

Вилла

Оприќ, Опатија, Кварнер



Код	RE-U-32229
Тип	Вилла
Регион	Кварнер > Опатија
Город	Оприќ, Опатија
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	1500 м
Площадь	280 м2
Участок	627 м2

Вилла

Оргіс, Оратіја , Кварнер



Спальни	6
Ванне	3
Цена	€ 650 000

Вилла

Oprić, Opatija , Кварнер



Красивый деревенский дом с бассейном в Ловране, всего в 1,5 км от моря!

Мы содействуем продаже красивого дома с двумя жилыми единицами в живописном месте над Ловраном. Этот недавно построенный дом включает в себя отличительные элементы исторических вилл, что делает его уникальным.

Двухэтажные апартаменты площадью 180 м² состоят из 3 спален, кабинета, 2 ванных комнат, дополнительного туалета, гостиной с камином и кухни с обеденной зоной. Также есть возможность отделить квартиру-студию.

Квартира 70 кв.м. включает в себя гостиную с кухней и столовой, спальню и ванную комнату. Дом оборудован видеонаблюдением и системой центрального отопления, использующей дрова и электричество, уже установлены газовые системы отопления.

В саду есть бассейн с зоной для загара и 4 парковочных места.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Оргіс, Оратіја , Кварнер



Цена за м²:
2321 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
5765 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4286 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4345 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3850 €

Вилла

Оргіс, Оратіја , Кварнер



Вилла

Оргіс, Оратіја , Кварнер



Вилла

Оргіс, Оратіја , Кварнер

