложности 12 апартаментов, как указано в завершенном проекте.

Участок земли является частью эксклюзивного, закрытого мини-курорта с роскошными виллами, что еще больше повышает престижность местоположения. Близость к пляжу и прямой доступ к асфальтированной дороге добавляют привлекательности этому предложению.

В стоимость включены все необходимые разрешения на строительство, проектная документация и доступ к коммунальным услугам, таким как вода и электричество.

Благодаря своему огромному потенциалу для строительства элитных апартаментов эта земля весьма привлекательна для инвесторов, желающих извлечь выгоду из возможностей этого эксклюзивного места.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
1000 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
309 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
233 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
363 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
250 €

Участок

Nin, Далмация

