

# Вилла

Malinska, Malinska-Dubašnica,  
Кварнер



<b>Код</b>	RE-U-31940
<b>Тип</b>	Вилла
<b>Регион</b>	Кварнер > Остров Крк
<b>Город</b>	Malinska, Malinska-Dubašnica
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Нет
<b>Расстояние до моря</b>	2000 м
<b>Площадь</b>	112 м2
<b>Участок</b>	450 м2
<b>Спальни</b>	3
<b>Ванные</b>	2
<b>Цена</b>	Цена по запросу

# Вилла

## Malinska, Malinska-Dubašnica, Кварнер



Новая виллетта с бассейном в Малинске, в 2 км от моря!  
Общая площадь 112 кв.м. Земельный участок 430 кв.м.

Эта красивая виллетта занимает два этажа: цокольный и верхний. На территории есть два частных парковочных места и сад площадью 250 м<sup>2</sup>.

Перед домом в саду есть потрясающая мощеная терраса с летней кухней, зоной для загара, бассейном и лужайкой.

Пространство продумано до мелочей, а каменный фасад подчеркивает стильный внешний вид виллы.

### Первый этаж:

- Крытый вход: 2,64 м<sup>2</sup>
- Прихожая: 4,41 м<sup>2</sup>
- Туалет: 2,28 м<sup>2</sup>
- Кухня и гостиная: 46,48 м<sup>2</sup>.
- Склад: 1,17 м<sup>2</sup>

**Общая площадь первого этажа: 56,98 м<sup>2</sup>**

### Верхний этаж:

- Прихожая: 6,07 м<sup>2</sup>
- Ванная комната: 4,03 м<sup>2</sup>
- Спальня: 13,7 м<sup>2</sup>
- Спальня: 13,7 м<sup>2</sup>
- Спальня: 11,7 м<sup>2</sup>
- Ванная комната: 6,17 м<sup>2</sup>

**Общая площадь верхнего этажа: 55,37 м<sup>2</sup>**

Не пропустите этот превосходный проект, отличающийся высоким качеством строительства и прекрасным расположением, идеально подходящим для спокойного отдыха!

# Вилла

Malinska, Malinska-Dubašnica,  
Кварнер



При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Вилла

## Malinska, Malinska-Dubašnica, Кварнер



Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
4820 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
4752 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4348 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
3853 €

# Вилла

Malinska, Malinska-Dubašnica,  
Кварнер



# Вилла

Malinska, Malinska-Dubašnica,  
Кварнер



