

# Вилла

## Tinjan, Истрия



<b>Код</b>	RE-U-32502
<b>Тип</b>	Вилла
<b>Регион</b>	Истрия > Пореч
<b>Город</b>	Tinjan
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Нет
<b>Расстояние до моря</b>	17000 м
<b>Площадь</b>	84 м2
<b>Участок</b>	353 м2
<b>Спальни</b>	2
<b>Ванные</b>	2
<b>Цена</b>	€ 340 000

Очаровательный двухквартирный дом, расположенный в тихом и небольшом районе недалеко от города Пореч.

Мы с гордостью представляем этот высококачественный двухквартирный дом, расположенный всего в 17 км от знаменитого и оживленного города Пореч и его ухоженных пляжей. Этот дом находится в небольшом, тихом сообществе, в основном состоящем из семейных домов с несколькими объектами недвижимости для отдыха.

**ОПИСАНИЕ НЕДВИЖИМОСТИ:** Вилла предлагает общую жилую площадь 84 м<sup>2</sup>, распределенную на двух этажах: первом и втором. При входе на первый этаж вас встречает фойе, ведущее в просторную зону открытой планировки с удобной гостиной, столовой и современной, полностью оборудованной кухней. Эта зона дополнена большими раздвижными стеклянными дверями, которые открывают вид и выход в сад, к бассейну и большой крытой террасе, идеально подходящей для отдыха с семьей и друзьями. На первом этаже также есть отдельная гостевая ванная комната и кладовая.

Внутренняя лестница ведет на второй этаж, где находятся две спальни, общая ванная комната и прачечная. Одна из спален имеет выход на собственную террасу с видом на окрестности и зелень.

Недвижимость расположена на участке площадью 353 м<sup>2</sup>, который полностью огорожен и спроектирован для легкого обслуживания. Центральную часть двора занимает бассейн с зоной для загара, а также есть достаточно места для отдыха и развлечений. Во дворе также есть два парковочных места для ваших автомобилей.

### ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:

- Дом продается полностью меблированным, как видно на фотографиях.
- Отопление и охлаждение обеспечиваются кондиционерами.
- В доме имеется встроенный дымоход, что позволит будущим владельцам при желании установить пеллетную или дровяную печь.
- Право собственности чистое, 1/1, без обременений.

**ОПИСАНИЕ РАСПОЛОЖЕНИЯ:** Недвижимость расположена в тихом районе, всего в 17 км от центра Пореча и его знаменитых пляжей. Благодаря своему тихому расположению, свободному от шума, движения и толпы, эта недвижимость является идеальной возможностью для тех, кто ищет инвестиции в туризм или семейный дом. Все необходимые удобства, включая большие и маленькие магазины, рынки, медицинские услуги, аптеки и известные рестораны и таверны, находятся в пределах 2-5 км от дома.

Местоположение хорошо связано, автомагистраль Istrian Y находится всего в 7 км, обеспечивая доступ

# Вилла

## Tinjan, Истрия



ко всему полуострову Истрия. Более быстрая государственная дорога ведет в Пореч и другие близлежащие города и деревни.

Если у вас есть дополнительные вопросы, вам нужна дополнительная информация или вы хотите запланировать просмотр, свяжитесь с нами!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Вилла

## Tinjan, Истрия



Цена за м<sup>2</sup>:  
4048 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3917 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3895 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4347 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
3857 €

# Вилла Тинјан, Истрия



# Вилла Тинјан, Истрия



# Вилла Тинјан, Истрия



# Вилла

## Тинјан, Истрия



# Вилла Тинјан, Истрия



# Вилла Тинјан, Истрия

