

Дом

Bregi, Matulji, Кварнер



Код	RE-U-32363
Тип	Дом
Регион	Кварнер > Опатия
Город	Bregi, Matulji
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Площадь	250 м2
Участок	1000 м2
Спальни	7

Дом

Bregi, Matulji, Кварнер



Ванные

3

Цена

€ 470 000

Дом в Бреги, Матуљи, с видом на море!

Общая площадь 250 кв.м. Земельный участок 1000 кв.м.

Этот красивый дом, расположенный в Бреги, всего в 7 минутах езды от центра Опатийской Ривьеры, предлагает идеальное сочетание комфорта, уединения и роскоши.

Трехуровневый дом предлагает просторные и функциональные зоны для комфортного проживания и отдыха.

На цокольном этаже находится таверна площадью 60 м², идеально подходящая для семейных встреч и общения с друзьями. Первый этаж спроектирован как большая квартира с четырьмя комфортабельными спальнями, гостиной, кухней со столовой и двумя ванными комнатами. Гостиная выходит на балкон, с которого открывается захватывающий вид на море.

На первом этаже расположены апартаменты с тремя спальнями, гостиной, кухней и столовой. В этих апартаментах есть две ванные комнаты и терраса, с которой открывается потрясающий панорамный вид на море и окружающий пейзаж.

Двор площадью 1000 м² предлагает много места для активного отдыха и отдыха. Он включает в себя гараж на две машины, дополнительную парковку на несколько автомобилей и ландшафтный сад с возможностью добавления бассейна. Наслаждаетесь ли вы утренним кофе на террасе или семейным обедом на открытом воздухе, из каждого уголка этого отеля открывается прекрасный вид на море и природу.

Этот дом идеально подходит для тех, кто ищет тишины и уединения, но при этом хочет быть рядом со всеми необходимыми удобствами. Это место идеально подходит для повседневной жизни или роскошного уединения, обеспечивая полный комфорт и отличные условия для наслаждения красотой Опатийской Ривьеры.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
1880 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2681 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2321 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2884 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2591 €

Дом

Врегі, Матулји, Кварнер



Дом

Брегі, Матулји, Кварнер



Дом

Брегі, Матулји, Кварнер



Дом

Врегі, Матулји, Кварнер

