

Дом

Verpinac, Opatija, Кварнер



Код	RE-U-32501
Тип	Дом
Регион	Кварнер > Опатия
Город	Verpinac, Opatija
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	1200 м
Площадь	400 м2

ДОМ

Верринас, Оратија, Кварнер



Участок	1500 м2
Спальни	4
Ванне	2
Цена	€ 470 000

Дом

Veprinac, Opatija, Кварнер



Продается дом в Вепринаце над Опатией, ок. 1 км от моря!
Общая площадь 400 кв.м. Земельный участок 1500 кв.м.
Дом построен в 2007 году.

Дом состоит из двух полностью меблированных квартир.

Квартира на первом этаже имеет общую полезную площадь 84 м² и включает в себя прихожую, кухню со столовой и гостиной, ванную комнату и одну спальню. Спальня и гостиная имеют выход на балкон и лоджию.

На первом этаже также есть гараж площадью 35 м², который можно интегрировать в квартиру с небольшими изменениями для создания большей жилой площади.

В квартиру на втором этаже площадью 122 м² можно попасть без лестницы из-за особенностей местности. В нем есть прихожая, кухня со столовой и гостиной, три спальни, ванная комната, отдельный туалет и кладовая. Две спальни и гостиная имеют выход на балкон и террасу. Из гостиной есть выход на высокий чердак (общая площадь 100 м²), который требует ремонта.

В подвале есть подвал площадью 40 м² и кладовая площадью 10 м².

Отопление осуществляется пеллетами и дровами, имеется система центрального отопления.

Этот отель предлагает комфорт и уединение, что делает его идеальным для семейного проживания или сдачи в аренду туристам.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
1175 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2666 €

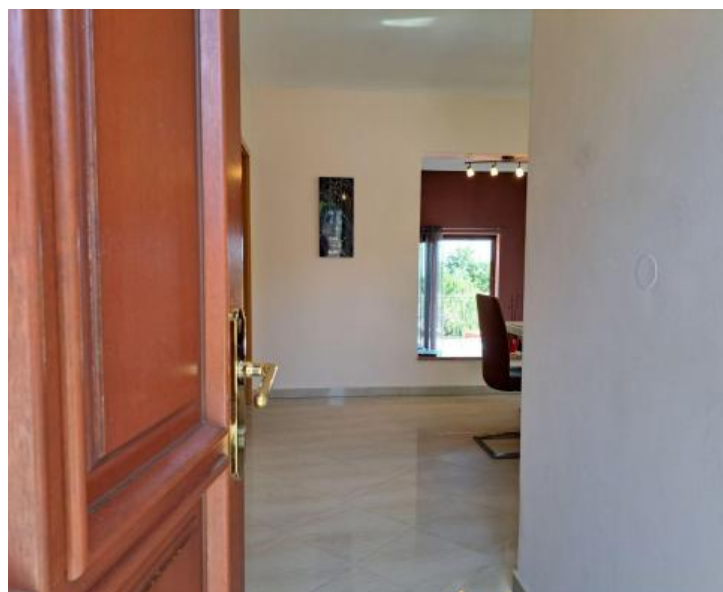
Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2288 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2883 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2582 €

Дом

Веринас, Оратија, Кварнер



Дом

Верринас, Оратија, Кварнер



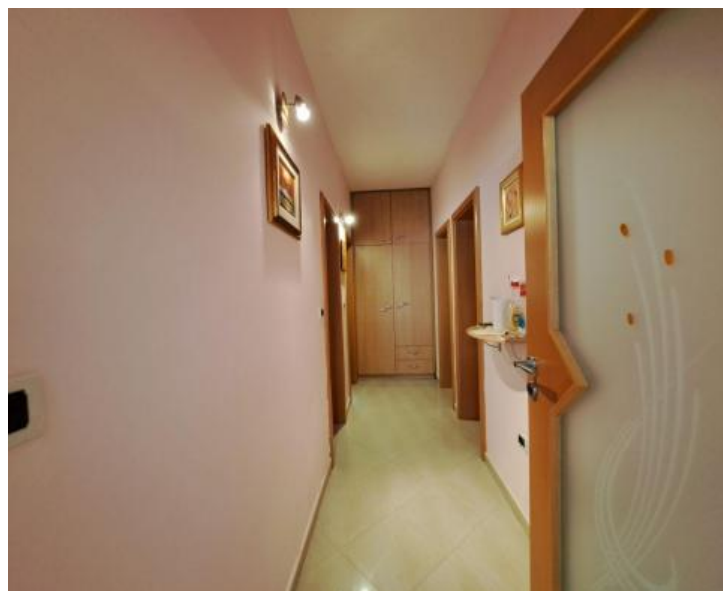
Дом

Веринас, Оратија, Кварнер



Дом

Верринас, Оратија, Кварнер



Дом

Веринас, Оратија, Кварнер



Дом

Веринас, Оратија, Кварнер



Дом

Верринас, Оратија, Кварнер

