

Дом

Rakalj, Marčana, Истрия



Код	RE-U-32733
Тип	Дом
Регион	Истрия > Пула
Город	Rakalj, Marčana
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	2000 м
Площадь	78 м2
Участок	320 м2

Дом

Rakalj, Marčana, Истрия



Спальни	2
Ванные	2
Цена	€ 265 000

Вилла в Ракале, Марчана, всего в 2 км от моря!
Возможность покупки в кредит!

Общая площадь 78 кв.м. Земельный участок 320 кв.м. Виллетта построена в 2018 году.

Недвижимость включает в себя бассейн площадью 12 м² и два парковочных места. В доме есть прихожая, кухня со столовой, гостиная, которая выходит на крытую террасу площадью 12 м², две спальни (одна с собственной ванной комнатой) и дополнительная ванная комната большего размера.

Каждая комната и гостиная оборудованы кондиционером и телевизором. Ванная комната оборудована стиральной машиной и отдельной сушилкой, а кухня оборудована индукционной варочной панелью, встроенной духовкой, вытяжкой, встроенным холодильником, и встроенная посудомоечная машина.

Объект классифицирован для туристической аренды (4+2 человека) и имеет рейтинг 3 звезды. В настоящее время успешно сдается в аренду. Дом продается полностью меблированным и не требует дополнительных вложений.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
3397 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2752 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2660 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2892 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2582 €

Дом

Rakalj, Marčana, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Дом

Rakalj, Marčana, Истрия



Дом

Rakalj, Marčana, Истрия



Дом

Rakalj, Marčana, Истрия



Дом

Rakalj, Marčana, Истрия

