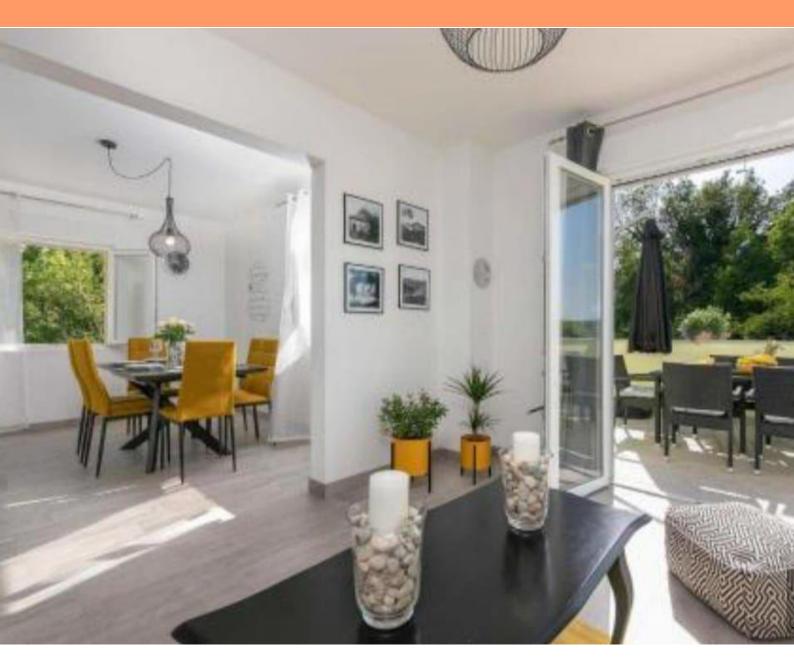
<mark>Дом</mark> Rakalj, Marčana, Истрия





Код RE-U-32733

Тип Дом

 Регион
 Истрия > Пула

 Город
 Rakalj, Marčana

Первая линияНетВид на мореНетРасстояние до моря2000 мПлощадь78 м2Участок320 м2



 Спальни
 2

 Ванные
 2

 Цена
 € 265 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp info@adrionika.com www.adrionika.com



Вилла в Ракале, Марчана, всего в 2 км от моря! Возможность покупки в кредит!

Общая площадь 78 кв.м. Земельный участок 320 кв.м. Виллетта построена в 2018 году.

Недвижимость включает в себя бассейн площадью 12 м² и два парковочных места. В доме есть прихожая, кухня со столовой, гостиная, которая выходит на крытую террасу площадью 12 м², две спальни (одна с собственной ванной комнатой) и дополнительная ванная комната большего размера.

Каждая комната и гостиная оборудованы кондиционером и телевизором. Ванная комната оборудована стиральной машиной и отдельной сушилкой, а кухня оборудована индукционной варочной панелью, встроенной духовкой, вытяжкой, встроенным холодильником, и встроенная посудомоечная машина.

Объект классифицирован для туристической аренды (4+2 человека) и имеет рейтинг 3 звезды. В настоящее время успешно сдается в аренду. Дом продается полностью меблированным и не требует дополнительных вложений.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + HДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.



Цена за м². 3397 €

Средняя цена/м² данного типа в этом регионе: 2752 € Медианная цена/м² данного типа в этом регионе: 2660 €

Средняя цена/м² данного типа в Хорватии: 2892 € Медианная цена/м² данного типа в Хорватии: 2582 €

www.adrionika.com

















































