

Дом

Marčana, Истрия



Код	RE-U-32658
Тип	Дом
Регион	Истрия > Пула
Город	Marčana
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	2000 м
Площадь	60 м ²
Участок	243 м ²

ДОМ

Марčана, Истрия



Спальни	2
Ванные	1
Цена	€ 220 000

Продается дом в Марчане, в 2 км от моря.
Общая площадь 60 кв.м. Земельный участок 243 кв.м.

Здание общей площадью 60 м² состоит из кухни, гостиной, двух спален и ванной комнаты.
Большая крытая терраса размером 8x4 м ориентирована на запад и большую часть дня защищена от солнца, поэтому идеально подходит для летних посиделок.

Здание кондиционировано, при необходимости есть возможность отопления дровами.
Хорошая теплоизоляция дома (фасад покрыт пенополистиролом 5 см, крыша покрыта стеклопакетом 20 см, пенополистиролом 5 см и деревом), позволяет комфортно проживать в доме при минимальных затратах на отопление и охлаждение.

Здание расположено на участке земли площадью 243 м². Двор красиво оформлен и регулярно поддерживается в порядке, есть 2 парковочных места.

Спокойная обстановка и близость к морю делают этот объект идеальным для отдыха в летние месяцы.
При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
3667 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2752 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2660 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2853 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2575 €

Дом

Марčана, Истрия



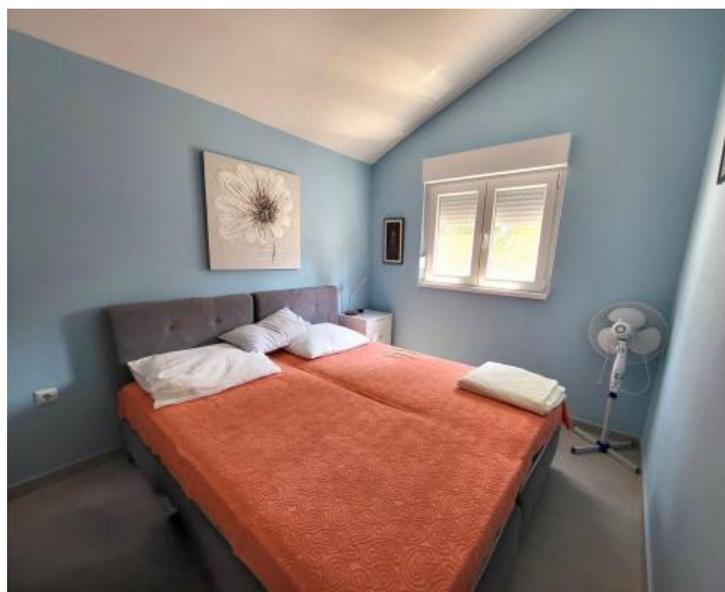
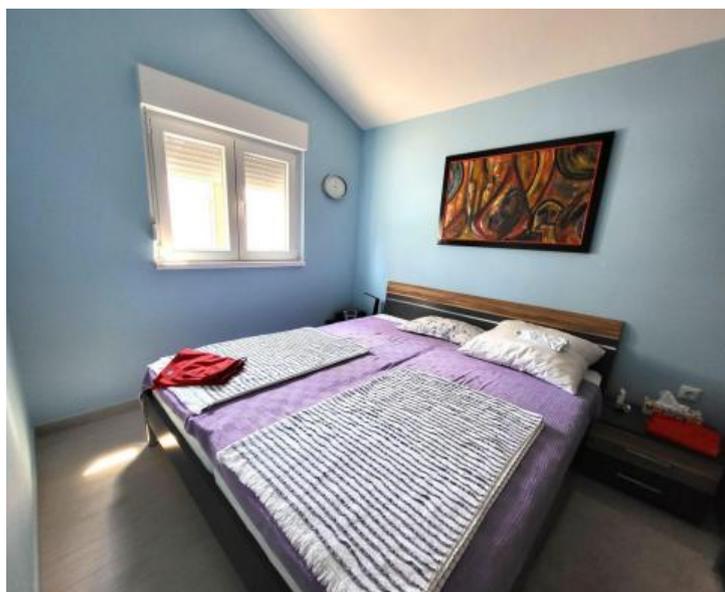
Дом

Марčана, Истрия



Дом

Марčана, Истрия



Дом

Марčана, Истрия

