

Вилла

Lovran, Кварнер



Код	RE-U-32643
Тип	Вилла
Регион	Кварнер > Опатия
Город	Lovran
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	3000 м
Площадь	344 м2
Участок	3442 м2

Вилла

Lovran, Кварнер



Спальни	3
Ванные	3
Цена	Цена по запросу

Роскошная семейная вилла, расположенная в Ловране, примерно в 3 км от моря!
Общая площадь 344 кв.м. Земельный участок 3442 кв.м.

Мы очень рады представить эту изысканную и роскошную виллу, расположенную на пологом склоне в уединенной и спокойной деревушке недалеко от города Ловран. Это не обычное жилище; это семейная вилла с таким характером и очарованием, что невозможно не быть очарованным. Из каждой комнаты и сада открывается не что иное, как захватывающий вид, который обязательно оставит вас бездыханным.

Вилла расположена в исключительно тихом и желанном месте, всего в двух шагах от Ловрана, города с богатой историей и славящегося вековыми традициями туризма. Благодаря мягкому средиземноморскому климату, обилию зелени и выгодному географическому положению Ловран, наряду со своим прославленным соседом Опатией, уже давно является жемчужиной Ривьеры.

Описание недвижимости: Эта выдающаяся семейная вилла может похвастаться общей жилой площадью 343,95 квадратных метров, искусно построенной как многоэтажное жилище. При входе вас любезно встречает вестибюль, ведущий в различные комнаты на первом этаже. Здесь вы можете развлекаться и наслаждаться обществом семьи и друзей в роскошно оборудованной кухне, изготовленной известным итальянским производителем. Рядом с кухней находится просторная столовая, идеальное место для наслаждения любимыми деликатесами. Уютная гостиная, слегка отделенная, имеет камин, украшенный бразильским камнем. Вся эта зона купается в естественном свете в течение дня благодаря большим раздвижным стеклянным дверям, которые открываются на крытую террасу. За террасой, в саду, изобилующем средиземноморской флорой, есть просторный бассейн и открывается беспрепятственный вид на море и острова Кварнер. Кроме того, на первом этаже есть небольшая кладовая и гостевой туалет.

Поднявшись по элегантной внутренней лестнице, вы попадаете на второй этаж, где вас ждут три просторные спальни, каждая со своей собственной ванной комнатой. Главная спальня дополнительно улучшена за счет собственной гардеробной. Каждая спальня также имеет собственную террасу, с которой открывается тот же впечатляющий панорамный вид на бескрайнее море и острова Кварнера.

Эта вилла была тщательно спроектирована в соответствии со строгими стандартами ее первоначального владельца, не упуская ни одной детали. Каждый элемент источает роскошь и вечную элегантность, от грандиозного дизайна до наилучшей отделки. Обширный сад виллы, охватывающий 3442 квадратных метра, полностью огорожен, что обеспечивает абсолютную конфиденциальность и покой. Территория украшена средиземноморскими растениями и зелеными газонами, все тщательно поддерживается автоматической системой полива, с живописными дорожками, соединяющими различные элементы сада. Просторный бассейн, идеально расположенный, предлагает необыкновенное чувство непрерывности с морем и островами за ним.

Для теплых летних дней вилла располагает большой летней кухней с настоящим истрийским камином, полностью функциональной кухней и достаточным количеством мест для гостей. Вилла также

включает винный погреб и очаровательный деревянный дом, а гараж с двумя парковочными местами гарантирует, что ваши автомобили будут в хорошем состоянии. Дополнительная парковка для гостей доступна на территории.

Дополнительная информация:

- Вилла оборудована системой подогрева пола и охлаждения, работающей от теплового насоса, который также использует солнечную энергию.
- Панорамный вид на море открывается с террас второго этажа, а также с первого этажа и со всего сада.
- Вилла была построена и декорирована с использованием только самых качественных и редких материалов, олицетворяющих роскошь и изысканность.
- Недвижимость продается полностью меблированной, каждый предмет мебели имеет подпись известного производителя.
- Право собственности на виллу оформлено.

Описание местоположения: Учитывая роскошный характер этой виллы, стоит отметить, что владельцы выбрали идеальное местоположение, которое идеально дополняет ее величие. Весь поселок излучает теплую, семейную атмосферу, со всеми необходимыми удобствами для повседневной жизни под рукой. Мягкий средиземноморский климат и холмистый ландшафт наделяют местность уникальным очарованием, предлагая чистый, свежий воздух и открытый вид, который рассеивает любые следы стресса, заменяя его чувством роскоши и привилегированности.

С точки зрения удобства:

- Центр Ловрана находится всего в 6 минутах езды.
- До центра Опатии можно доехать на машине всего за 15 минут.
- Многочисленные пляжи с кристально чистой водой находятся в 7 минутах езды.
- До множества ресторанов и таверн можно добраться за 5-7 минут на машине.
- Более крупные магазины также находятся всего в 5-7 минутах ходьбы.

В целом, это действительно исключительная собственность, заслуживающая вашего внимания. Не стесняйтесь обращаться к нам, мы будем рады помочь вам с любыми дополнительными вопросами, предоставить дополнительную информацию или организовать просмотр этого великолепного поместья.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата

Вилла

Lovran, Кварнер



услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Lovran, Кварнер



Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
5739 €

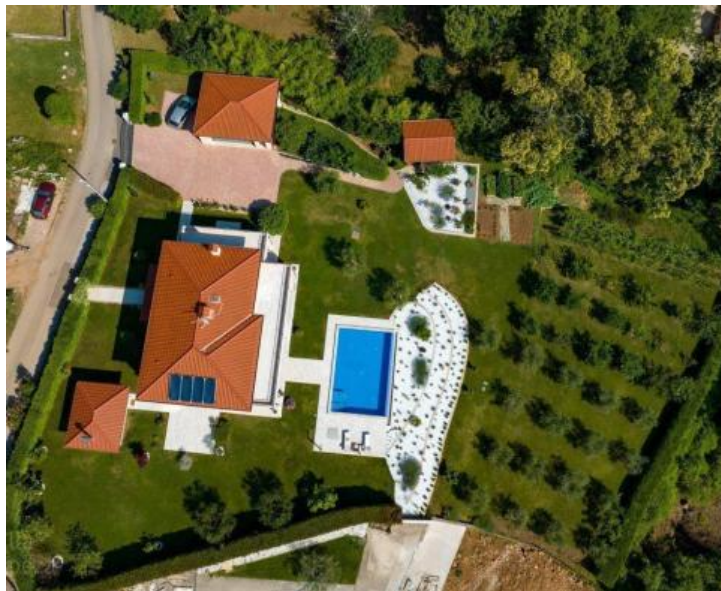
Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4267 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4364 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3866 €

Вилла

Lovran, Кварнер



Вилла

Lovran, Кварнер



Вилла

Lovran, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Lovran, Кварнер



Вилла

Lovran, Кварнер



Вилла

Lovran, Кварнер



Вилла

Lovran, Кварнер



Вилла

Lovran, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Lovran, Кварнер



Вилла

Lovran, Кварнер



Вилла

Lovran, Кварнер

