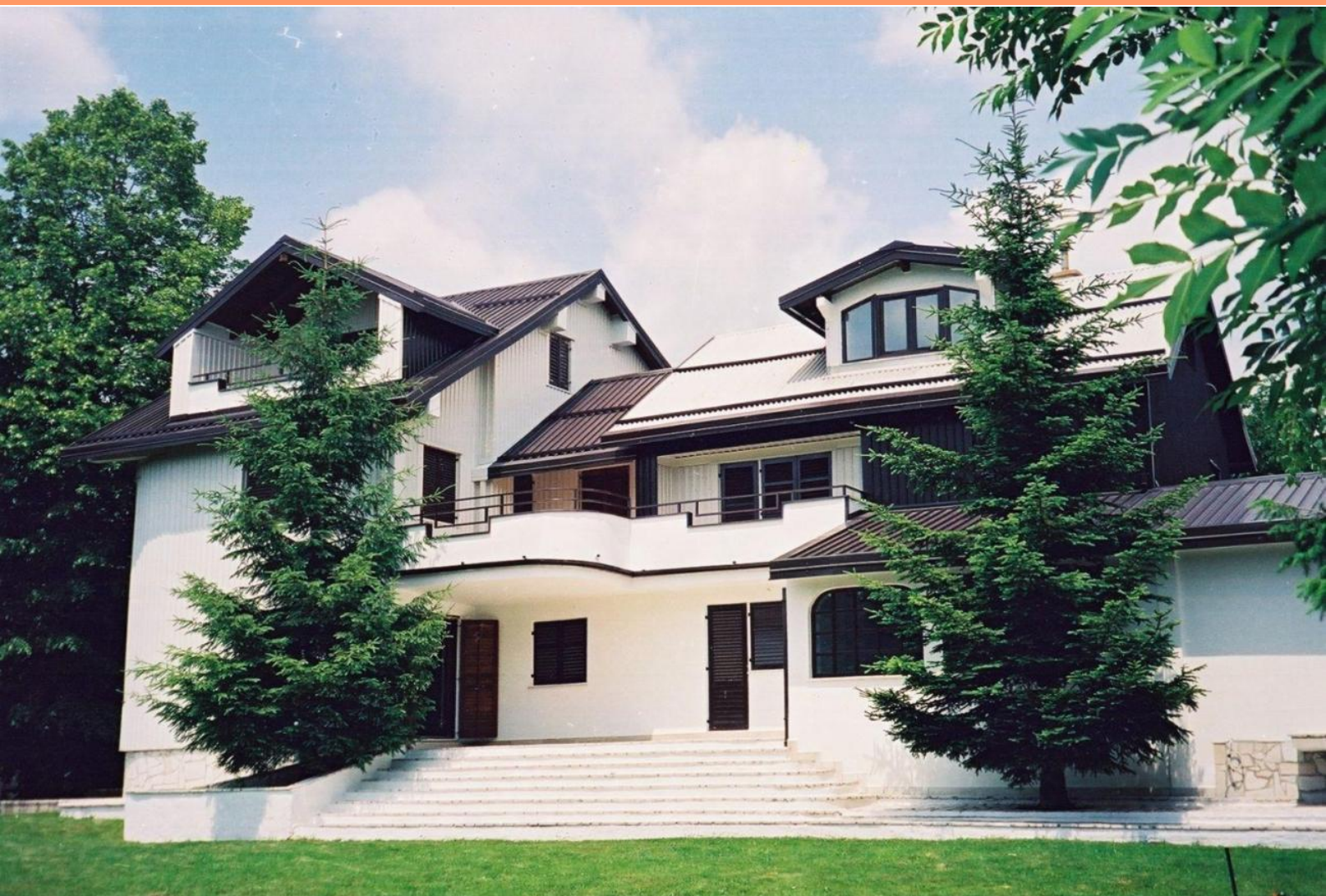


Мини-отель

Fužine, Кварнер



Код	RE-U-32398
Тип	Мини-отель
Регион	Кварнер > Риека
Город	Fužine
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Площадь	490 м2
Участок	1000 м2
Спальни	10
Ванные	10
Цена	€ 450 000

Представляем на продажу дом в Фужине общей жилой площадью 490 м².

Эта недвижимость расположена в тихом и идиллическом месте, в окружении лугов и лесов в Фужине. Она занимает тихое и спокойное место, но при этом находится в непосредственной близости от всех необходимых удобств для качественной жизни.

Дом находится в состоянии грубой постройки, с пустыми комнатами и всеми необходимыми установками. Эта отдельно стоящая собственность охватывает три уровня: ПЕРВЫЙ ЭТАЖ + 1-Й ЭТАЖ + 2-Й ЭТАЖ, все соединены внутренней лестницей.

НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ располагается просторное коммерческое помещение и гараж.

НА 1-М ЭТАЖЕ расположена просторная 4-комнатная квартира, состоящая из гостиной, кухни, столовой, гостевого туалета и четырех спален.

ВТОРОЙ ЭТАЖ состоит из однокомнатной квартиры, включающей гостиную, кухню, ванную комнату и одну спальню, а также квартиры-студии с совмещенной гостиной/спальней, кухней и ванной комнатой.

Эта собственность предлагает огромный потенциал, учитывая ее обширное пространство. Первоначально построенная как поликлиника для горного оздоровительного туризма, она хорошо подходит для аналогичных целей, таких как оздоровительный туризм, поликлиника, дом престарелых, мотель, хостел и многое другое. Возможностей много, от аренды комнат до апартаментов, гостевых домов и т. д.

Территория: Территория площадью 1000 кв.м. ухоженная, тщательно ухоженная на протяжении многих лет. Достаточно места для бассейна и дополнительных удобств.

Fužine — привлекательное место для туристической аренды, где средняя заполняемость составляет около 270 дней в году, что делает этот дом особенно привлекательным. Дополнительным преимуществом является его близость к центру Fužine, что гарантирует наличие всех необходимых услуг и удобств под рукой. Транспортное сообщение с Риекой и Загребом отличное, как по дороге, так и по железной дороге. Расстояние до Риеки составляет всего 30 минут езды.

На недвижимость имеется четкая и упорядоченная документация о праве собственности.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
918 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2076 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
1727 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2709 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2332 €

Мини-отель

Fužine, Кварнер



Мини-отель

Fužine, Кварнер



Мини-отель

Fužine, Кварнер



Мини-отель

Fužine, Кварнер

