

Инвест. проект

Vodnjan, Истрия



Код	RE-U-32543
Тип	Инвест. проект
Регион	Истрия > Пула
Город	Vodnjan
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	11000 м
Участок	6634 м2
Цена	€ 1 250 000

Проект с разрешениями на 8 вилл и ведущимся строительством - район Воднян!

Расположенный всего в нескольких километрах от исторического города Воднян, этот большой участок земли предлагает первоклассную инвестиционную возможность. Воднян, некогда столица южной Истрии, славится своей богатой историей, восходящей к древним временам. Исторический центр города сохраняет особое средневековое очарование с его аркадами, узкими извилистыми улочками и смесью готики, венецианской, ренессансной и барочной архитектуры, включая такие достопримечательности, как дворец Беттика. Сегодня Воднян расширяется и известен тем, что имеет самую высокую колокольню в Истрии.

Площадь участка составляет 6634 м², имеется подъездная дорога, имеется 8 одобренных разрешений на строительство современных вилл с бассейнами.

Каждая вилла спроектирована как одноэтажная резиденция с кухней, столовой и гостиной, тремя спальнями с ванными комнатами, туалетом и кладовой.

Строительство двух вилл уже началось, и они продаются в их нынешнем состоянии.

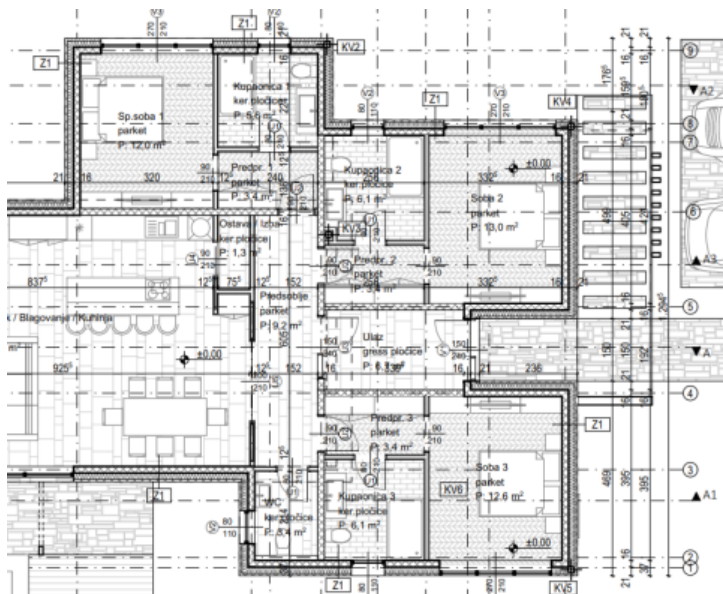
Все коммунальные взносы за 8 вилл оплачены, а также обеспечено подключение к электричеству для 7 вилл.

Этот проект представляет собой прекрасную возможность для инвесторов.

Недвижимость принадлежит юридическому лицу, а указанная цена включает НДС, что означает, что покупатель освобожден от налога с продаж недвижимости.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Инвест. проект Vodnjan, Истрия



Инвест. проект

Vodnjan, Истрия

