

Вилла

Zaton, Далмация



Код	RE-LB-IRO2204
Тип	Вилла
Регион	Далмация > Задар
Город	Zaton
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	1600 м
Площадь	171 м2
Участок	375 м2

Вилла

Zaton, Далмация



Спальни	3
Ванные	3
Цена	€ 665 000

Прекрасная вилла с двумя отдельными апартаментами на продажу в непосредственной близости от Задара — идеальное сочетание роскоши и комфорта!

Вилла расположена в тихом районе Затон, недалеко от регионального центра Задара! Она идеально вписывается в окружающую природу, предлагая спокойствие и уединение, и в то же время находясь недалеко от всех необходимых удобств.

Жилая площадь этого нового объекта составляет 171 м².

Дом разделен на две совершенно отдельные квартиры.

КВАРТИРА № 1 на первом этаже включает: прихожую с лестницей, туалет и кладовую под лестницей, кухню, гостиную и обеденную зону. На втором этаже находятся две спальни, одна из которых имеет собственную ванную комнату и гардеробную, а также дополнительную ванную комнату и гардеробную. Площадь этой квартиры составляет 106 м².

КВАРТИРА №2 на первом этаже включает: прихожую, лестницу, туалет, кухню, гостиную и обеденную зону. На первом этаже одна спальня, ванная комната и гардеробная. Жилая площадь этой квартиры составляет 65 м².

В каждой квартире имеется кладовая на первом этаже с отдельным входом.

Апартаменты обставлены современной мебелью и созданы для комфорта и отдыха.

Просторный частный бассейн, идеально подходящий для освежения в теплые летние дни, расположен в саду. Бассейн окружен шезлонгами с мягкими подушками для дополнительного комфорта и зонтиками, обеспечивающими тень.

В непосредственной близости от бассейна расположена терраса, соединенная дорожкой. Она оборудована удобной садовой мебелью, включая стол и стулья, изготовленные из высококачественных, устойчивых к погодным условиям материалов.

На террасе расположен открытый гриль, который идеально подходит для приготовления блюд на свежем воздухе.

Благодаря удаленности от туристического центра города, где расположен этот дом, здесь царит исключительная тишина и покой!

Данный объект оправдывает свое соотношение цены и качества!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены

Вилла

Zaton, Далмация



купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Zaton, Далмация



Цена за м²:
3889 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4468 €

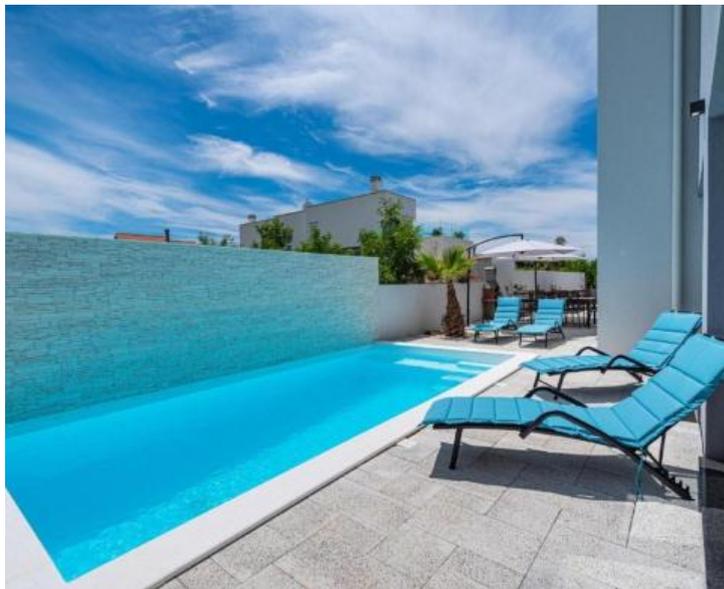
Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4061 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4349 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3861 €

Вилла

Zaton, Далмация



Вилла

Zaton, Далмация



Вилла

Zaton, Далмация



Вилла

Zaton, Далмация



Вилла

Zaton, Далмация



Вилла

Zaton, Далмация



Вилла Zaton, Далмация

