

Вилла

Rovinj, Истрия



Код	RE-U-32498
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Ровинь
Город	Rovinj
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	7500 м
Площадь	127 м2
Участок	820 м2
Спальни	2
Ванные	3
Цена	€ 750 000

Вилла в традиционном стиле в районе Ровиня, в 7 км от моря.
Общая площадь 127 кв.м. Земельный участок 820 кв.м.
Дом построен в 2024 году в традиционном истрийском стиле.

Первый этаж площадью 86,10 м² включает в себя крытый вход, санузел, прихожую, просторную зону открытой планировки, объединяющую гостиную, кухню и столовую, а также небольшую кладовую (складское помещение).

Внутренняя лестница ведет на верхний этаж площадью 41,11 м², состоящий из прихожей и двух спален, каждая с собственной ванной комнатой.

Из гостиной вы попадаете в очаровательный ландшафтный сад с большим бассейном длиной 8,5 метров и летней кухней с камином, идеально подходящей для приятного времяпрепровождения с семьей и друзьями.

Имущество включает в себя несколько парковочных мест. Дом полностью огорожен и расположен на окраине района, предлагая будущим владельцам уединение и спокойствие. Отопление и охлаждение осуществляется с помощью кондиционеров.

Эта идеальная недвижимость идеально подходит для молодой семьи или в качестве возможности для сдачи в аренду туристам!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Rovinj, Истрия



Цена за м²:
5906 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3532 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3344 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4352 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3868 €

Вилла

Rovinj, Истрия



Вилла

Rovinj, Истрия



Вилла

Rovinj, Истрия



Вилла

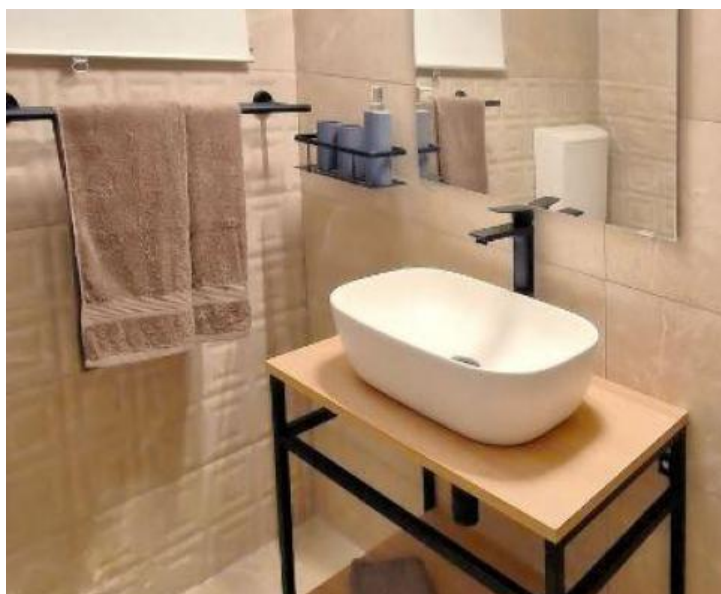
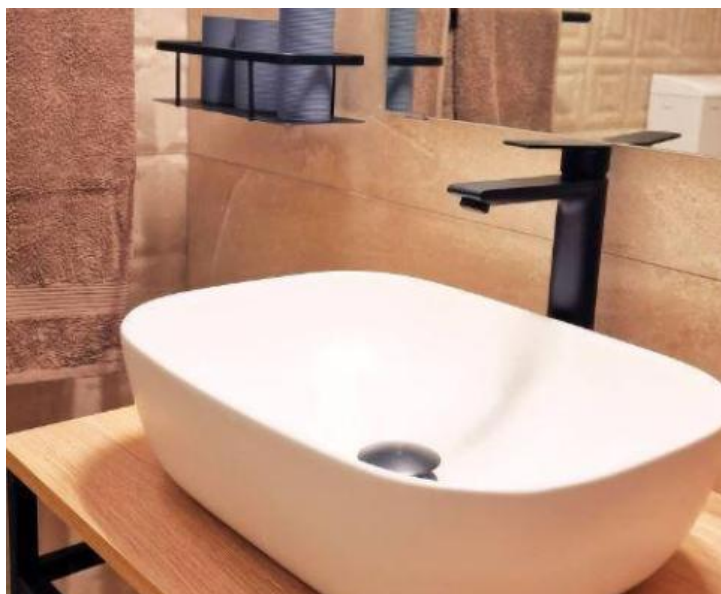
Rovinj, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Rovinj, Истрия



Вилла

Rovinj, Истрия



Вилла

Rovinj, Истрия



Вилла

Rovinj, Истрия

