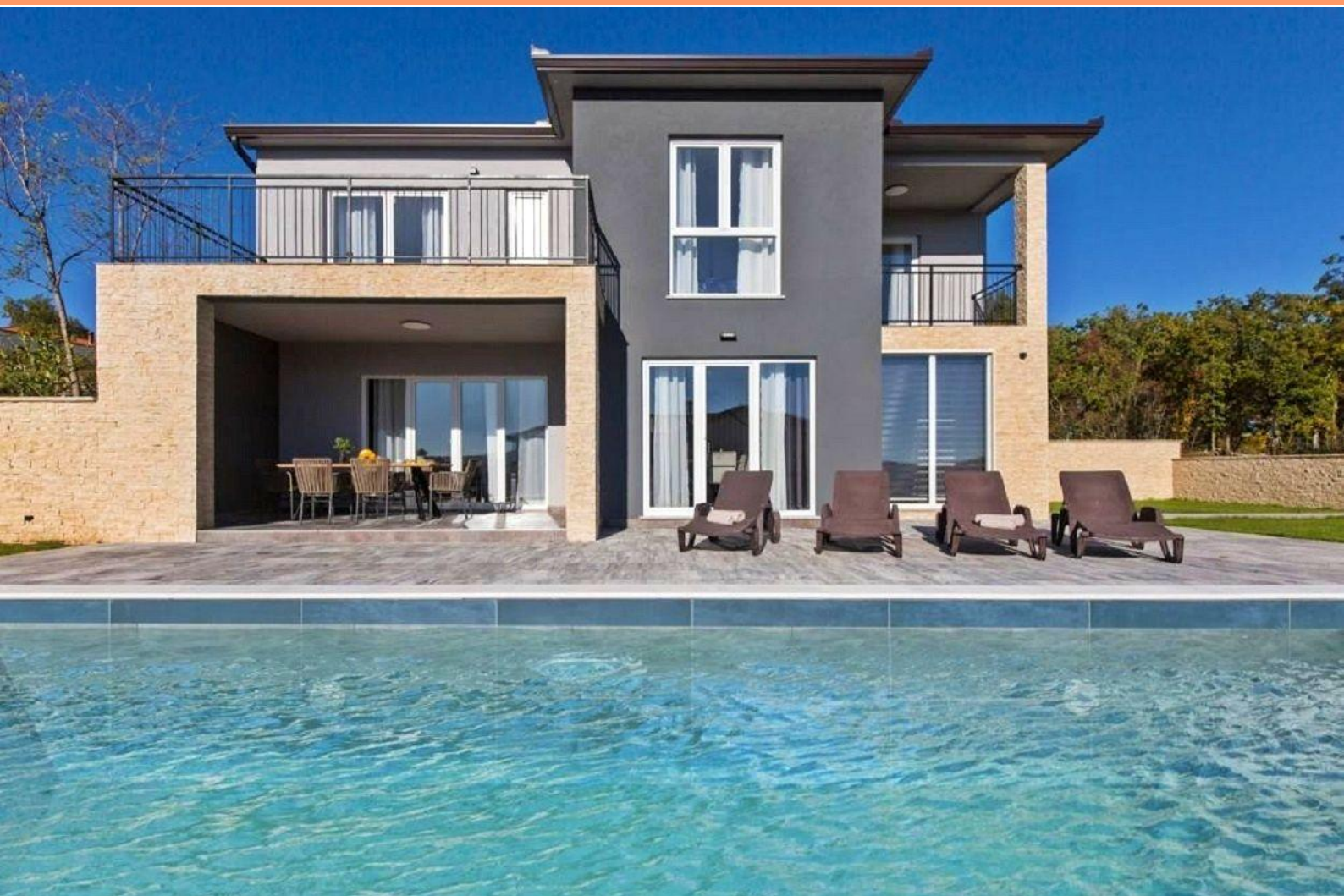


Вилла

Labin, Истрия



Код	RE-U-16020
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Рабац-Лабин
Город	Labin
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	9500 м
Площадь	147 м2
Участок	890 м2
Спальни	3
Ванные	3
Цена	€ 630 000

Цена снизилась с 670 000 евро до 630 000 евро!

Современная новостройка с панорамным видом в районе Лабин!

Общая площадь 147 кв.м. Земельный участок 890 кв.м.

Качественно построенная вилла занимает первый и второй этажи.

На первом этаже расположены гостиная открытой планировки, столовая и кухня с выходом на крытую террасу, туалет, кладовая и прачечная.

На втором этаже три спальни с ванными комнатами и две террасы. Для отопления/охлаждения в доме используются инверторы кондиционирования воздуха в каждой комнате, полы с подогревом и возможность установки дровяного или пеллетного камина в жилой зоне дома. Он полностью меблирован и оборудован и продается как таковой.

Двор полностью огорожен и благоустроен, имеет бассейн с зоной для загара и парковочные места. Этот современный недавно построенный дом в тихой деревне с панорамным видом на сельскую местность является идеальной недвижимостью для семейной жизни или в качестве инвестиции для сдачи в аренду в туристических целях.

Вилла построена в 2022-2023 годах.

Сейчас он сдается в аренду, полностью оборудован и меблирован.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
4286 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3145 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3135 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4350 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3865 €

Вилла Labin, Истрия

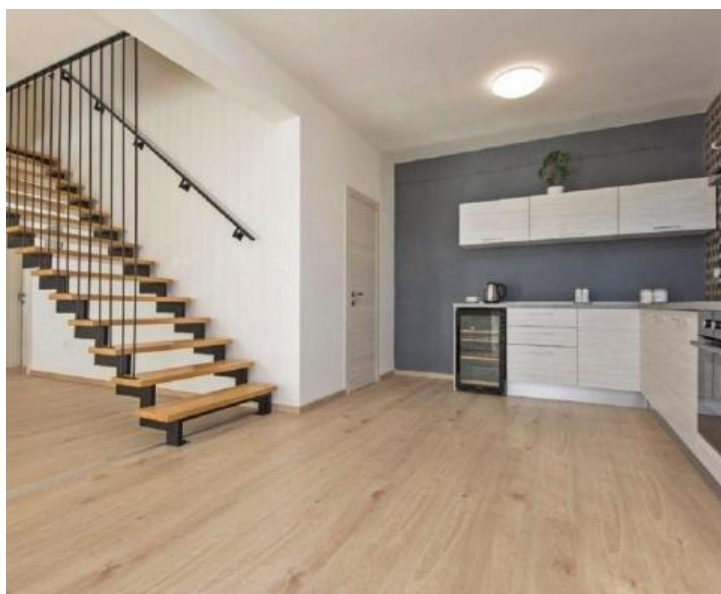
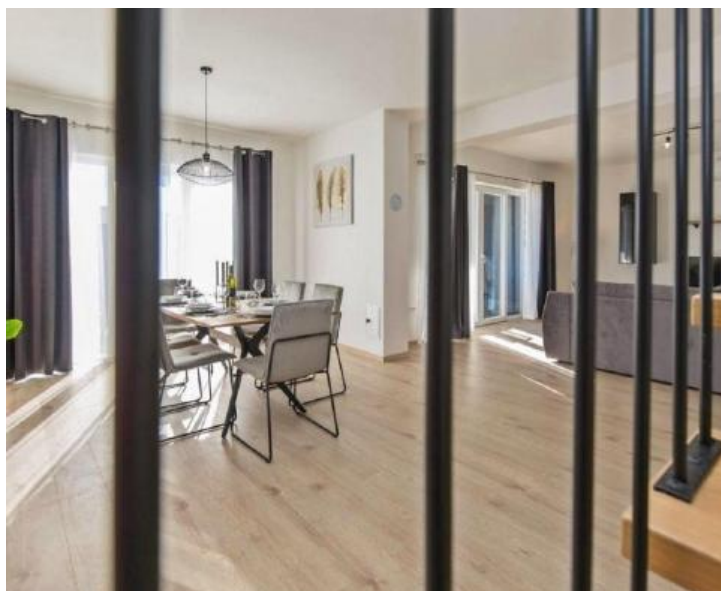


Вилла Labin, Истрия



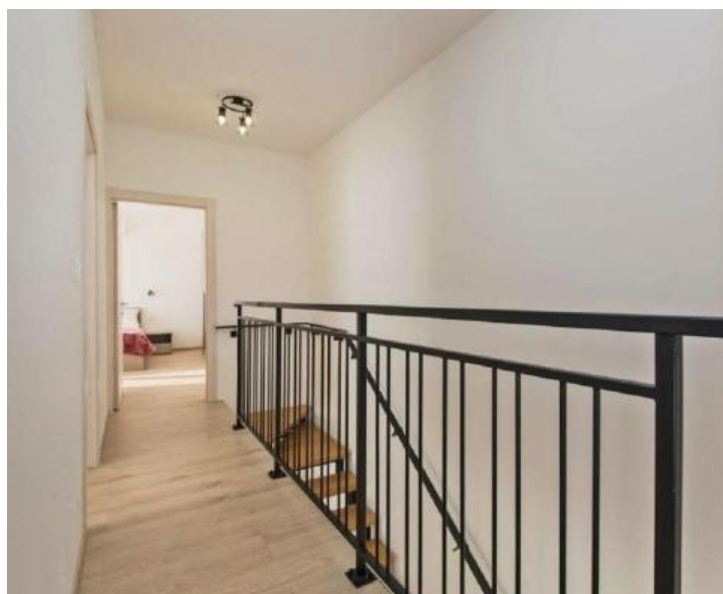
Вилла

Labin, Истрия



Вилла

Labin, Истрия



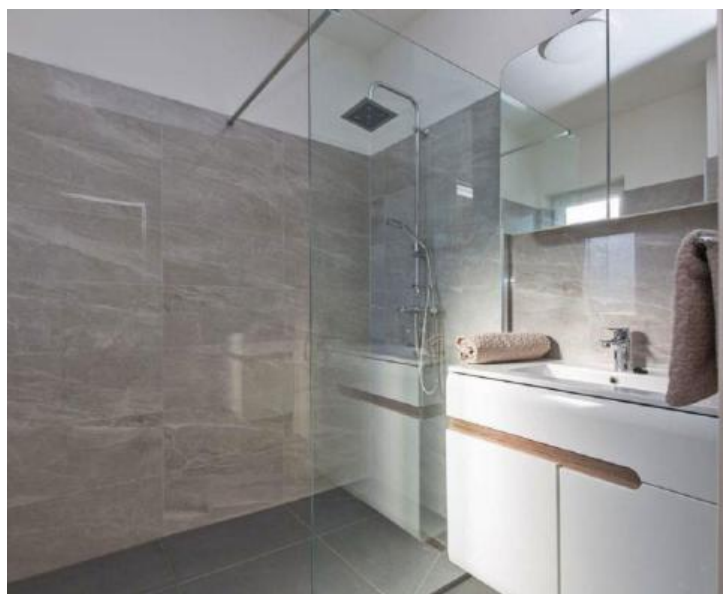
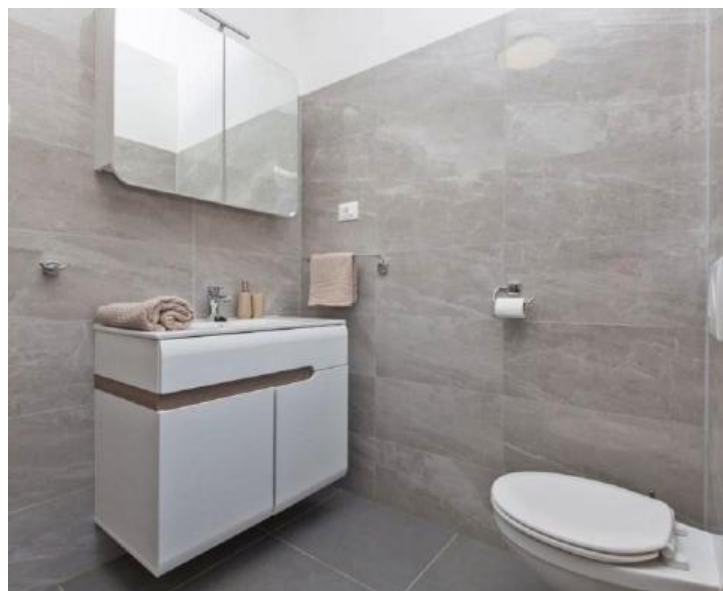
Вилла

Labin, Истрия



Вилла

Лабин, Истрия



Вилла

Labin, Истрия



Вилла

Labin, Истрия

