

Участок

Кварнер, Кварнер



Код	RE-AB-IS
Тип	Участок
Регион	Кварнер > Риека
Город	Kvarner
Первая линия	Да
Вид на море	Да
Расстояние до моря	1 м
Площадь	65 м2
Участок	5900 м2
Цена	€ 2 000 000

Продается чудесный полностью изолированный остров в районе Кварнера всего в 300 метрах от материка.

Если у вас есть лодка, расстояние до ближайших ресторанов составит около. 500 метров.

Вы можете оставаться полностью изолированным, но при этом рядом со всеми удобствами.

Общая площадь выставленного на продажу острова составляет 5900 м², включая земельный участок со зданием площадью 65 м², в котором раньше располагался ресторан. Вы можете построить здание тех же размеров.

Если вы хотите, чтобы было построено более крупное здание, это должно быть сделано в соответствии с местными городскими условиями.

Площадь самого земельного участка составляет 3 541 м², а прибрежная зона, отнесенная к морской собственности, - 2 379 м².

Фотография предоставлена исключительно в иллюстративных целях.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
339 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
457 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
458 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
361 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
250 €

Участок

Кварнер, Кварнер

