



Код	RE-U-32537
Тип	Дом
Регион	Кварнер > Опатия
Город	Veprinac
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	1400 м
Площадь	240 м2
Участок	2800 м2

Дом

Veprinac, Кварнер



Спальни	3
Ванные	2
Цена	€ 375 000

Дом в Вепринаце, Опатия - большой инвестиционный потенциал!

Семейный дом площадью 240 м², уединенный, окруженный лесом, обеспечивающий полную конфиденциальность.

Он расположен на участке площадью 2800 м², из которых 2500 м² — земля под застройку.

Дом состоит из двух отдельных квартир, каждая площадью чуть более 100 м². Квартира на высоком первом этаже состоит из прихожей, кухни, двух спален, гостиной с террасой, ванной комнаты и туалета. Мансарда спроектирована как открытое пространство с двумя балконами и санузлом. Два подвальных помещения имеют отдельные внешние входы.

Отопление осуществляется твердым топливом.

Дом требует фасада, новых внешних столярных изделий и некоторых внутренних ремонтов. Крыша в отличном состоянии.

Эта недвижимость имеет огромный потенциал, что делает ее идеальной для качественной семейной жизни и туристического бизнеса.

Недвижимость расположена в 1400 метрах от моря по прямой. До пляжа в Ичичи и центра Опатии можно доехать за 20 минут.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
1563 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2674 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2306 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2883 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2590 €

Дом

Веprинас, Кварнер



Дом

Веprинас, Кварнер



Дом

Веprинас, Кварнер



Дом

Verpinac, Кварнер



Дом

Веprинас, Кварнер



Дом

Веprинас, Кварнер



Дом

Веринас, Кварнер

