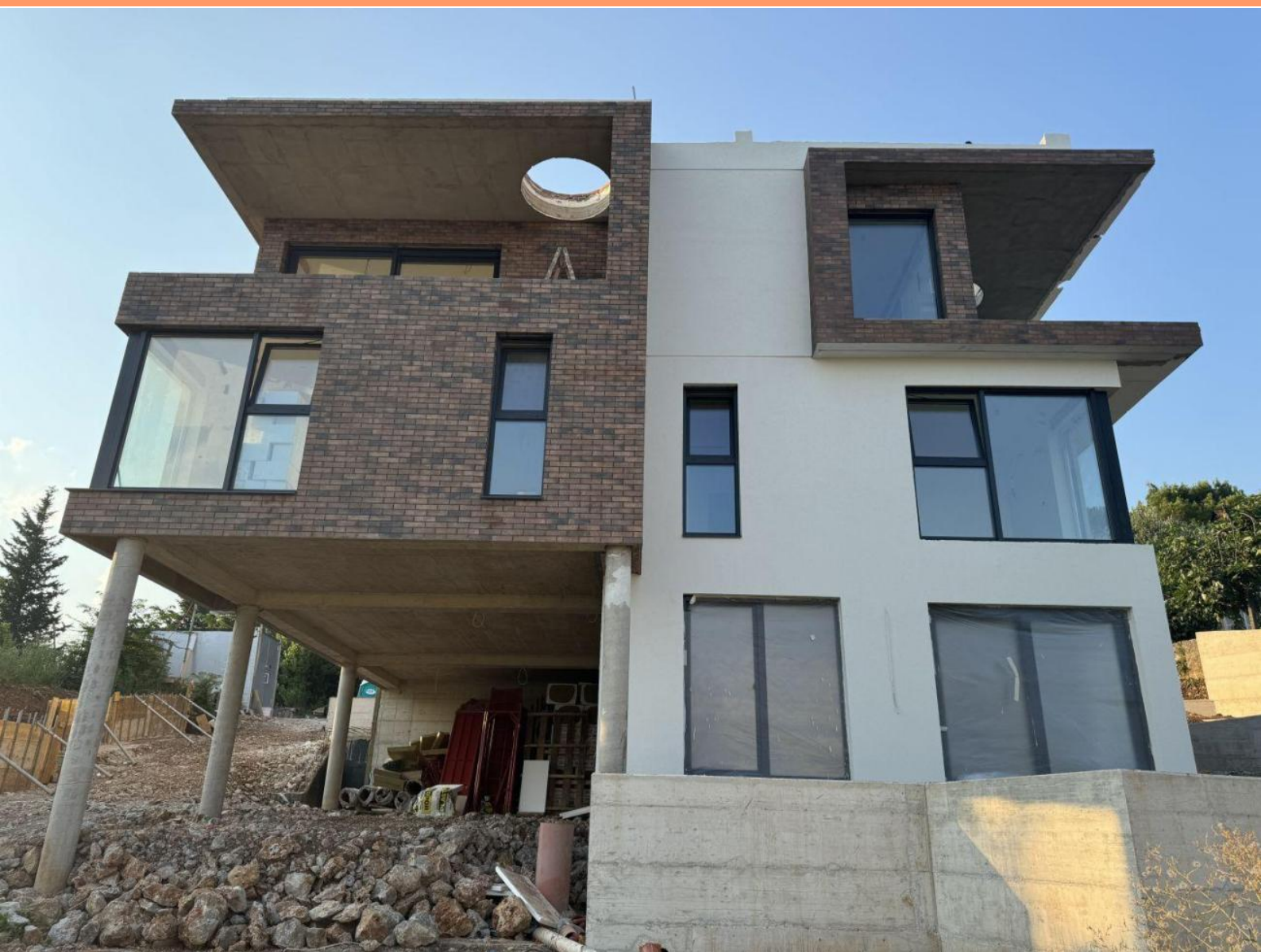


Квартира

Matulji, Кварнер



Код

RE-U-32375-1

Тип

Квартира

Регион

Кварнер > Опатия

Город

Matulji

Первая линия

Нет

Вид на море

Да

Расстояние до моря

300 м

Площадь

132 м2

Спальни

3

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Квартира

Matulji, Кварнер



Ванные

2

Цена

€ 459 000

Трехуровневая квартира площадью 132 м² с террасой на крыше в новом доме, недалеко от Опатии, с великолепным видом на море!

Расстояние до моря по прямой – 300 метров, до пляжа по дороге – 2 км.

Мы представляем вам исключительное новое здание, расположенное всего в нескольких минутах от оживленного центра Опатии.

Это прочное и устойчивое сооружение вмещает три квартиры, каждая из которых предлагает захватывающий вид на море и бескрайние просторы залива Кварнер. Примечательно, что квартира номер 2, общей площадью 156,77 м², расположена на первом этаже.

Эта трехэтажная квартира приглашает к исследованию. Путешествие начинается в коридоре, который ведет в главную спальню с собственной ванной комнатой, и продолжается в двух дополнительных спальнях, которые делят общую ванную комнату.

Поднимитесь по лестнице на второй этаж, где разворачивается гостиная «open space». Здесь вас ждут кухня и столовая, выходящие на балкон площадью 12 м², с которого открывается вид на море — идеальное место, чтобы подышать соленым воздухом и помечтать об открытой воде.

Лестница с балкона манит наверх, на третий этаж, открывая кладовую, техническую комнату и великолепную террасу на крыше площадью 22 м². С этой точки обзора открывается панорамный вид на Опатию и залив Кварнер, зрелище, которое будоражит душу и вдохновляет на великие истории.

Недвижимость включает одно парковочное место, здание расположено в конце тихого тупика. Это первоклассное местоположение обеспечивает легкий доступ, всего в пяти минутах езды от центра Опатии и в пятнадцати минутах от Риеки. Квартира является маяком как для проживания, так и для инвестиций, особенно для тех, кто ищет прибыльные воды туристической аренды. Здание может похвастаться дополнительными характеристиками:

- Алюминиевые внешние столярные изделия для превосходной изоляции
- Современная система отопления и охлаждения, работающая на основе теплового насоса
- Надежная противозломная входная дверь
- Высококачественные материалы во всем

Эти апартаменты — идеальное сочетание комфорта, потрясающих видов на море и непревзойденного местоположения, что делает их идеальным выбором как для проживания, так и для инвестиций. Фаза ROH-BAU должна завершиться в начале 2024 года, а здание будет готово к заселению новых жильцов к концу года.

Квартира

Matulji, Кварнер



При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Квартира

Matulji, Кварнер



Цена за м²:
3477 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4937 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4907 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4486 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4167 €

Квартира

Matulji, Кварнер



Квартира

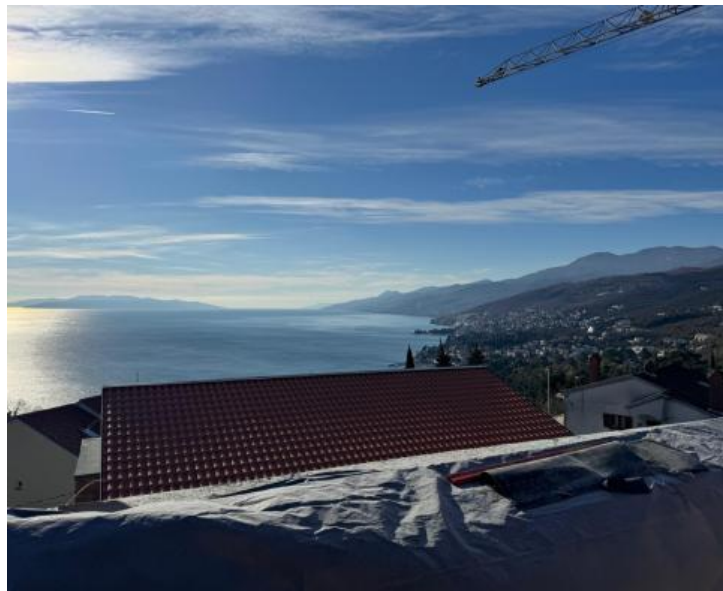
Matulji, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Квартира

Matulji, Кварнер



Квартира

Matulji, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Квартира

Matulji, Кварнер

