

Вилла

Štokovci, Svetvinčenat, Истрия



Код	RE-U-32301
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Ровинь
Город	Štokovci, Svetvinčenat
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	15000 м
Площадь	248 м2
Участок	1528 м2

Вилла

Štokovci, Svetvinčenat, Истрия



Спальни	3
Ванные	4
Цена	€ 640 000

Вилла

Štokovci, Svetvinčenat, Истрия



Красивая вилла на первом этаже в Стоковицах с бассейном, большим двором и игровой комнатой, ок. 15 км от моря!

Общая площадь 248 кв.м. Земельный участок 1528 кв.м.

На вилле имеются 3 большие спальни, кухня открытой планировки, гостиная и обеденная зона, коридор, гардеробная, две просторные террасы, 3 кладовые, игровая комната, 4 ванные комнаты и дополнительный туалет, общей площадью 248 м². жизненное пространство. В каждой спальне есть собственная ванная комната. Террасы просторные, крытые и солнечные, с выходом в сад площадью 1528 кв.м. В собственности имеется 6 парковочных мест.

Дом расположен в отличном месте на окраине тихой деревни в самом сердце Истрии, всего в 15 км от прекрасных пляжей западного побережья полуострова Истрия, что делает его идеальным для семейной жизни или сдачи в аренду туристам. Он также находится в 20 км от городов Пула и Ровинь.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Štokovci, Svetvinčenat, Истрия



Цена за м²:
2581 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3532 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3344 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4347 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3857 €

Вилла

Štokovci, Svetvinčenat, Истрия



Вилла

Štokovci, Svetvinčenat, Истрия



Вилла

Štokovci, Svetvinčenat, Истрия



Вилла

Štokovci, Svetvinčenat, Истрия



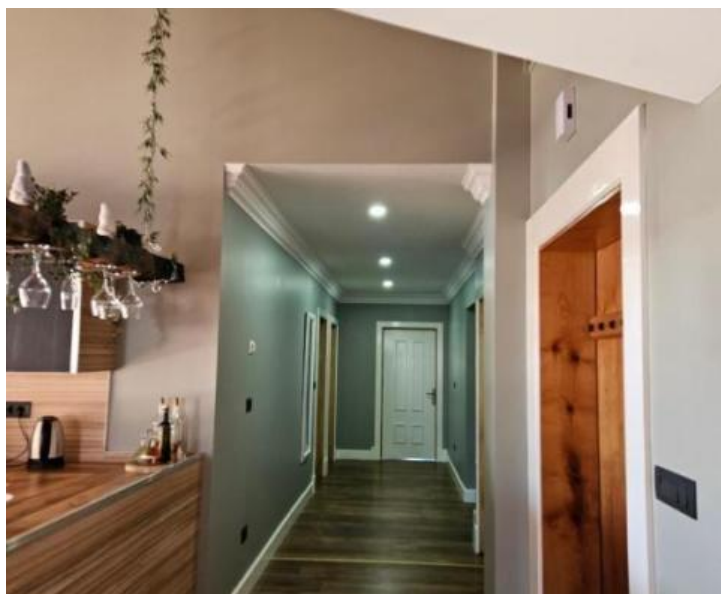
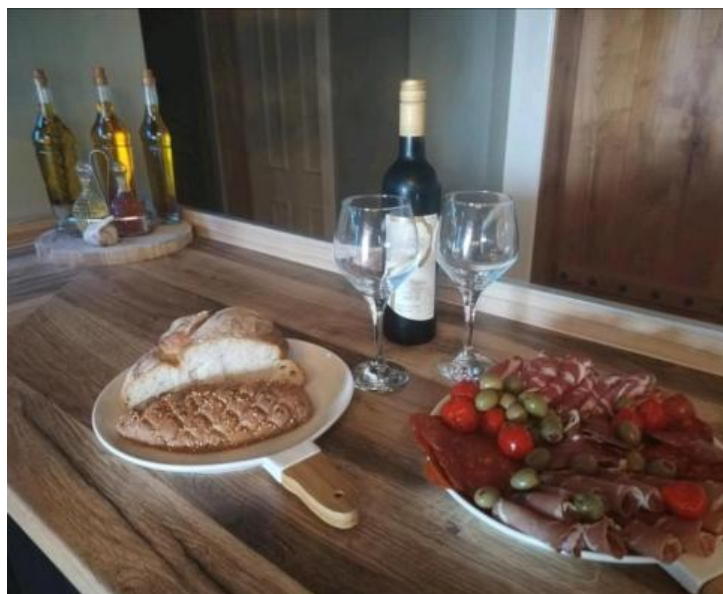
Вилла

Štokovci, Svetvinčenat, Истрия



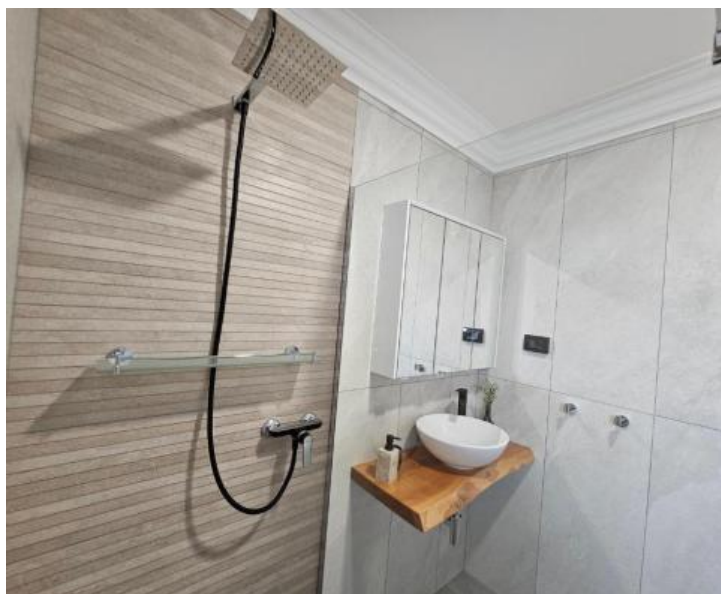
Вилла

Štokovci, Svetvinčenat, Истрия



Вилла

Štokovci, Svetvinčenat, Истрия



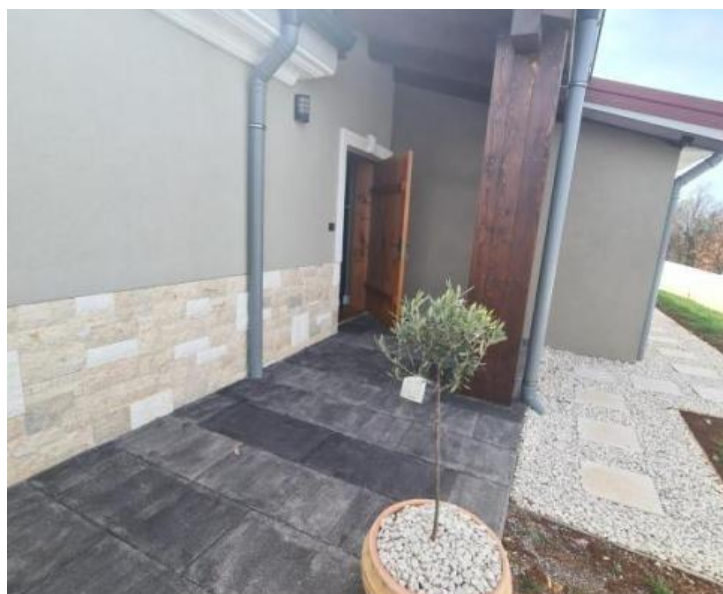
Вилла

Štokovci, Svetvinčenat, Истрия



Вилла

Štokovci, Svetvinčenat, Истрия



Вилла

Štokovci, Svetvinčenat, Истрия



PROJEKAT	POVRŠINA m ²	KOEFICIJENT REDUKCIJE	OBRAČUN POV. /m ²
ULAZNI TRIJEM	3.24	0.50	1.62
ULAZ	9.39	1	9.39
KUHINJA, BORAVAK, BLAGOVANJE	54.31	1	54.31
SPREMIŠTE 01	5.70	1	5.70
GARDEROBA	2.19	1	2.19
SPREMIŠTE 02	2.31	1	2.31
WC	3.26	1	3.26
PREDPROSTOR	3.80	1	3.80
SPAVAONA 01	16.21	1	16.21
KUPAONA 01	4.60	1	4.60
SPAVAONA 02	20.70	1	20.70
KUPAONA 02	5.04	1	5.04
SPAVAONA 03	15.99	1	15.99
KUPAONA 03	5.00	1	5.00
TERACA 01	10.89	0.50	5.45
TERACA 02	108.10	0.50	54.05
SPREMIŠTE 03	8.91	1	8.91
IGRAONICA	26.81	1	26.81