

Дом

Rasopasno,Dobrinj, Кварнер



Код	RE-U-32164
Тип	Дом
Регион	Кварнер > Остров Крк
Город	Rasopasno,Dobrinj
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	3000 м
Площадь	184 м2
Участок	565 м2
Спальни	4
Ванные	4
Цена	€ 675 000

Семейный дом, новостройка в Добрине на острове Крк, в 3 км от пляжа!

Мы рады представить на продажу потрясающий семейный дом в Расопасной, недалеко от Малинской. Этот дом, построенный в 2024 году, предлагает идеальное сочетание близости к морю и спокойного места. Расположенный на большом участке, отель занимает три уровня и имеет террасу на крыше.

Общая площадь 184 кв.м. Земельный участок 565 кв.м.

На первом этаже расположены просторная гостиная со встроенной кухней, санузел, подсобное помещение и крытая терраса.

На первом и втором этажах расположены три и четыре спальни соответственно. Одна из спален на мансарде в настоящее время имеет открытую планировку, но при необходимости ее можно легко разделить на две дополнительные спальни, превратив пространство в социальную и развлекательную зону. На втором этаже каждая спальня имеет собственную ванную комнату, а в одной спальне есть собственный балкон. Еще один балкон на северной стороне идеален для утренних посиделок благодаря своей ориентации.

На чердаке есть красивая терраса на крыше с подключением к джакузи и видом на море. Для больших семей чердак можно разделить еще на две спальни, а завершает этот этаж просторная ванная комната.

В ванных комнатах полы с электрическим подогревом, а в интерьере использована комбинация ПВХ и алюминия антрацитового цвета.

Кондиционеры, высококачественная керамика и сантехника улучшают общий дизайн и функциональность дома.

Снаружи имеется достаточно места для парковки, бассейна, беседки и сада со средиземноморскими растениями.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
3668 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3104 €

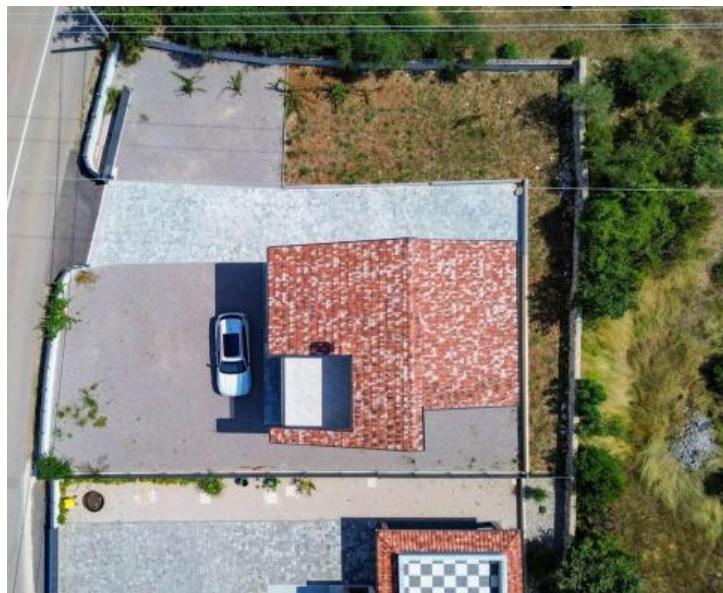
Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2891 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2849 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2573 €

ДОМ

Rasopasno, Dobrinj, Кварнер



Дом

Rasopasno, Dobrinj, Кварнер



Дом

Rasopasno, Dobrinj, Кварнер



Дом

Rasopasno, Dobrinj, Кварнер



Дом

Rasopasno, Dobrinj, Кварнер



ДОМ

Rasopasno, Dobrinj, Кварнер



Дом

Rasopasno, Dobrinj, Кварнер

