

# Квартира

## Kostrena, Кварнер



<b>Код</b>	RE-U-32454
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Регион</b>	Кварнер > Риека
<b>Город</b>	Kostrena
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Да
<b>Расстояние до моря</b>	900 м
<b>Площадь</b>	198 м2
<b>Участок</b>	88 м2
<b>Спальни</b>	4
<b>Ванные</b>	3
<b>Цена</b>	€ 769 000

Эксклюзивная квартира площадью 198 кв.м. с джакузи - новостройка с панорамным видом на море в Кострене!

В квартире есть гараж, терраса на крыше с видом на море, открытая терраса с джакузи и два открытых парковочных места. Он обеспечивает гибкость адаптации, позволяя построить три или четыре комнаты. На крыше установлены фотоэлектрические электростанции, обеспечивающие энергонезависимость дома. В квартире имеется пол с подогревом, фанкойл и тепловой насос. Есть возможность выбора отделочных материалов для квартиры.

Планировка включает подвал, первый этаж, второй этаж и террасу на крыше.

В подвале расположены прачечная, туалет и машинное помещение.

На первом этаже расположена гостиная с кухней открытой планировки и обеденной зоной.

На первом этаже расположены 3-4 спальни и 2 ванные комнаты, а потрясающая терраса на крыше идеально подходит для круглогодичного проживания на свежем воздухе, позволяя вам наслаждаться солнцем и видом на море.

В квартире есть два открытых парковочных места и одно парковочное место в гараже. Эта роскошная квартира оснащена самым качественным современным оборудованием, с упором на экологию и экологичность при выборе материалов, цветов и оборудования.

Ориентированная на море, квартира залита солнечным светом и предлагает прекрасный вид на море. Эта недвижимость расположена всего в 900 метрах от моря по прямой!

Это определенно недвижимость для семейного проживания, но она также подходит в качестве инвестиции в туризм. Будьте на шаг впереди и воспользуйтесь этой редкой возможностью!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Квартира

## Kostrena, Кварнер



Цена за м<sup>2</sup>:  
3884 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
4181 €

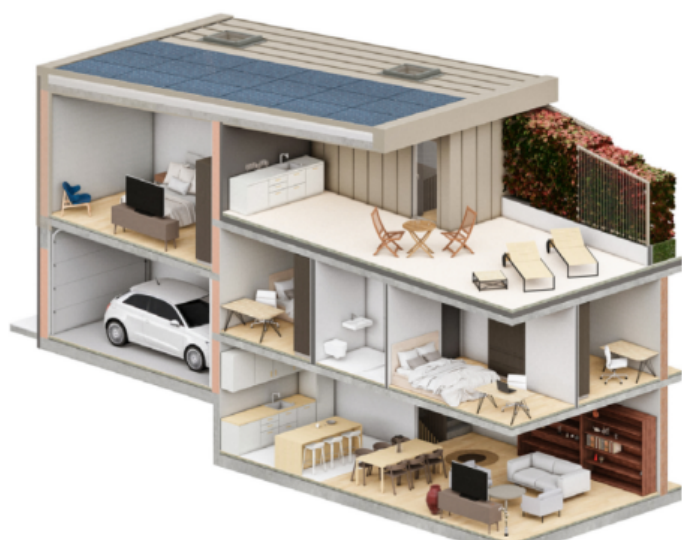
Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3923 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4485 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4167 €

# Квартира

Kostrena, Кварнер



# Квартира

## Kostrena, Кварнер

