

Вилла

Svetvinčenat, Истрия



Код	RE-U-32370
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Ровинь
Город	Svetvinčenat
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	14000 м
Площадь	220 м2
Участок	1290 м2
Спальни	4
Ванные	3
Цена	€ 750 000

Обновленная вилла в Светвинченате, в 14 км от моря.

В одном из этих живописных поселений находится тщательно отреставрированная подлинная каменная красота площадью 220 квадратных метров.

На первом этаже дома расположена кухня открытой планировки с обеденной зоной, просторная гостиная, туалет и прачечная. Поднявшись по внутренней лестнице из гостиной, можно попасть на верхний этаж, где расположены четыре спальни. Две спальни имеют собственные ванные комнаты, а остальные две имеют общую ванную комнату. Все номера оборудованы кондиционерами. Верхний этаж отличается высокими потолками, украшенными местными балками, придающими помещению романтический деревенский шарм.

Изюминкой является обширный сад с большим бассейном с пляжем и джакузи, а также вспомогательным зданием площадью 40 квадратных метров. Эта пристройка частично предназначена для социальных игр, а остальная часть служит складскими помещениями. Открытый камин добавляет атмосферы и делает его идеальным для встреч.

Территория 1290 кв.м. В нем достаточно места для шести автомобилей, он огорожен, оснащен воротами с дистанционным управлением и системой видеосигнализации для обеспечения безопасности.

Дом был полностью отремонтирован, с использованием элементов из камня и дерева, чтобы отдать дань традиционному истрийскому стилю и наследию. Внешние ставни изготовлены из дерева, окна изготовлены из современного ПВХ.

Недвижимость предлагается полностью меблированной и практически готова к сдаче в аренду.

Свяжитесь с нами с уверенностью и воспользуйтесь возможностью стать владельцем этого красивого и качественного дома.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Svetvinčemat, Истрия



Цена за м²:
3409 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3532 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3344 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4347 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3859 €

Вилла

Svetvinčenat, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Svetvinčenat, Истрия



Вилла

Svetvinčenat, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Svetvinčenat, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Svetvinčenat, Истрия



Вилла

Svetvinčenat, Истрия



Вилла

Svetvinčenat, Истрия



Вилла

Svetvinčenat, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Svetvinčenat, Истрия



Вилла

Svetvinčenat, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Svetvinčenat, Истрия



Вилла

Svetvinčenat, Истрия



Вилла

Svetvinčenat, Истрия



Вилла

Svetvinčenat, Истрия

