

Вилла

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Кварнер



| | |
|---------------------------|------------------------------|
| Код | RE-U-32351 |
| Тип | Вилла |
| Регион | Кварнер > Остров Крк |
| Город | Malinska, Malinska-Dubašnica |
| Первая линия | Нет |
| Вид на море | Да |
| Расстояние до моря | 700 м |
| Площадь | 180 м ² |
| Участок | 200 м ² |
| Спальни | 3 |
| Ванные | 4 |
| Цена | € 675 000 |

Вилла

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Кварнер



Строящаяся современная двухквартирная вилла в Малинске, всего в 700 метрах от моря. Общая площадь 180 кв.м. Земельный участок 200 кв.м.

На первом этаже есть ванная комната, просторная гостиная, кухня и обеденная зона, все из которых выходят на крытую террасу и солярий.

Наверху расположены три спальни, каждая со своей ванной комнатой, гардеробной и балконом. Лестница ведет на террасу на крыше с потрясающим панорамным видом на море.

В доме установлены высококачественные трехслойные окна ПВХ, противомоскитные сетки и электрические жалюзи с дистанционным управлением. Он также включает в себя пол с подогревом, работающий от теплового насоса, кондиционер в каждой комнате и место для солнечных батарей. Чердак будет служить кладовой, а на территории есть два парковочных места.

Владелец – юридическое лицо по системе НДС, а это значит, что покупатель освобождается от налога на сделку с недвижимостью.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Кварнер



Цена за м²:
3750 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4847 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4752 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4350 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3865 €

Вилла

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Кварнер



Вилла

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Кварнер



Вилла

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Кварнер

