

# Участок

## Čavle, Кварнер



<b>Код</b>	RE-U-16685
<b>Тип</b>	Участок
<b>Регион</b>	Кварнер > Риека
<b>Город</b>	Čavle
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Нет
<b>Участок</b>	9240 м2
<b>Цена</b>	Цена по запросу

Промышленная земля в Чавле, Риека!

Земельный участок площадью 9240 квадратных метров, расположенный в промышленной зоне, предназначенный для коммерческого, ремесленного или промышленного использования.

### **Площадь земельного участка:**

- 9240 квадратных метров

### **Геометрическая форма участка:**

- Расширенная трапеция

### **Топографическое положение:**

- Участок граничит с региональной дорогой на юге на протяжении 120 метров и на востоке на протяжении 80 метров.

### **Характер местности:**

- Плоский с каменистым основанием

### **Расположение:**

- Расположен в промышленной зоне Кукульяново-Бакар, на въезде в промышленную зону Риеки, с двумя основными подъездными дорогами и в непосредственной близости от автомагистрали.

### **Связь с населенными пунктами:**

- Автобусное сообщение с Риекой и Бакаром.

### **Наличие промышленности в зоне:**

- Да, зона Кукульяново пользуется большим спросом на рынке.

### **Параметры здания:**

- Расстояние от дороги: 6 метров

- Максимальная высота здания (высота карниза): 12,5 метров

### **Условия строительства:**

- Покрытие участка 50%, максимальная высота карниза 12,5 метров, площадь застройки до 5000 квадратных метров, до трех этажей.

Это прекрасная возможность для инвесторов, заинтересованных в строительстве коммерческих зданий или складов.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Участок

## Џавле, Кварнер



Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
280 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
190 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
267 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
180 €

# Участок

## Љавле, Кварнер



# Участок Џавле, Кварнер



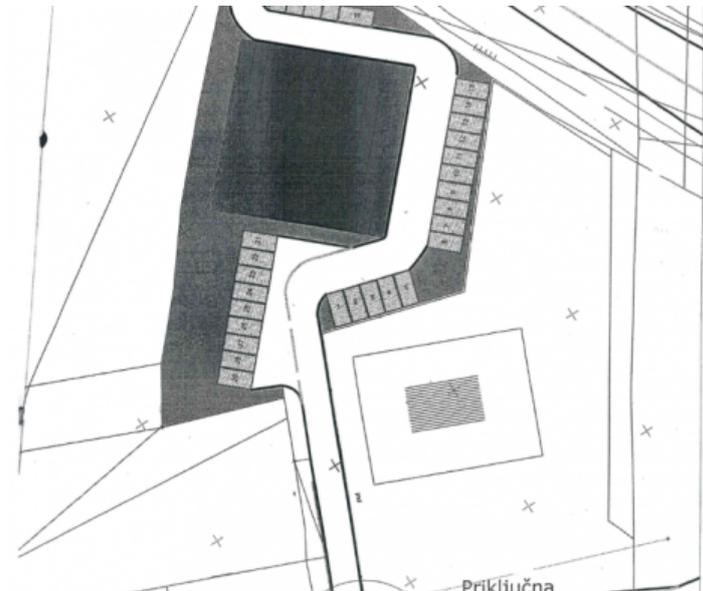
# Участок

## Џавле, Кварнер



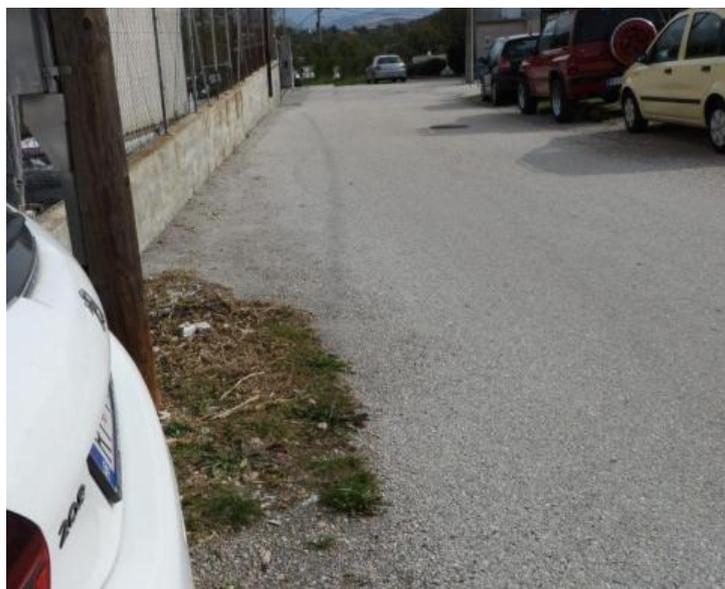
# Участок

## Љавле, Кварнер



# Участок

Љавле, Кварнер



# Участок

## Љавле, Кварнер

