

Участок

Рупа, Matulji, Кварнер



Код	RE-U-30460
Тип	Участок
Регион	Кварнер > Риека
Город	Рупа, Matulji
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Участок	6750 м2
Цена	€ 350 000

Участок

Рупа, Matulji, Кварнер



Продается редкий участок земли над Опатией и Риекой в районе Рупы!

На участке имеется разрешение на строительство коммерческого здания площадью 1200 м2 (BRP) + коммерческого жилого здания площадью около 500 м2 (фундаментная плита также заложена) - все коммунальные платежи, вода, электричество, телефон... оплачены, строительство обоих зданий можно начинать немедленно!

Рельеф местности абсолютно ровный, удобный для строительства.

Поле расположено в тихом и спокойном месте, прямо рядом с асфальтированной дорогой. Все коммуникации на поле.

Земля частично расчищена и готова к строительству. Хорошая возможность для инвесторов, которые занимаются строительством офисных зданий, залов или торгово-жилых зданий-апартаментов.

Большой потенциал!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Участок

Рипа, Matulji, Кварнер



Цена за м²:
52 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
280 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
190 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
267 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
180 €

Участок

Рупа, Matulji, Кварнер



Участок

Рупа, Matulji, Кварнер



Участок

Рупа, Matulji, Кварнер



Участок

Рупа, Matulji, Кварнер



Участок

Рупа, Matulji, Кварнер



Участок

Рупа, Matulji, Кварнер



Участок

Рупа, Matulji, Кварнер



Участок

Рупа, Матулји, Кварнер



Участок

Рупа, Matulji, Кварнер



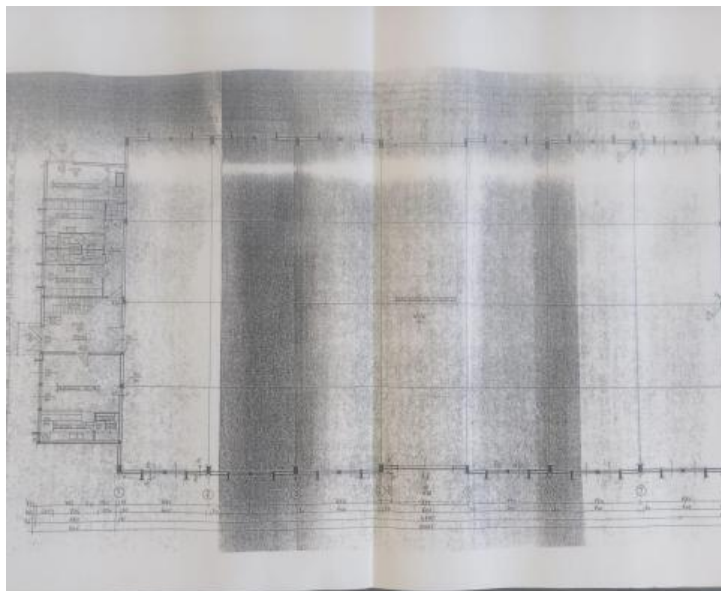
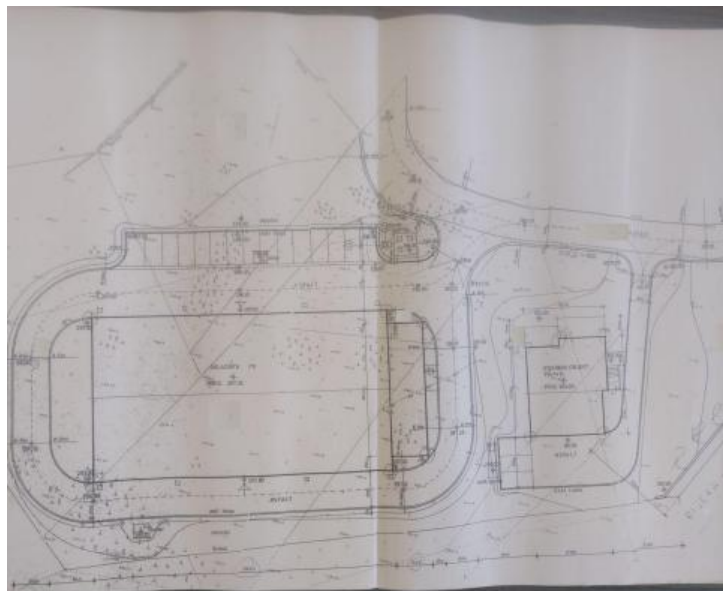
Участок

Рупа, Matulji, Кварнер



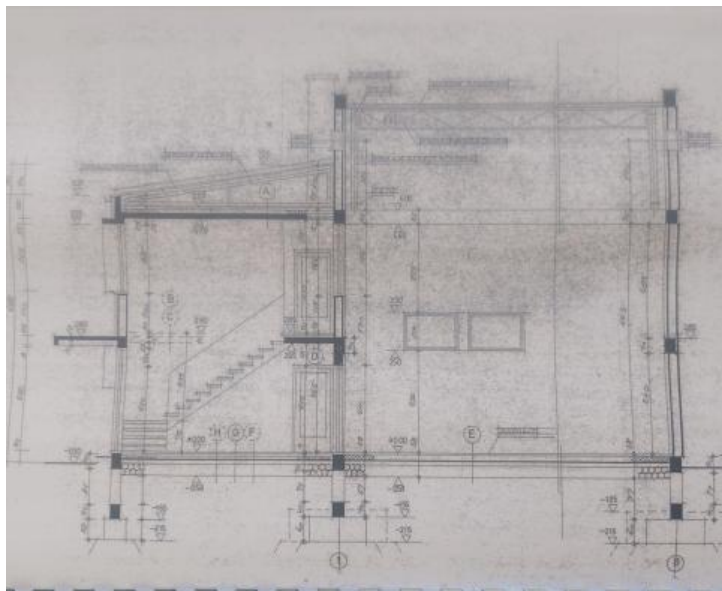
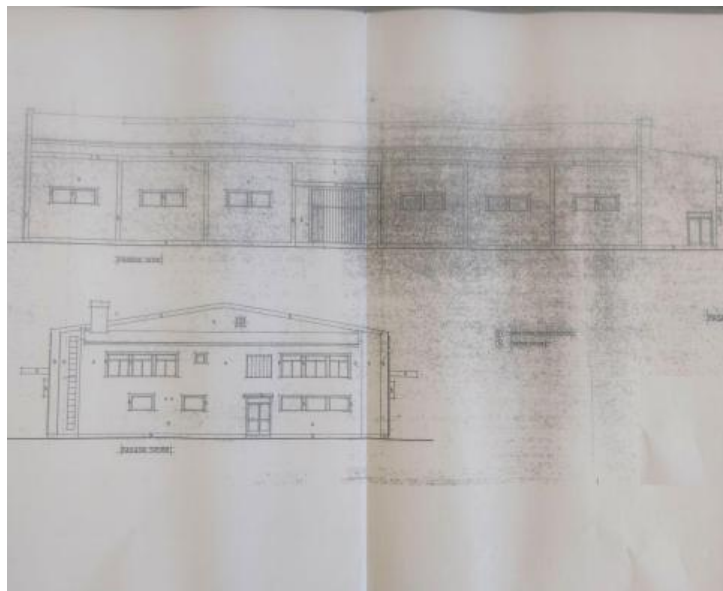
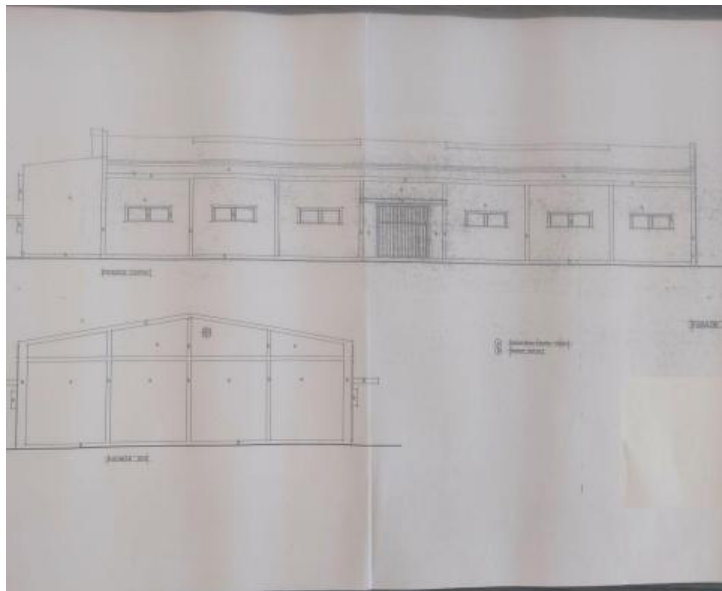
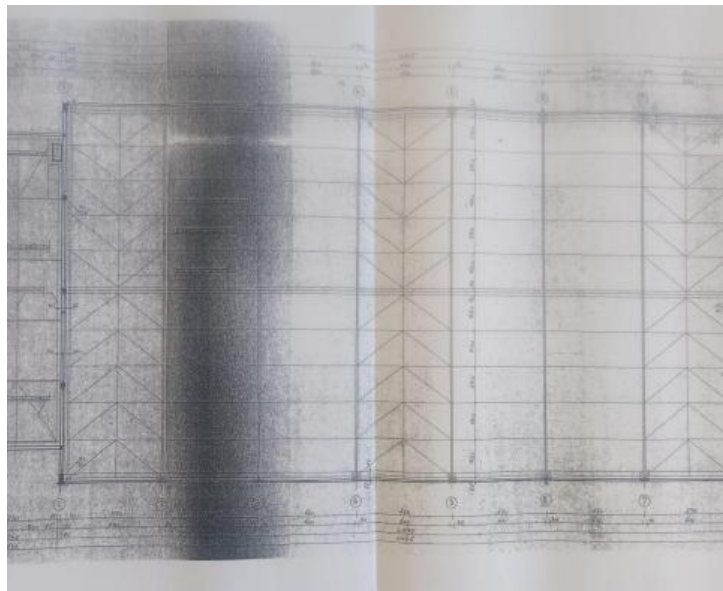
Участок

Рупа, Matulji, Кварнер



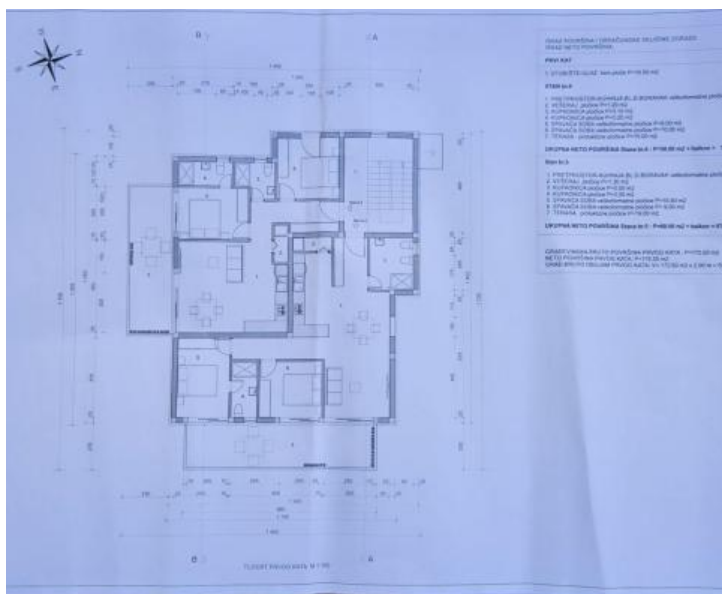
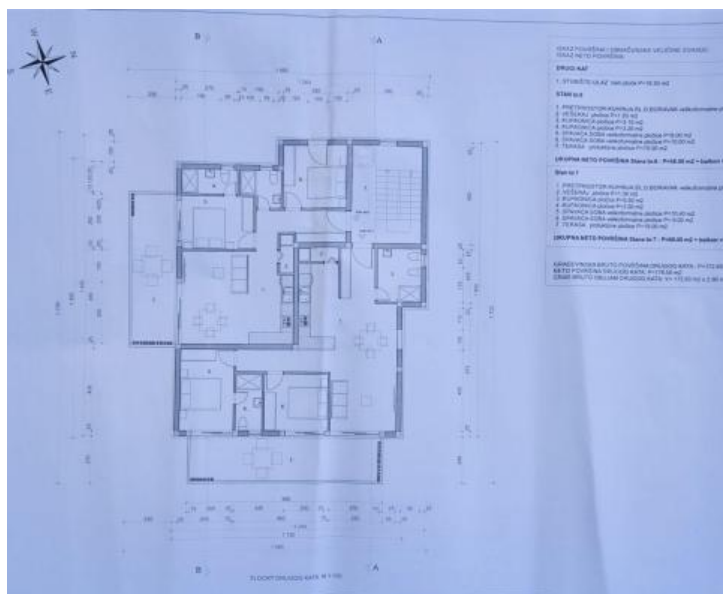
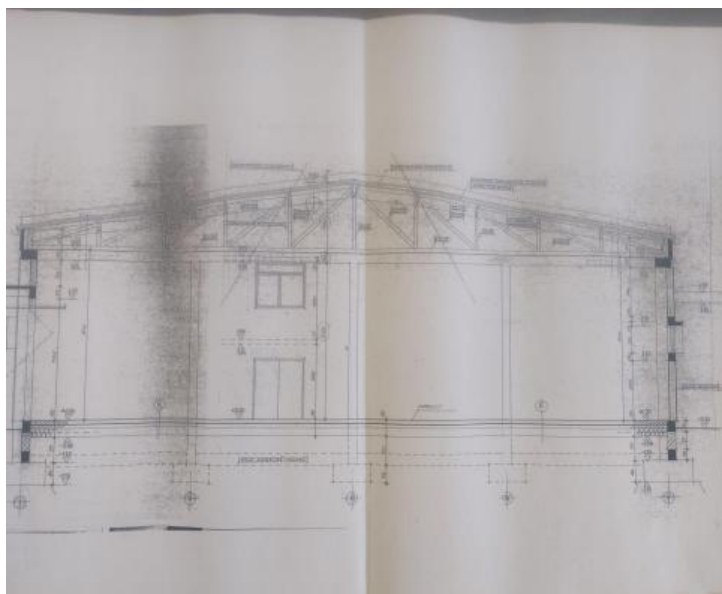
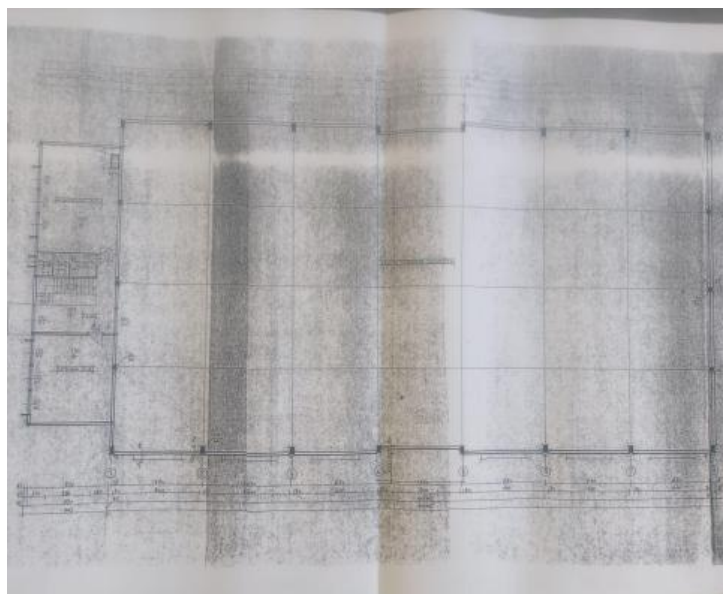
Участок

Рупа, Matulji, Кварнер

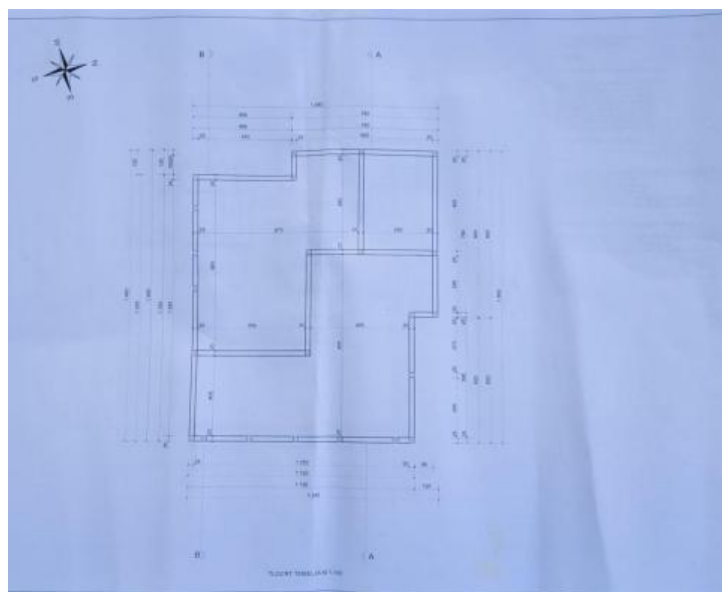
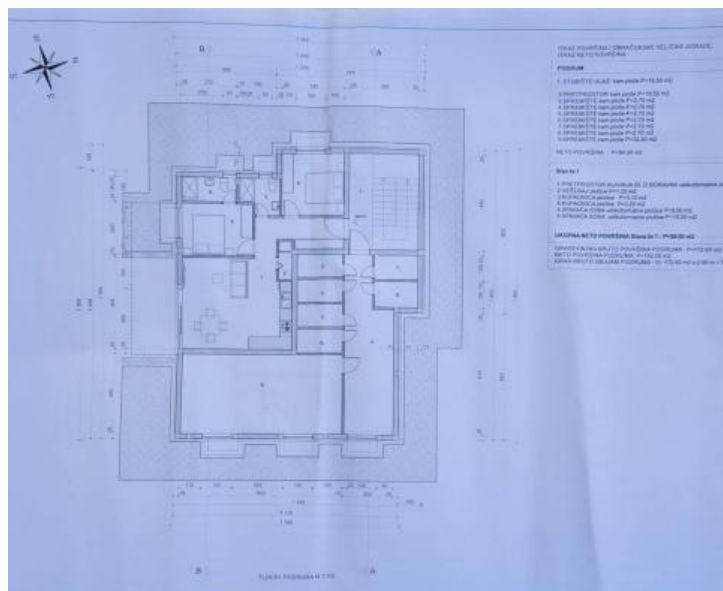
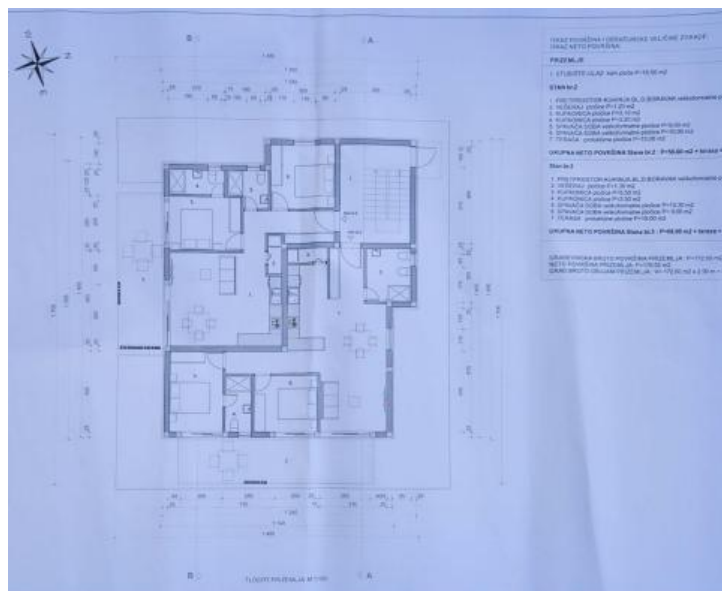


Участок

Рупа, Matulji, Кварнер

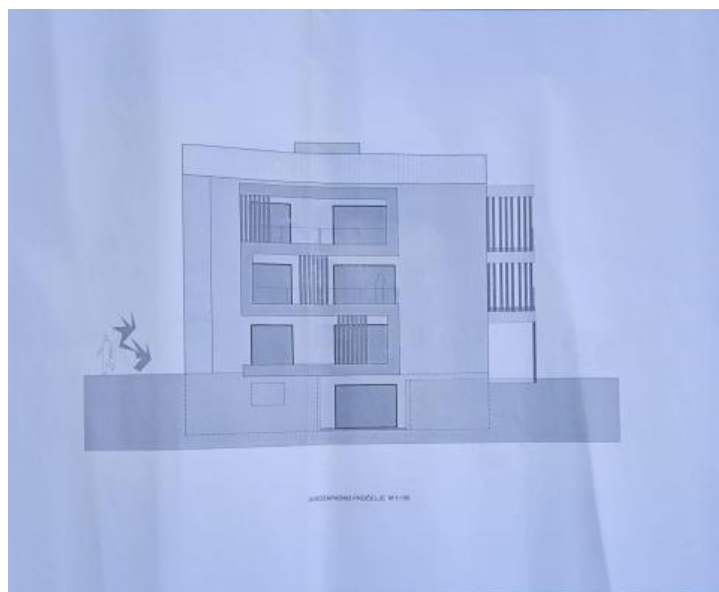
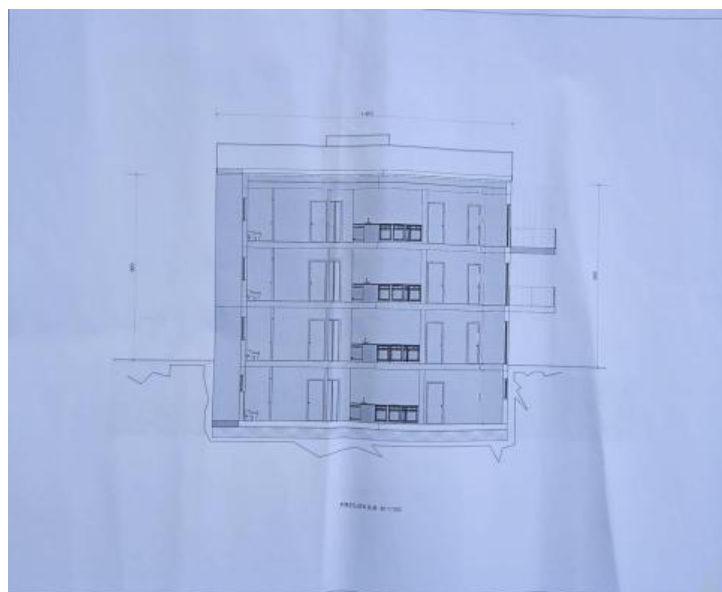
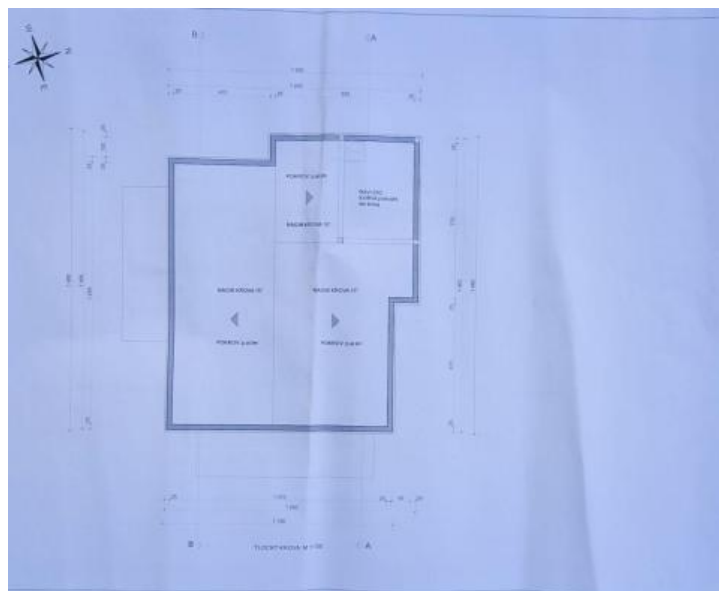
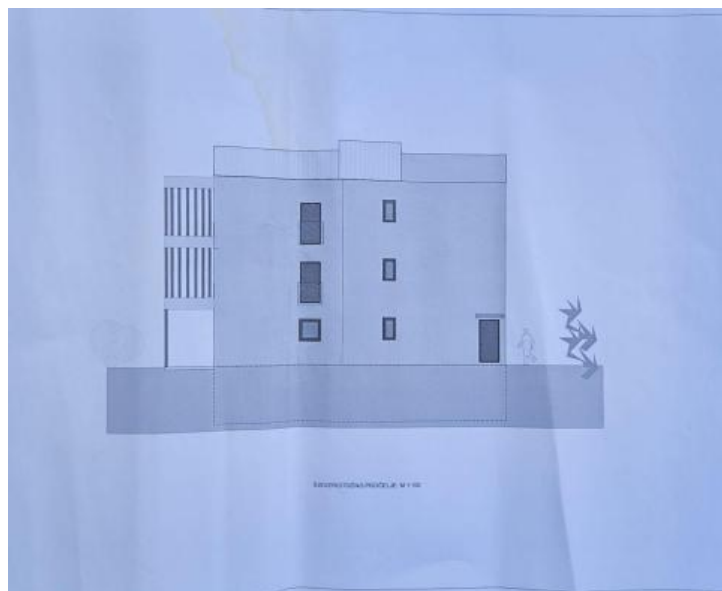


Участок Рупа, Matulji, Кварнер



Участок

Рупа, Matulji, Кварнер



Участок

Рупа, Matulji, Кварнер

