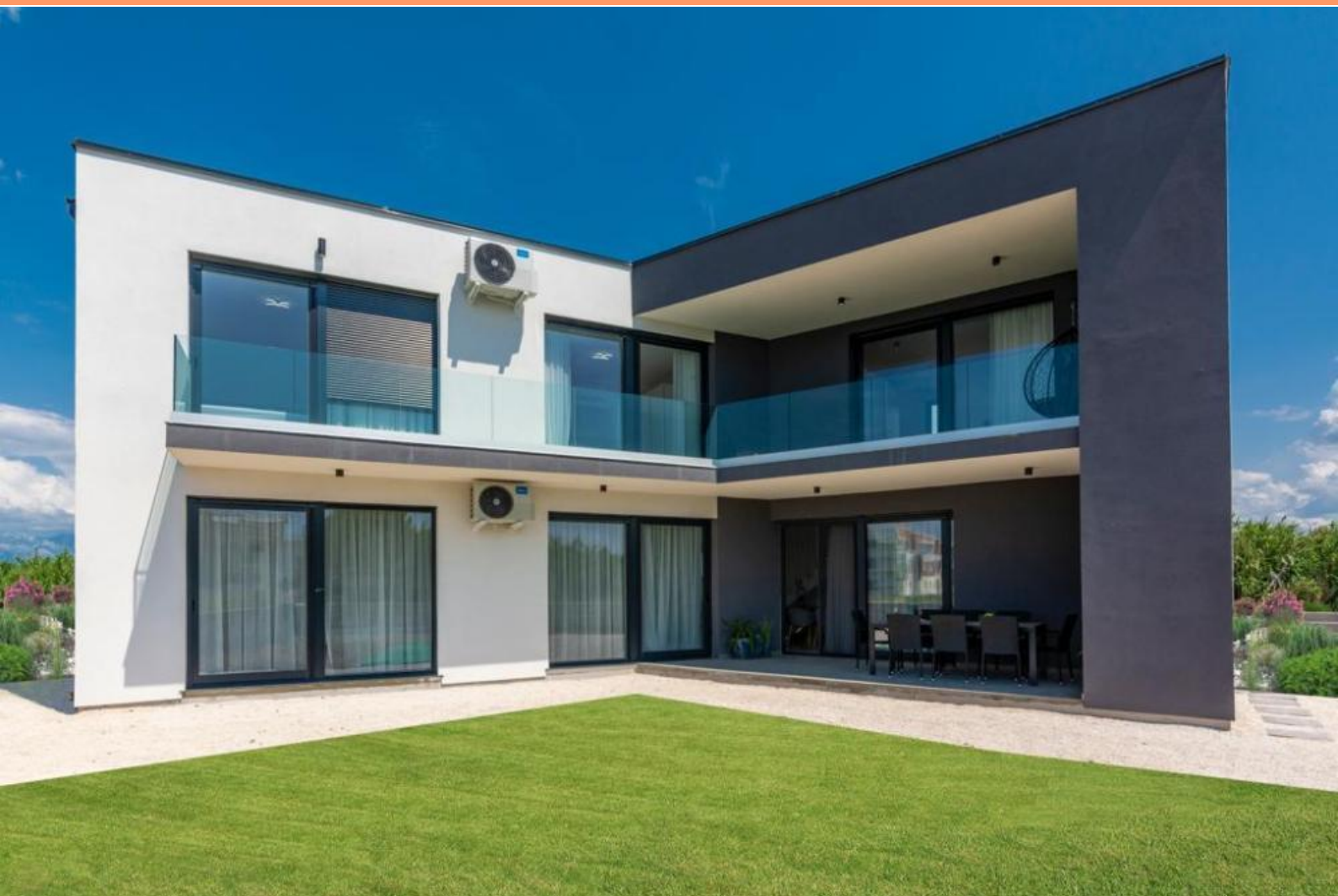


Вилла

Privlaka, Далмация



Код	RE-LB-IRO30038
Тип	Вилла
Регион	Далмация > Задар
Город	Privlaka
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	100 м
Площадь	202 м2
Участок	464 м2
Спальни	4
Ванные	4
Цена	€ 990 000

Новая вилла современного дизайна в Привлаке, всего в 100 метрах от моря и пляжа.
Общая площадь 202 кв.м. Земельный участок 464 кв.м.

На первом этаже расположены коридор, спальня, ванная комната и открытая общая зона, включающая кухню, столовую и гостиную с выходом на террасу.

Внутренняя лестница ведет на второй этаж, где расположены четыре спальни, каждая с собственной ванной комнатой.

Построенная в 2023 году вилла обставлена качественной мебелью. Помимо превосходного местоположения, вилла отличается своей архитектурой, первоклассным строительством и роскошным декором, что делает ее идеальной инвестицией и идеальным местом для отдыха.

Привлака, расположенная на просторном песчаном полуострове недалеко от Задара и исторического города Нин, может похвастаться чистой, нетронутой водой и неглубокими песчаными бухтами, идеально подходящими для семейного туризма. Мягкий средиземноморский климат с теплым летом и приятным морским бризом еще больше повышает привлекательность этой местности.

Уникальная микролокация!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Privlaka, Далмация



Цена за м²:
4901 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4468 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4061 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4347 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3859 €

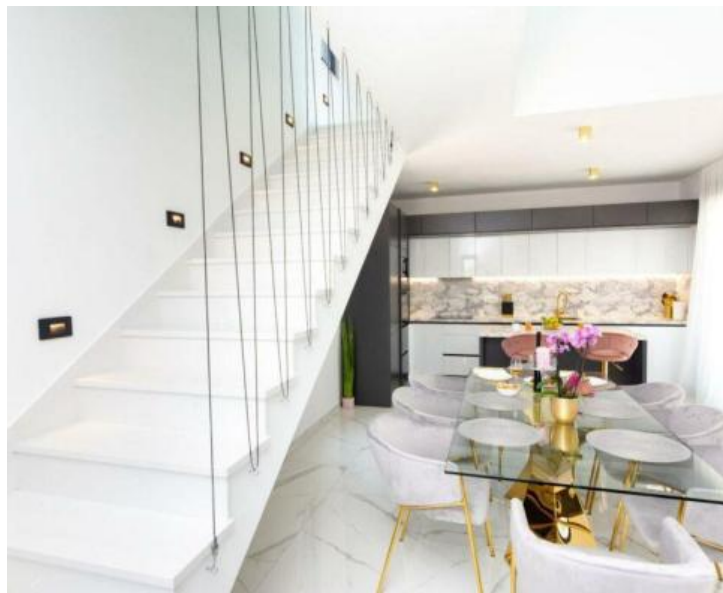
Вилла

Privlaka, Далмация



Вилла

Privlaka, Далмация



Вилла

Privlaka, Далмация



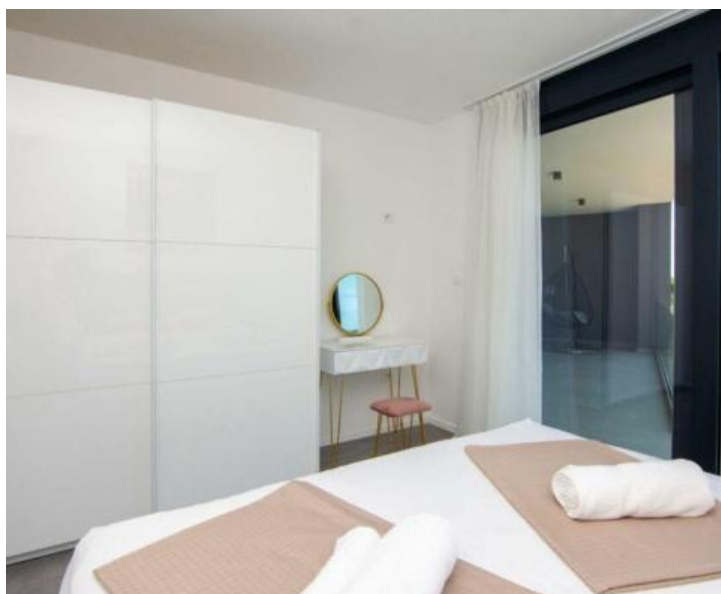
Вилла

Privlaka, Далмация



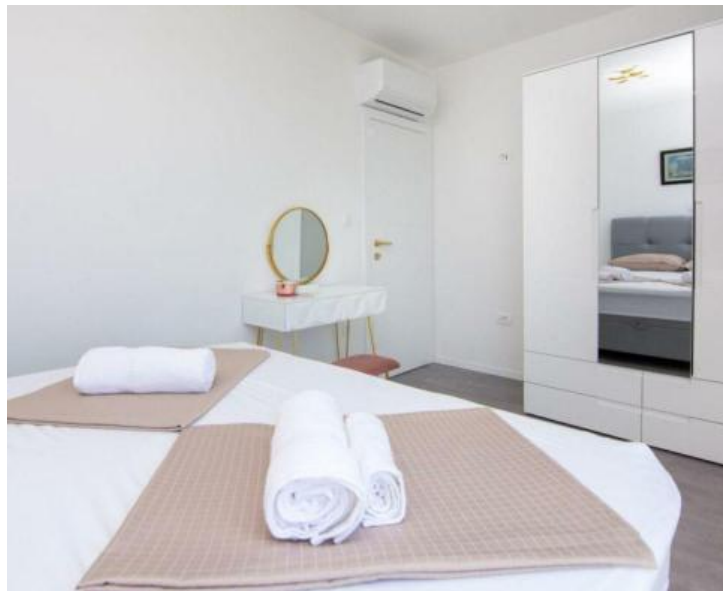
Вилла

Privlaka, Далмация



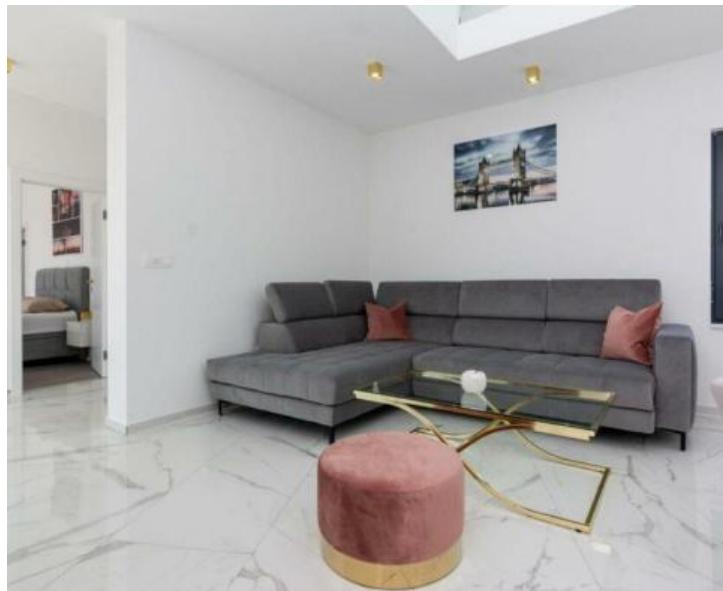
Вилла

Privlaka, Далмация



Вилла

Privlaka, Далмация



Вилла

Privlaka, Далмация



Вилла

Privlaka, Далмация



Вилла

Privlaka, Далмация



Privlaka, Далмация

