

# Вилла

## Svetvinčenat, Истрия



<b>Код</b>	RE-U-31849
<b>Тип</b>	Вилла
<b>Регион</b>	Истрия > Пула
<b>Город</b>	Svetvinčenat
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Нет
<b>Расстояние до моря</b>	20000 м
<b>Площадь</b>	200 м2
<b>Участок</b>	615 м2
<b>Спальни</b>	4
<b>Ванные</b>	3
<b>Цена</b>	€ 720 000

# Вилла

## Svetvinčemat, Истрия



Роскошная вилла с бассейном в Светвинченате, в 20 км от моря!  
Общая площадь 200 кв.м. Земельный участок 615 кв.м.

Объект представляет собой гармоничное сочетание пространства, функциональности, качества строительства и эстетической привлекательности. Его архитектура органично интегрируется с окружающим поселением и ландшафтом, сочетая природные элементы с современным дизайном и традиционной истрийской архитектурой. Этот продуманный дизайн в сочетании с высококачественной конструкцией гарантирует долгосрочное удовлетворение и превосходные впечатления от жизни.

Внутренняя планировка, расположенная на двух этажах, предлагает элегантную и комфортную жилую среду с высококачественным оборудованием и современной мебелью.

На первом этаже находится зона открытой планировки, которая объединяет кухню, столовую и гостиную, выходя на просторную, закрытую и застекленную террасу. Кроме того, на первом этаже расположены спальня с собственной ванной комнатой, гостевой туалет и подсобное помещение.

На первом этаже расположены три спальни, две ванные комнаты, прачечная и кладовая. Дом оборудован кондиционером и системой подогрева пола с тепловым насосом Fujitsu, что обеспечивает комфорт круглый год.

Ландшафтный двор, украшенный тщательно подобранными садовыми элементами, включает в себя бассейн и зону для загара, создавая спокойное и гармоничное пространство на открытом воздухе. Отличное расположение и хорошо спроектированные внутренние и внешние пространства делают эту недвижимость идеальной для комфортного семейного проживания или выгодной инвестиции на рынке туристической аренды.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Вилла

## Svetvinčemat, Истрия



Цена за м<sup>2</sup>:  
3600 €

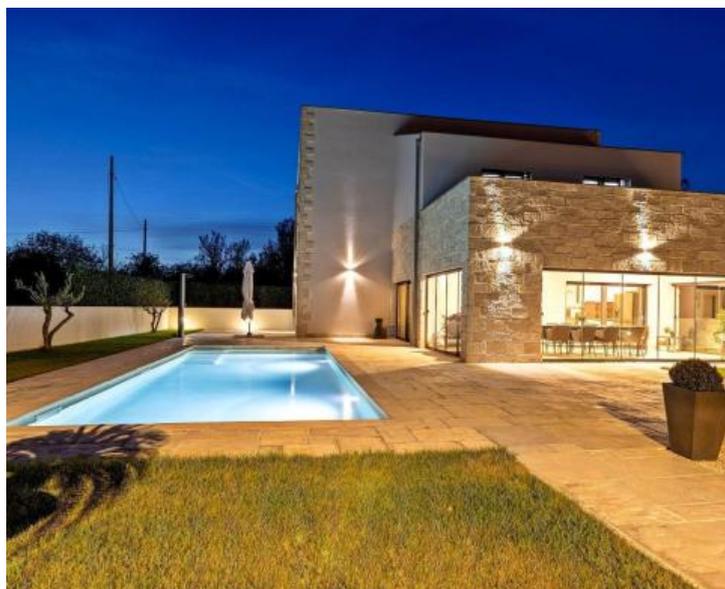
Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3606 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3563 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4353 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
3865 €

# Вилла Svetvinčenat, Истрия

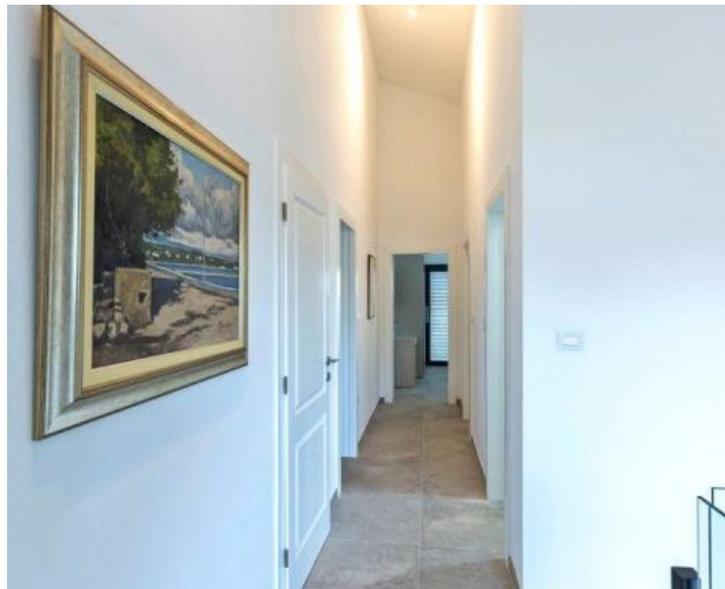


# Вилла Svetvinčenat, Истрия



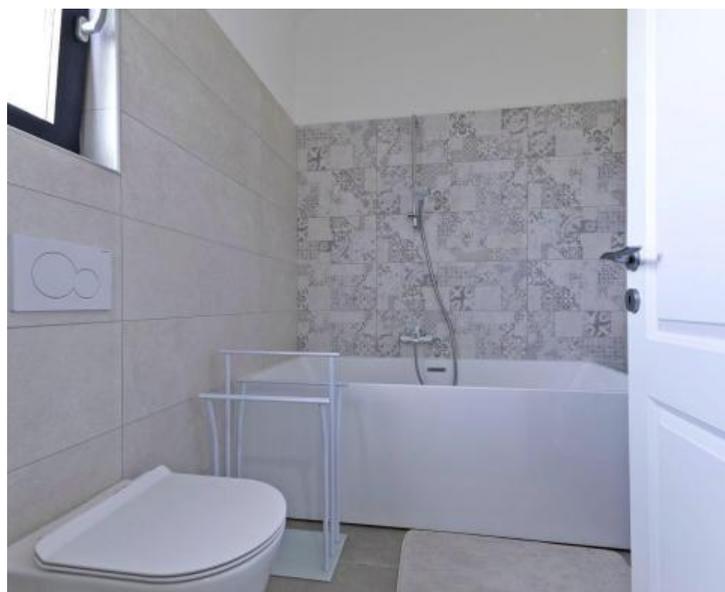
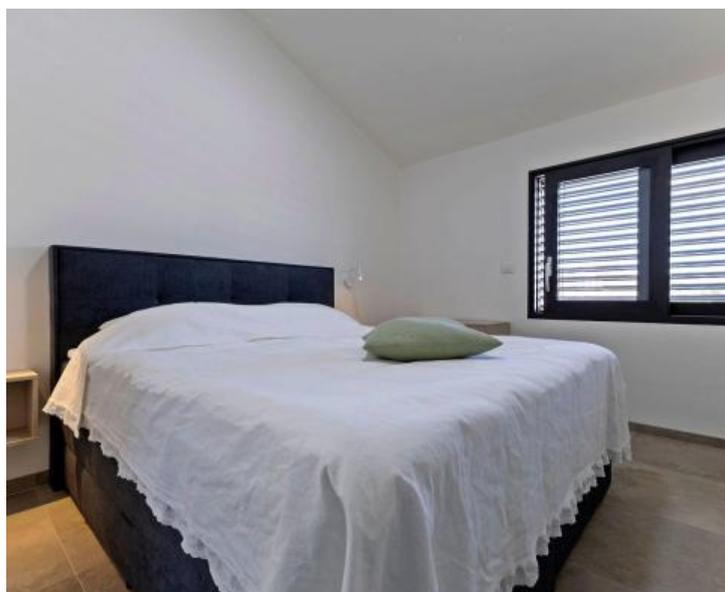
# Вилла

## Svetvinčenat, Истрия



# Вилла

## Svetvinčenat, Истрия



# Вилла Svetvinčenat, Истрия

