

Квартира

Bregi, Matulji, Кварнер



Код	RE-U-32570
Тип	Квартира
Регион	Кварнер > Опатия
Город	Bregi, Matulji
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	1200 м
Площадь	100 м2
Спальни	2
Ванные	1
Цена	€ 440 000

Роскошный пентхаус площадью 100 м² с панорамным видом на море и бассейном + терраса на крыше в Бреги, Опатия!

Расстояние до моря по прямой – 1200 метров.

Эти великолепные апартаменты состоят из прихожей, гостиной, кухни, 2 спален, ванной комнаты и балкона, который простирается практически вокруг всего этажа.

В квартире также есть великолепная терраса на крыше с террасой для загара, джакузи и перголой в непосредственной близости от бассейна, пользоваться которой имеют право все владельцы квартир в здании.

Пентхаус расположен в бутик-резиденции с 4 жилыми единицами. Квартира расположена в тихом и спокойном месте, но в непосредственной близости от всех необходимых удобств для качественной жизни.

Квартира ориентирована на юг, во всех комнатах с южной стороны большие стеклянные стены, благодаря чему из этих комнат открывается панорамный вид на весь залив Кварнер.

Здание, в котором расположена квартира, добротное построено и роскошно оборудовано, все установленные материалы, напольные и настенные покрытия соответствуют самым высоким стандартам. - фасадная каменная вата толщиной 10 см - высококачественные алюминиевые столярные изделия.

Бассейн, расположенный под зданием с восточной стороны, также с прекрасным видом на море, выделяется на фоне прекрасного ландшафтного сада.

Территория/двор вокруг здания полностью благоустроен и имеет несколько падающих каскадов.

Безусловно, прекрасная недвижимость для роскошной семейной жизни, но также подходит в качестве инвестиции в виде элитного туризма.

Этот выдающийся объект недвижимости находится всего в 1,2 км от моря по прямой или в 4,7 км на машине (около 7 минут).

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Квартира

Vregi, Matulji, Кварнер



Цена за м²:
4400 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4936 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4893 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4489 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4167 €

Квартира

Врегі, Матулји, Кварнер



Квартира

Врегі, Матулји, Кварнер



Квартира

Врегі, Матулји, Кварнер

