

# Вилла

## Zaton, Далмация



<b>Код</b>	RE-LB-IRO30043-1
<b>Тип</b>	Вилла
<b>Регион</b>	Далмация > Задар
<b>Город</b>	Zaton
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Да
<b>Расстояние до моря</b>	150 м
<b>Площадь</b>	225 м2
<b>Участок</b>	466 м2
<b>Спальни</b>	3
<b>Ванные</b>	4
<b>Цена</b>	€ 890 000

### **Горячее предложение!**

**Цена снизилась с 1 150 000 евро до 890 000 евро!**

Великолепная новая вилла в Затоне (район Задара), всего в 150 метрах от моря со всеми современными компонентами 5\*\*\*\*\*!

Вилла построена на земельном участке площадью 466 м<sup>2</sup> и предлагает чистую жилую площадь 225 м<sup>2</sup>, охватывая три уровня: подвал, первый этаж и второй этаж.

В подвале находится **тренажерный зал и оздоровительный центр**, в том числе специально построенная **сауна** с душем.

На первом этаже прихожая, **с гардеробной**, ведет в гостиную открытой планировки, столовую и кухню, украшенную большими стеклянными окнами, которые наполняют пространство естественным светом. На этом этаже также есть туалет и кладовая.

Лестница ведет на антресольный этаж, где находятся прихожая, котельная и прачечная.

На первом этаже находится прихожая, три просторные спальни, каждая с собственной ванной комнатой. Две спальни имеют крытые террасы или лоджии, а третья имеет открытую террасу.

Внутренняя лестница ведет на **террасу на крыше**, оборудованную местом для хранения вещей и камином.

Снаружи расположена большая крытая терраса, на которой расположен **подогреваемый бассейн площадью 35 м<sup>2</sup>**, включающий зону отдыха с **гидромассажными струями и скиммером**.

Рядом с бассейном находится терраса для загара, **открытый камин** и восхитительная обеденная зона на свежем воздухе.

Эта благоустроенная вилла оснащена **электрическим подогревом пола** в гостиной, тренажерном зале и ванных комнатах, а также **кондиционерами** в гостиной, спальнях и тренажерном зале.

Удобства дополняют **дымоход, встроенный гриль** в саду и на террасе на крыше.

Недвижимость полностью огорожена, оборудована системой **орошения сада** и имеет **три открытых парковочных места**.

Вилла продается **полностью меблированной и оборудованной**, расположена всего в 150 метрах от моря и в 450 метрах от центра города.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Вилла

## Zaton, Далмация



Цена за м<sup>2</sup>:  
3956 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
4468 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
4061 €

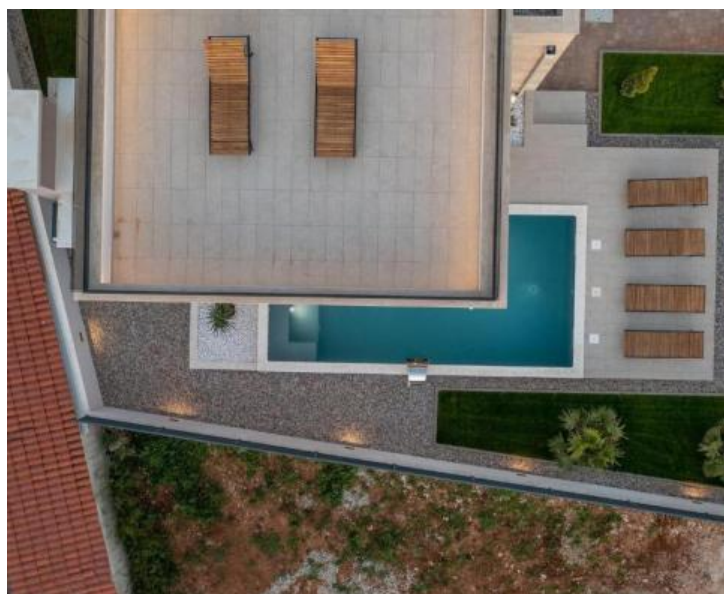
Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4343 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
3846 €



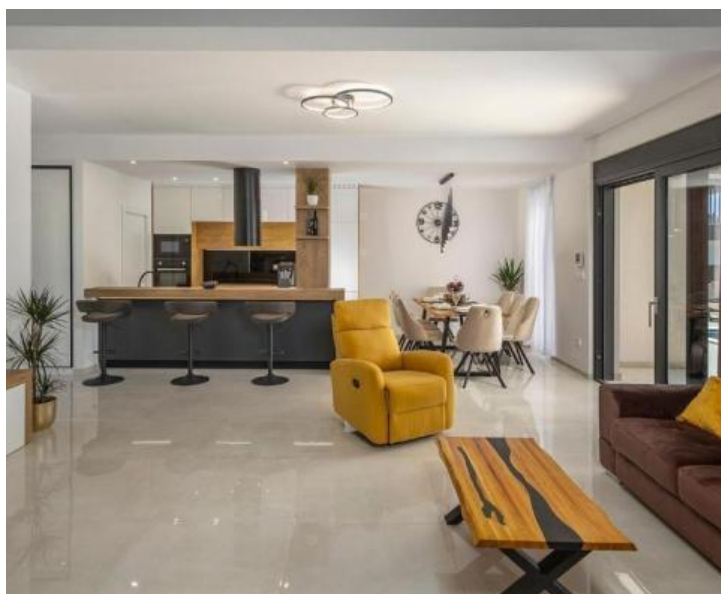
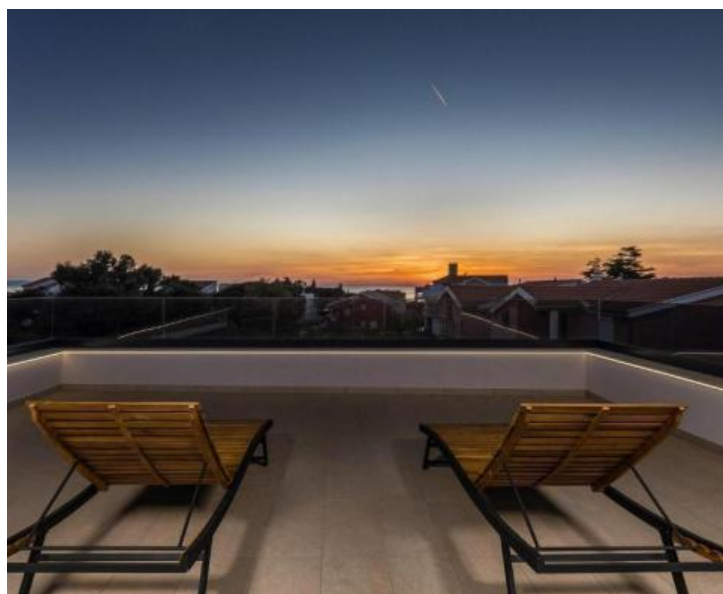
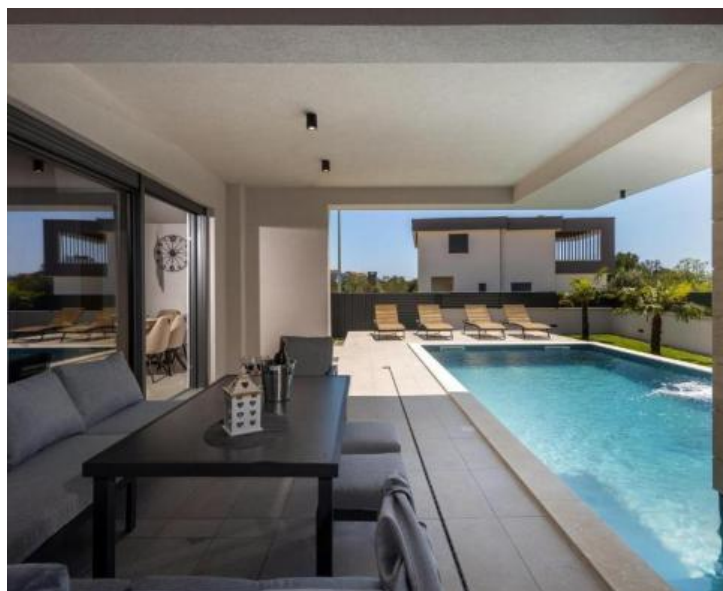
# Вилла

## Zaton, Далмация



# Вилла

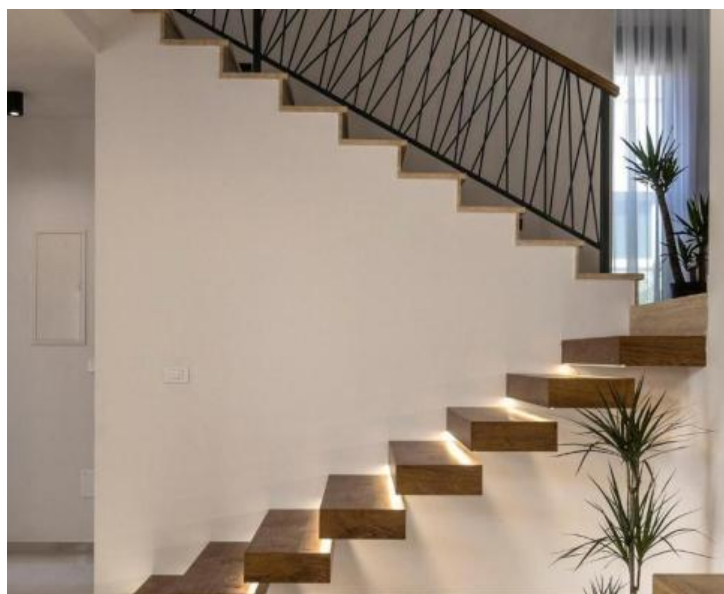
## Zaton, Далмация





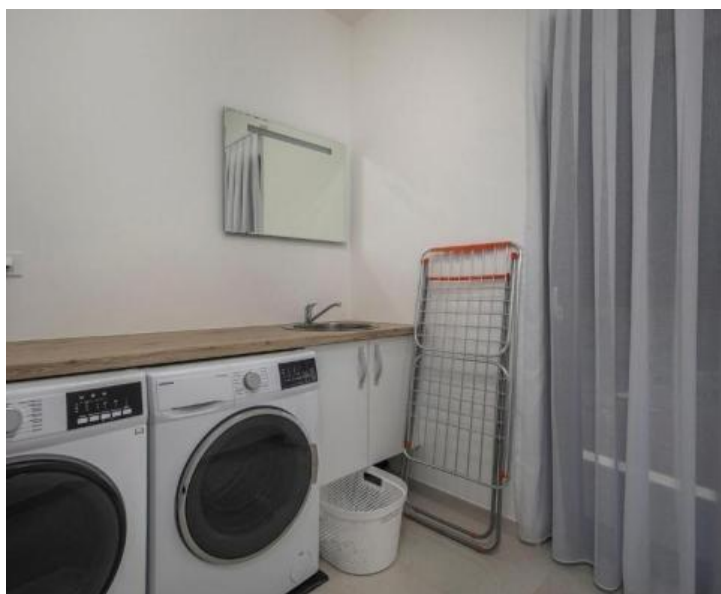
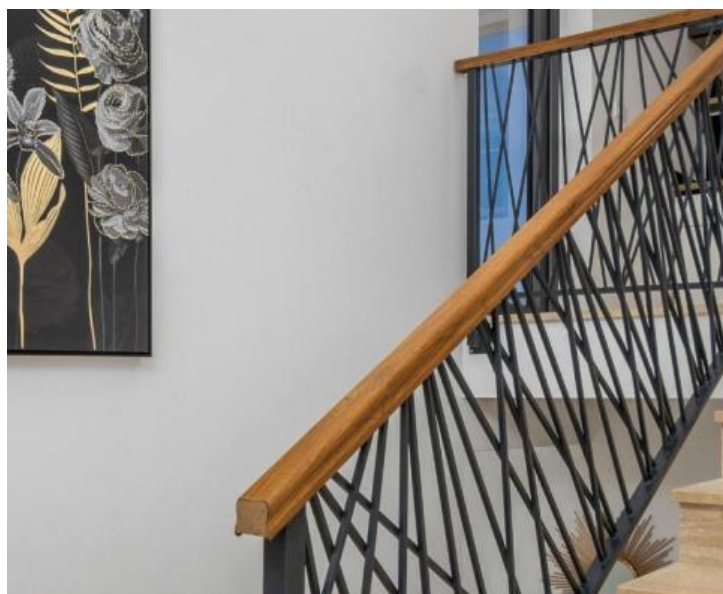
# Вилла

## Zaton, Далмация



# Вилла

## Zaton, Далмация



# Вилла

## Zaton, Далмация





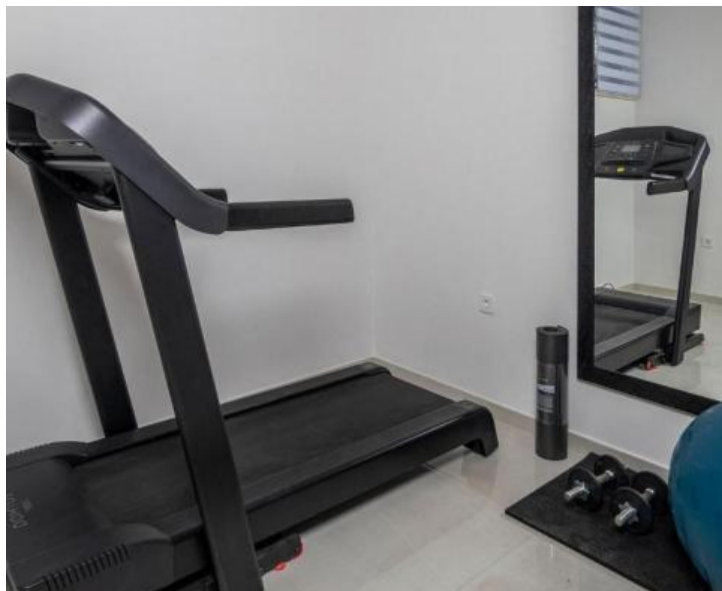
# Вилла

## Zaton, Далмация



# Вилла

## Zaton, Далмация



# Вилла

## Zaton, Далмация

