

Вилла

Škurinje, Rijeka, Кварнер



| | |
|---------------------|------------------|
| Код | RE-U-32320 |
| Тип | Вилла |
| Регион | Кварнер > Риека |
| Город | Škurinje, Rijeka |
| Первая линия | Нет |
| Вид на море | Да |
| Площадь | 240 м2 |
| Участок | 1095 м2 |
| Спальни | 4 |
| Ванные | 3 |
| Цена | € 580 000 |

Вилла

Škurinje, Rijeka, Кварнер



Мы содействуем продаже редкого отдельно стоящего дома в черте города, откуда открывается потрясающий вид на море и Кварнер.

Общая площадь виллы 240 кв.м. Земельный участок 1095 кв.м.

В доме есть просторный сад, беседка для встреч, бассейн, гараж и две квартиры, одна из которых готова к заселению.

Дом относительно новый, с ухоженным фасадом и крышей, как показано на фотографиях. Он имеет большой потенциал, и владельцы открыты для переговоров о цене.

На первом этаже находится небольшая квартира в полузаконченном состоянии (Po-bau) с гаражом. В настоящее время в этой квартире есть одна спальня, ванная комната, отдельная кухня и обеденная зона, а также просторная гостиная с выходом на крытую террасу. Планировку можно скорректировать, чтобы легко создать двухкомнатную квартиру. Внешняя лестница ведет на второй этаж, где находится полностью меблированная двухэтажная квартира, готовая к заселению.

Нижний уровень включает в себя кухню, гостиную, спальню, ванную комнату, коридор и дополнительную комнату. На этом уровне также есть большой балкон на южной стороне и выход на северную террасу, где вы найдете бассейн, беседку и зону для общения.

Внутренняя лестница ведет на верхний этаж, где находятся спальня, галерея и ванная комната. Весь дом имеет центральное отопление мазутом.

Все документы в порядке.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Škurinje, Rijeka, Кварнер



Цена за м²:
2417 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4212 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3510 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4353 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3865 €

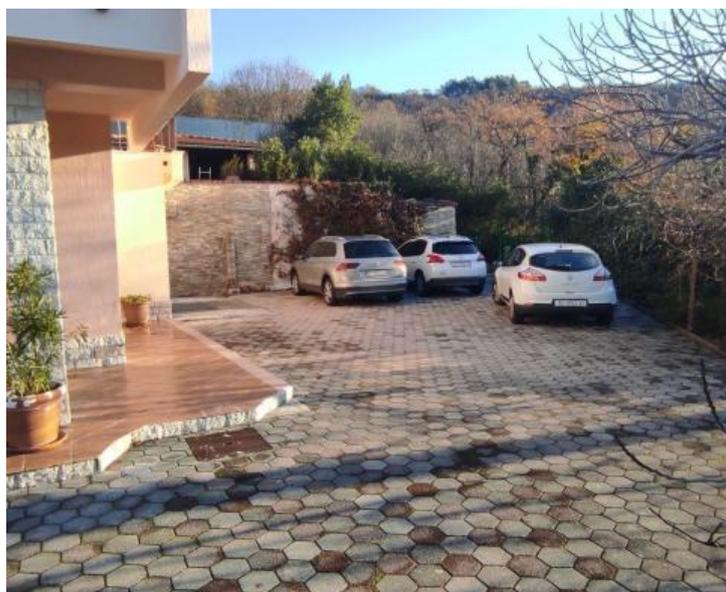
Вилла

Škurinje, Rijeka, Кварнер



Вилла

Škurinje, Rijeka, Кварнер



Вилла

Škurinje, Rijeka, Кварнер



Вилла

Škurinje, Rijeka, Кварнер



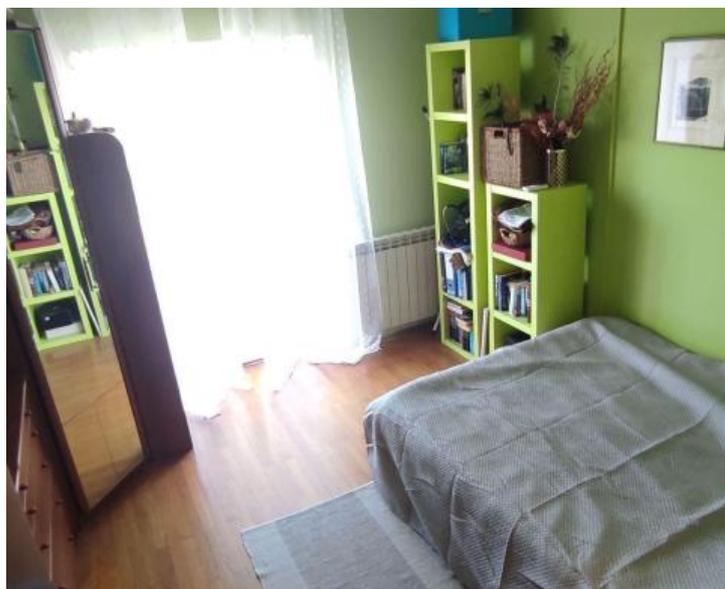
Вилла

Škurinje, Rijeka, Кварнер



Вилла

Škurinje, Rijeka, Кварнер



Вилла

Škurinje, Rijeka, Кварнер

