

Вилла

Privlaka, Далмация



Код	RE-LB-IRO30041
Тип	Вилла
Регион	Далмация > Задар
Город	Privlaka
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	100 м
Площадь	250 м2
Участок	553 м2
Спальни	4
Ванные	4
Цена	€ 820 000

Вилла

Privlaka, Далмация



Эта замечательная новая вилла представляет собой современную виллу, расположенную недалеко от пляжа в Привлаке, в Задарском регионе Далмации, в 100 метрах от пляжа.

На данный момент это вилла на 1 линии, перед ней пустой земельный участок.

Эта привлекательная вилла площадью около 250 м², построенная в 2022 году на территории площадью около 553 м², занимает два этажа:

На первом этаже расположены гостиная и обеденная зона, полностью оборудованная кухня, спальня, ванная комната, прачечная и терраса.

Наверху расположены три спальни, каждая с собственной ванной комнатой, а также две террасы, с которых открывается потрясающий вид на море.

Вилла оборудована кондиционером, полом с подогревом, гаражом, сауной, бассейном и грилем для барбекю.

Пляж находится всего в 100 метрах. Привлака – очаровательный курорт, известный своими прекрасными пляжами, расположенный в нескольких километрах к северу от города Задар в Северной Далмации.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Privlaka, Далмация



Цена за м²:
3280 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4468 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4061 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4347 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3857 €

Вилла

Privlaka, Далмация



Вилла

Privlaka, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Privlaka, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Privlaka, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Privlaka, Далмация



Вилла

Privlaka, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Privlaka, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Privlaka, Далмация



Вилла

Privlaka, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Privlaka, Далмация

