

Вилла

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Кварнер



Код	RE-U-32350
Тип	Вилла
Регион	Кварнер > Остров Крк
Город	Malinska, Malinska-Dubašnica
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	700 м
Площадь	160 м2
Участок	200 м2
Спальни	3
Ванные	4
Цена	€ 625 000

Вилла

Malinska, Malinska-Dubašnica, Кварнер



Современная двухквартирная вилла в Малинске на острове Крк!

Вилла 160 кв.м. на земельном участке площадью 200 кв.м. расположен в очаровательном районе Малинска, примерно в 700 метрах от моря и центра города.

На первом этаже вас встречает просторная планировка, включающая ванную комнату, большую гостиную, кухню и столовую. Из этой зоны есть прямой выход на крытую террасу и солярий, идеально подходящие для неторопливого отдыха во второй половине дня.

Поднявшись на верхний этаж, вы обнаружите три спальни, каждая из которых продуманно оборудована собственной ванной комнатой, гардеробной и балконом.

Лестница ведет вверх на великолепную террасу на крыше, откуда открывается панорамный вид на море — действительно великолепная точка обзора.

Вилла оборудована высококачественными столярными изделиями из трехслойного ПВХ, противомоскитными сетками и электрическими подъемниками жалюзи с дистанционным управлением. Современные удобства имеются в большом количестве, в том числе полы с подогревом, работающие от теплового насоса, кондиционеры во всех комнатах и условия для солнечных коллекторов.

На чердаке предусмотрено дополнительное место для хранения вещей, а на территории есть два специально отведенных парковочных места. Примечательна структура собственности, поскольку собственность принадлежит юридическому лицу, подпадающему под систему НДС, что позволяет покупателю отказаться от обычных налогов, связанных со сделками с недвижимостью. Этот дом с изысканными удобствами и превосходным расположением предлагает комфорт и элегантность и является настоящей жемчужиной у моря.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Кварнер



Цена за м²:
3906 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4848 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4775 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4352 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3868 €

Вилла

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Кварнер



Вилла

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Кварнер



Вилла

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Кварнер

