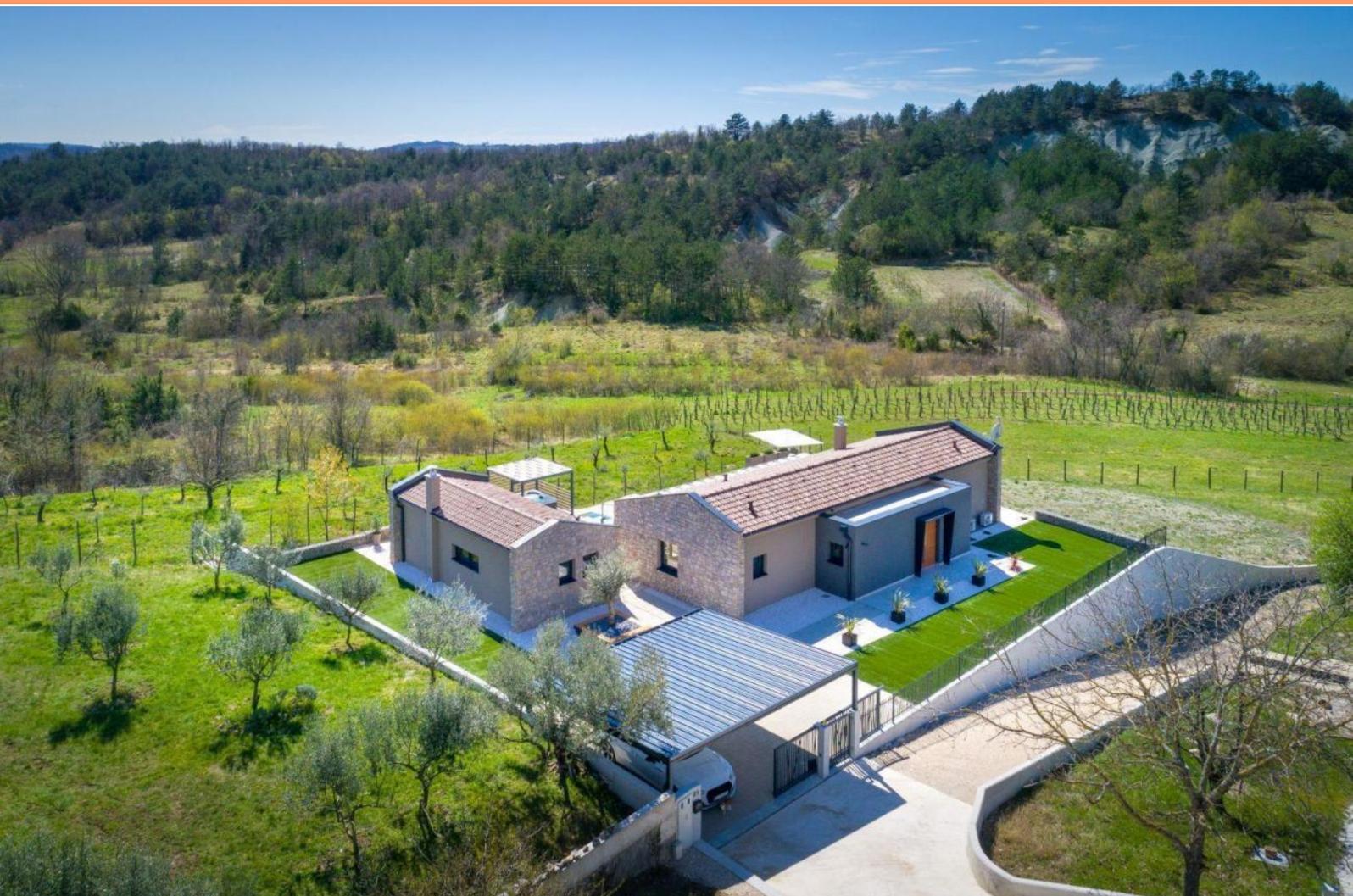


# Вилла

## Hum, Buzet, Истрия



|                           |                      |
|---------------------------|----------------------|
| <b>Код</b>                | RE-U-32577           |
| <b>Тип</b>                | Вилла                |
| <b>Регион</b>             | Истрия > Рабац-Лабин |
| <b>Город</b>              | Hum, Buzet           |
| <b>Первая линия</b>       | Нет                  |
| <b>Вид на море</b>        | Нет                  |
| <b>Расстояние до моря</b> | 30000 м              |
| <b>Площадь</b>            | 126 м2               |
| <b>Участок</b>            | 1755 м2              |
| <b>Спальни</b>            | 2                    |
| <b>Ванные</b>             | 2                    |
| <b>Цена</b>               | € 1 600 000          |

Впечатляющая новая вилла современного дизайна в ХУМЕ - сердце глубинки Истрии!

Вилла общей площадью 126,3 м2 расположена на территории красивого сада общей площадью 1755 м2. Вилла состоит из прихожей, прачечной/кладовой, гостевого туалета, двух спален с отдельными ванными комнатами, одна из которых имеет отдельный душ и отдельный туалет, кухни и просторной гостиной с обеденной зоной открытой планировки и с прямой выход на крытую террасу. и сад с бассейном и летней кухней, который идеально подходит для развлечений и отдыха с друзьями и семьей.

Все номера комфортабельны и оснащены кондиционерами.

Отопление и охлаждение осуществляется с помощью кондиционеров, которые установлены во всех комнатах. В гостиной также имеется камин, который может служить дополнительным источником отопления и способствует созданию атмосферы комфорта и роскоши.

Вилла хорошо меблирована и оборудована и продается со всем необходимым.

Задний двор большой и очаровательный, предоставляющий вам место для отдыха и отдыха на свежем воздухе.

Что, безусловно, является одним из многих ее преимуществ, так это максимальный уровень конфиденциальности и покоя, обеспечиваемый самим расположением виллы. Вилла расположена за пределами деревни, в изолированном и тихом месте. Таким образом, эти виллы представляют собой идеальный вариант для всех, кто ищет собственный оазис покоя без соседей поблизости, вдали от шума, толпы и видов.

В саду расположен красивый бассейн общей площадью 34,8 м2, из которого открывается очаровательный вид на оливковую рощу и природу. Основание в бассейне выполнено из керамики, произведена подготовка к подогреву бассейна, имеется система электролиза.

Рядом с бассейном есть качественное джакузи.

Рядом с бассейном расположена вспомогательная постройка - крытая летняя кухня, оборудованная обеденным столом, кухней, камином, туалетом, кладовой и сауной, что делает ее летней кухней, в которой есть все необходимое для идеального отдыха или жизни.

Открытая терраса была тщательно спроектирована, чтобы стать идеальным местом для наслаждения свежим воздухом, и в то же время она крытая, что позволяет защитить себя от непогоды.

Эта вилла также дает вам удобство и гибкость парковки с возможностью размещения двух автомобилей на крытой стоянке.

#### ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:

- \* Вилла продается полностью меблированной, как видно на фотографиях.
- \* Право собственности на виллу в порядке, собственник 1/1, на виллу есть вся документация.
- \* В каждой комнате установлены кондиционеры с возможностью обогрева и охлаждения, а в гостиной установлен камин.
- \* В качестве напольного покрытия во всех комнатах использовалась керамика.
- \* Для освещения на вилле использованы современные решения, завершающие внутренний и внешний вид виллы.
- \* На вилле имеется бассейн с электролизной системой, керамическим покрытием и подготовкой к подогреву.

# Вилла

## Hum, Buzet, Истрия



- \* Столярные изделия изготовлены из ПВХ, а большая раздвижная стена — из алюминия.
- \* Вилла представляет собой качественную сборную конструкцию от надежного подрядчика.
- \* Зарядное устройство для электромобилей мощностью 11 кВт, позволяющее легко заряжать ваш электромобиль.
- \* Вилла имеет общую чистую площадь 99,3 м<sup>2</sup>, а с подсобным зданием 27 м<sup>2</sup> общая площадь составляет 126,3 м<sup>2</sup>.

Несмотря на изолированность виллы, она все равно находится рядом, предлагая будущим владельцам все необходимое для повседневной жизни. Таким образом, все удобства, такие как магазины, рестораны, школы и т.п., находятся всего в нескольких минутах от этой виллы.

Всего в 40 минутах езды от виллы у вас есть возможность искупаться в чистейшем море на прекрасных пляжах. Все пляжи, помимо кристально чистого моря, предлагают своим посетителям множество дополнительных развлечений, таких как морские рестораны, пляжные бары, различные спортивные площадки, зеленые поля, идеально подходящие для пикников, многочисленные мероприятия и виды спорта на море, возможность аренды лодок, лодок. варианты швартовки и т.п. аналогично.

Рестораны, окружающие виллу, находятся в нескольких минутах ходьбы от виллы, и у вас есть возможность попробовать одно из самых известных традиционных истрийских блюд и одно из самых известных истрийских вин, оливковое масло и многое другое.

Этот невероятный дом в Истрии идеально подходит для тех, кто ищет тишины, роскоши и уединения, а также недалеко от культурных и исторических достопримечательностей, которые предлагает красивая Истрия.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Вилла

## Нум, Вузет, Истрия



Цена за м<sup>2</sup>:  
12698 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3145 €

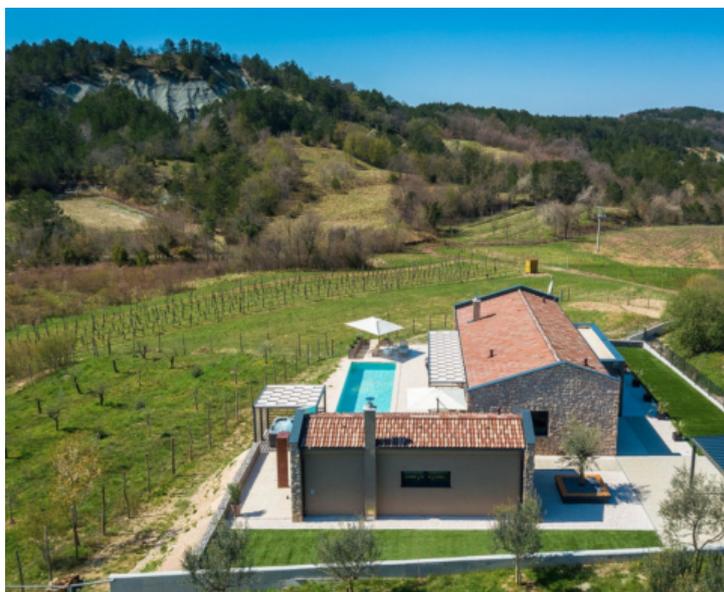
Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3135 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4347 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
3857 €

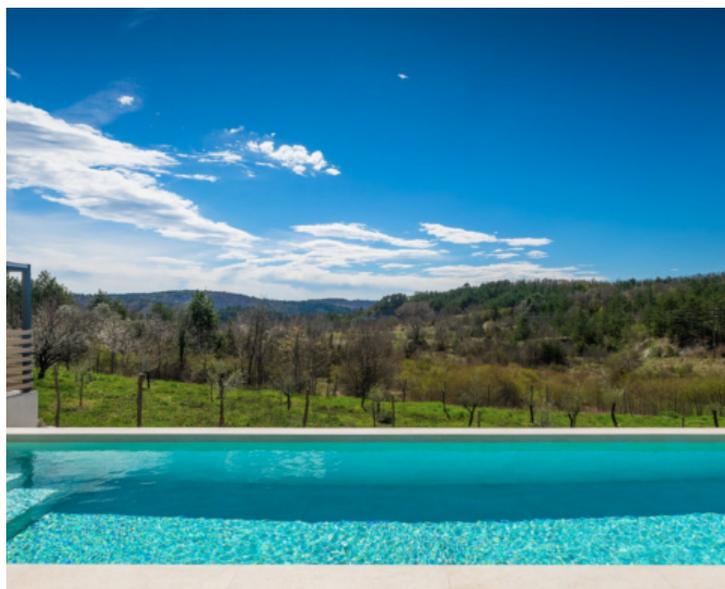
# Вилла

Нум, Вузет, Истрия



# Вилла

Нум, Вузет, Истрия



# Вилла

Нум, Вузет, Истрия



# Вилла

Нум, Вузет, Истрия



# Вилла

Нум, Вузет, Истрия



# Вилла

Нум, Вузет, Истрия



# Вилла

Нум, Вузет, Истрия



# Вилла

Нум, Вузет, Истрия



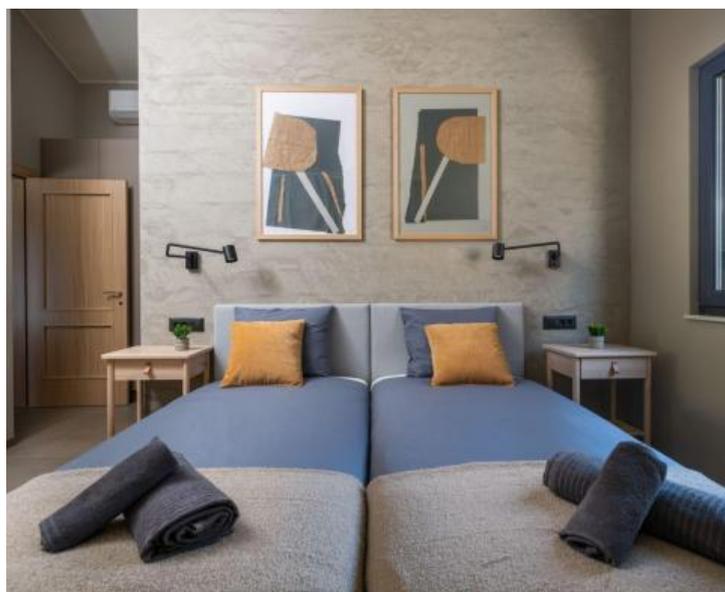
# Вилла

Нум, Вузет, Истрия



# Вилла

Нум, Вузет, Истрия



# Вилла

## Нум, Вузет, Истрия

