



Код	RE-U-36085
Тип	Дом
Регион	Кварнер > Остров Крк
Город	Krk
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	150 м
Площадь	38 м2
Участок	1400 м2
Цена	€ 175 000

Эта исключительная недвижимость на острове Крк расположена в редком и очень востребованном месте в тихом сосновом лесу, предлагая оазис покоя и зелени прямо рядом с нетронутым пляжем с кристально чистой водой. Это прекрасная возможность для инвестиций в недвижимость, вдали от суеты городской жизни и переполненных пляжей. Здесь вы можете насладиться уединенным пляжным отдыхом, защищенным от посторонних глаз в летние месяцы.

Общая площадь этого агроусадьбы составляет 1400 кв.м. Расстояние до моря составляет всего 150 метров.

Имущество включает в себя вспомогательное здание площадью 38 м² и контейнер площадью 16 м², оба из которых отмечены на земле. Солнечные панели установлены на крыше вспомогательного здания, обеспечивая 3 кВт электроэнергии, в то время как контейнер оснащен дополнительными панелями, генерирующими 1,5 кВт. Также на территории имеется резервуар для воды объемом 4200 литров. Рядом со зданием находится социальная зона с барбекю, шезлонгами и душем на открытом воздухе. На земле растут 43 оливковых дерева и 7 фиговых деревьев, которые дают богатый урожай каждый сезон. Документация о праве собственности чистая и не обременена.

Этот уникальный объект недвижимости настоятельно рекомендуется нашими экспертами по недвижимости! Наше агентство предоставляет комплексные услуги, включая экспертные консультации, тщательную проверку документов о праве собственности и подготовку всех необходимых юридических документов для регистрации нового владельца в земельном кадастре.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
4605 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3114 €

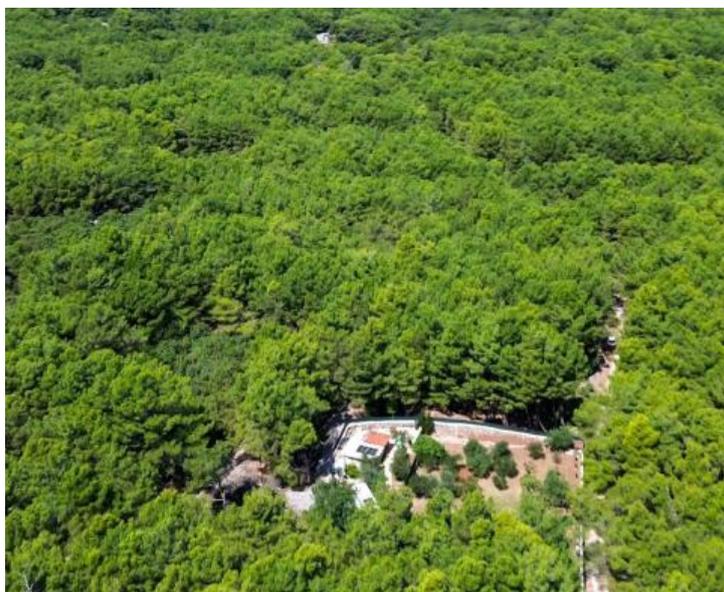
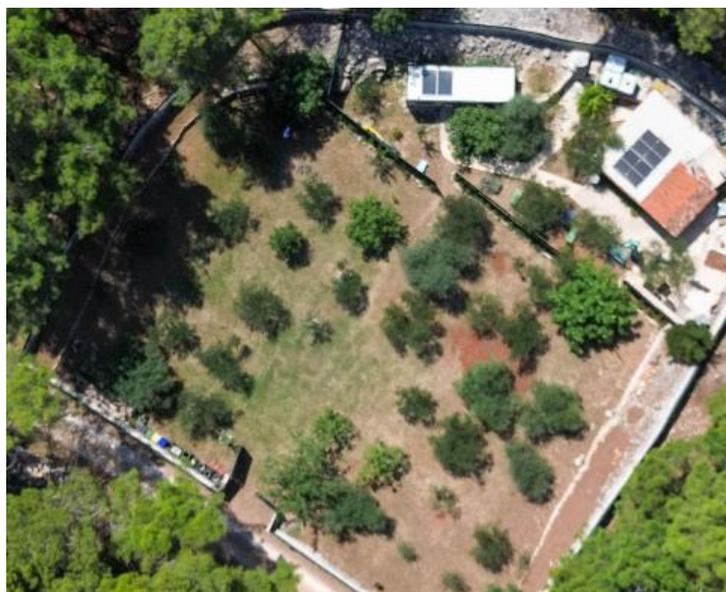
Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2891 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2884 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2591 €

ДОМ

Крк, Кварнер



ДОМ

Krk, Кварнер



Дом

Крк, Кварнер



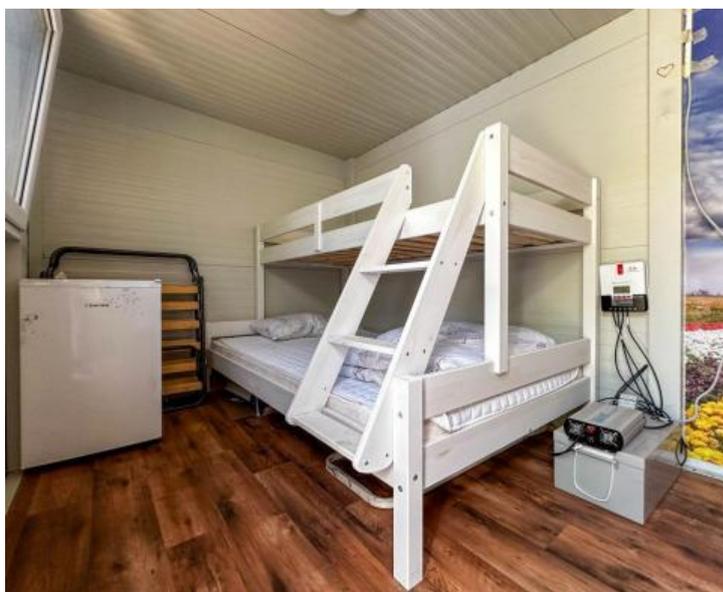
Дом

Крк, Кварнер



Дом

Крк, Кварнер



Дом

Крк, Кварнер



Дом

Крк, Кварнер

