

Дом

Канфанар, Истрия



Дом

Kanfana, Истрия



Код	RE-U-32357
Тип	Дом
Регион	Истрия > Пореч
Город	Kanfana
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	12000 м
Площадь	110 м2
Участок	490 м2
Спальни	2
Ванные	2
Цена	€ 285 000

Продается каменный дом в Канфанаре!
Общая площадь 110 кв.м. Земельный участок 490 кв.м.
Полная адаптация 2019 года.

Этот истрийский дом занимает два этажа.
Во входной части имеется терраса ок. 20 м², через который можно попасть в дом.
Войдя в дом, мы находим кухню, затем гостиную и ванную комнату.
Лестница ведет на второй этаж, где находится небольшой коридор, две спальни и ванная комната.
ОТОПЛЕНИЕ И ОХЛАЖДЕНИЕ:

- Кондиционеры
- пол с подогревом
- дровяная печь

Последний раз дом был отремонтирован 5 лет назад и продается с мебелью.
Учитывая истрийский камень толщиной до 60 см, пребывание в доме в жаркую погоду очень приятно.
Дом последний в ряду.

Через дорогу от дома находится участок под застройку, на котором уже есть вода, и на данный момент он используется как фруктовый сад, контейнер для вещей и парковка.

На участке предлагается строительство дополнительного здания или бассейна, где будет достаточно места для парковки, а также бассейна и сопутствующих удобств.

РАСПОЛОЖЕНИЕ:

Тихое и уединенное место, окруженное истрийскими домами, создающими аутентичную атмосферу.
В 5 минутах езды находится магазин, почта, кафе и другие объекты, необходимые в повседневной жизни.

Море находится примерно в 12 км.

Недвижимость, предлагающая различные возможности в привлекательном месте!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
2591 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2869 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2901 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2853 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2575 €

Дом

Kanfanar, Истрия



Дом

Kanfanar, Истрия



Дом

Kanfanar, Истрия



Дом

Kanfana, Истрия



Дом

Канфанар, Истрия



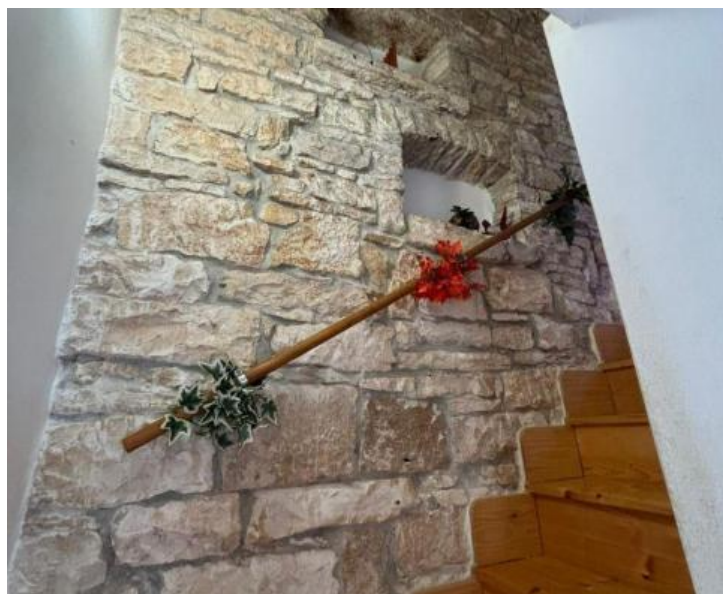
Дом

Канфанар, Истрия



Дом

Kanfana, Истрия



Дом

Канфанар, Истрия



Дом

Kanfanar, Истрия



Дом

Канфанар, Истрия



Дом

Kanfana, Истрия



Дом

Kanfana, Истрия



Дом

Kanfana, Истрия



Дом

Kanfana, Истрия



Дом

Kanfana, Истрия

