

Дом

Bale, Истрия



Код	RE-U-32652
Тип	Дом
Регион	Истрия > Ровинь
Город	Bale
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Площадь	183 м2
Участок	240 м2
Спальни	2

Дом

Вале, Истрия



Ванные

2

Цена

€ 450 000

Два отремонтированных жилых дома в прекрасном месте в средневековом Бале, недалеко от знаменитого города Ровинь!

Между Балом и Водняном продаются два отремонтированных дома.

Первый дом имеет площадь 55 м2 и состоит из двух этажей, что в общей сложности составляет 115 м2. На первом этаже кухня, гостиная и туалет. Наверху две спальни с ванной комнатой. Во всем доме установлены теплые полы, а для охлаждения установлены кондиционеры. Скоро дом будет полностью отделан и обставлен мебелью.

Второй жилой дом площадью 68м2 является новым строением. Есть большое пространство для летней кухни, туалета и кладовой. Также есть кладовая с отдельным входом со двора. Объект будет сдан «под ключ» без мебели, что дает покупателю свободу обставить его по своему желанию.

Двор площадью 240 м2 будет вымощен. Также будут установлены электрический портун и сигнализация. Идеальная недвижимость для туристической аренды или семейной жизни.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
2459 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3688 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3176 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2884 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2589 €

Дом

Vale, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

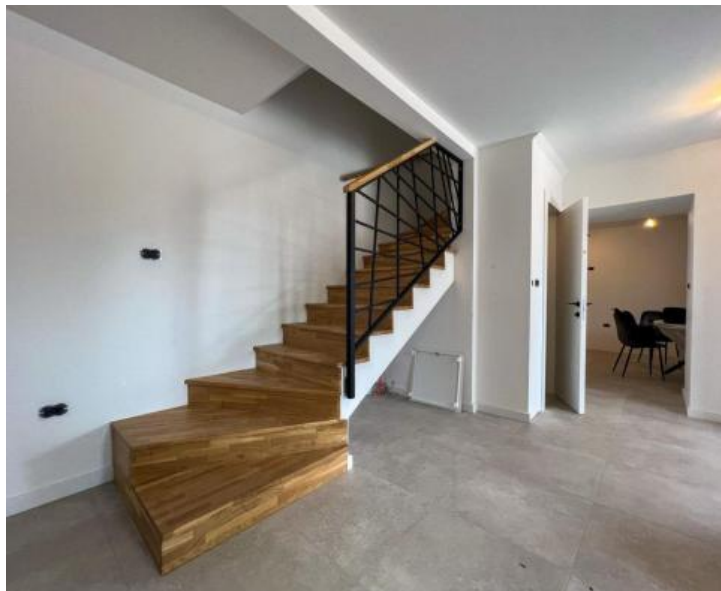
Дом

Vale, Истрия



Дом

Vale, Истрия



Дом

Вале, Истрия



