

Квартира

Bregi, Matulji, Кварнер



Код	RE-U-32574
Тип	Квартира
Регион	Кварнер > Опатия
Город	Bregi, Matulji
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Площадь	153 м2
Спальни	3
Ванные	2
Цена	€ 595 000

Квартира на первом этаже с 3 спальнями, панорамным видом на море и бассейном в Бреги над Опатией!

Фантастическое предложение!

Это просторная квартира на первом этаже, состоящая из большого салона, 3 спален, кухни и 2 ванных комнат. В квартире также есть квартира-студия площадью 25 м² для гостей или няни.

Во дворе есть прекрасный бассейн, сауна, детская игровая площадка и, конечно же, настольный теннис для тех, кто любит развлечения и активный отдых.

Квартира расположена в резиденции с 4 жилыми единицами. Квартира расположена в тихом и спокойном месте, но в непосредственной близости от всех необходимых удобств для качественной жизни. Квартира ориентирована на юг и имеет панорамный вид на весь залив Кварнер.

Здание, в котором находится квартира, хорошо построено и роскошно оборудовано, все установленные материалы, напольные и настенные покрытия соответствуют самым высоким стандартам. Фасад покрыт каменной ватой толщиной 10 см. Стоит отметить высококачественные алюминиевые столярные изделия.

Бассейн, который находится на восточной стороне, также с прекрасным видом на море, выделяется в прекрасном ландшафтном саду. Территория/дворик вокруг здания полностью озеленена и имеет несколько падающих каскадов.

Квартира продается полностью меблированной с первоклассной мебелью и техникой. Безусловно, прекрасная недвижимость для роскошной семейной жизни, но также подходит в качестве инвестиции в виде элитного туризма. Чистая и аккуратная недвижимость.

Этот объект недвижимости находится в 1,2 км от моря по прямой или в 4,7 км на машине (около 7 минут).

Цены на недвижимость в этом районе Опатии растут, арендная плата за недвижимость отличная, что обеспечивает доходность инвестиций от 5% до 10% и привлекает иностранных инвесторов.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Квартира

Vregi, Matulji, Кварнер



Цена за м²:
3889 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4937 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4907 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4485 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4163 €

Квартира

Врегі, Матулји, Кварнер



Квартира

Врегі, Матулји, Кварнер



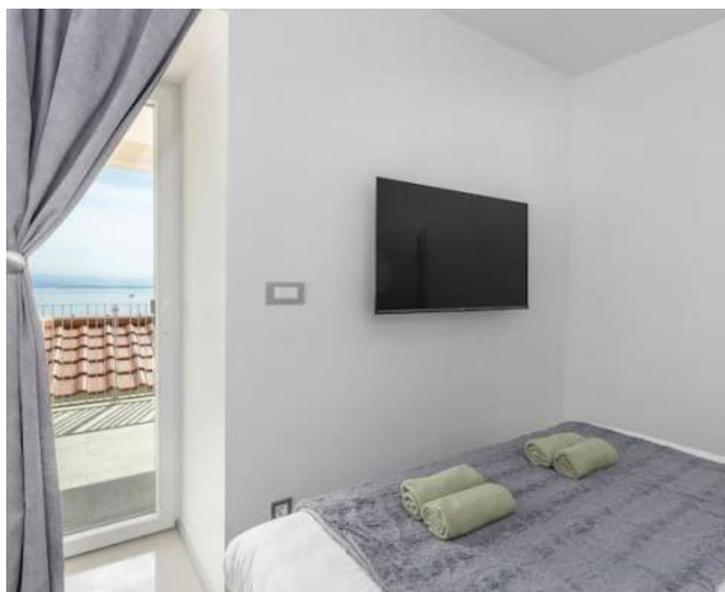
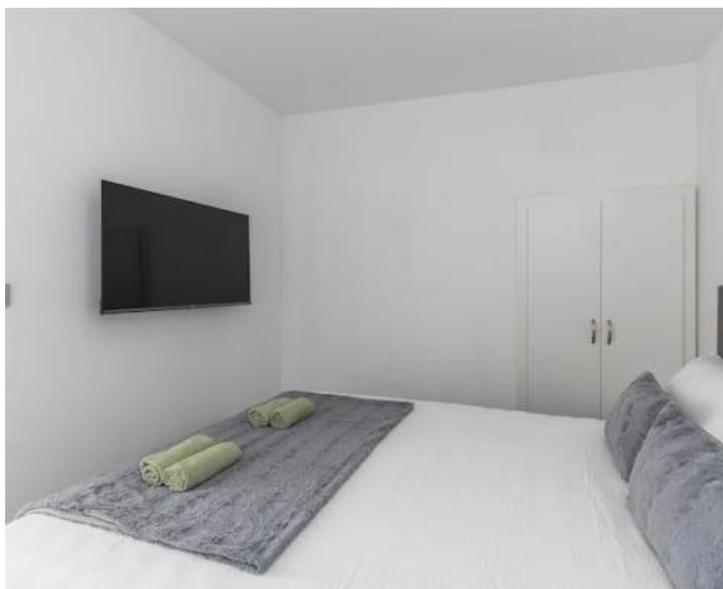
Квартира

Врегі, Матулји, Кварнер



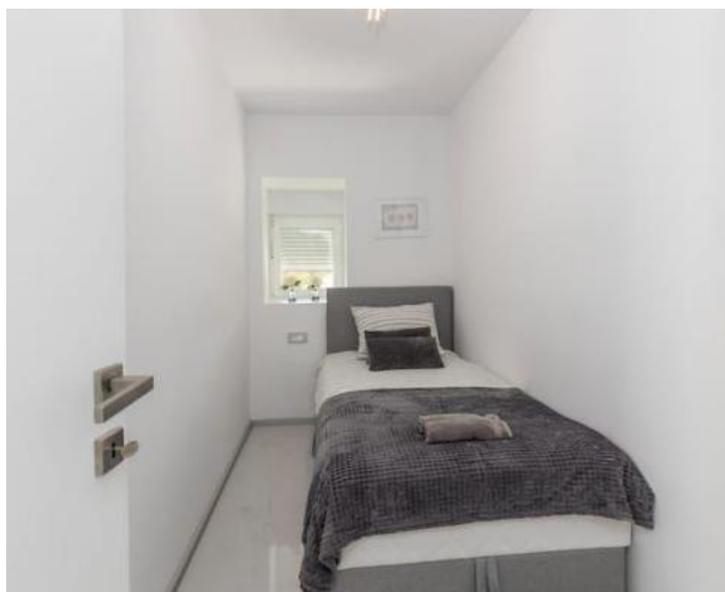
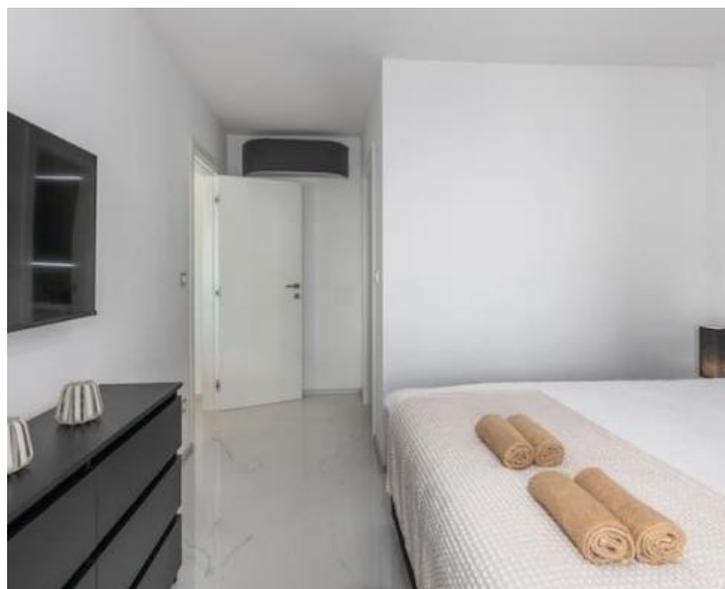
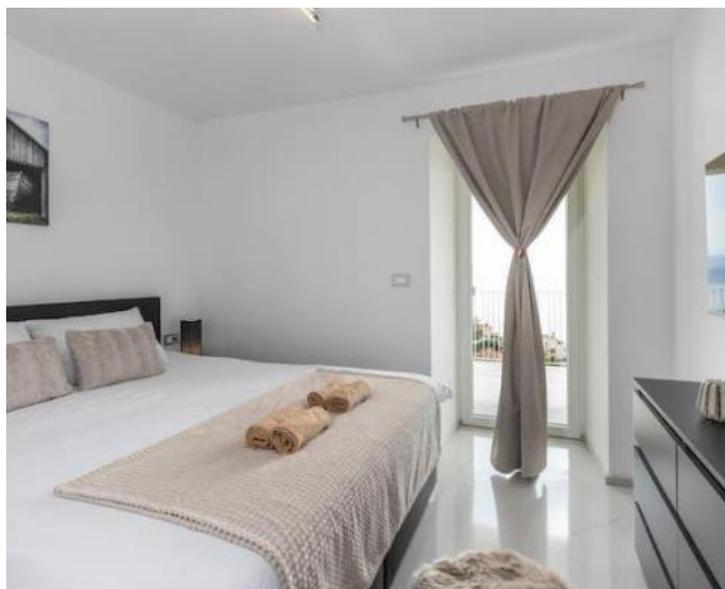
Квартира

Врегі, Матулји, Кварнер



Квартира

Врегі, Матулји, Кварнер



Квартира

Врегі, Матулји, Кварнер



Квартира

Врегі, Матулји, Кварнер

